



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN

2018 – 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Requisitos para Trámites Diversos

7. REVALIDACIÓN DE DICTAMEN DE USO DE SUELO - TIPOS "A", "B" Y "C"

(Tiempo de respuesta: 12 días hábiles)

1-	SOLICITUD (ESCRITO LIBRE)	Dirigida al Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, presentarla en original y copia, con firma autógrafa del propietario o propietarios, indicando: Uso solicitado, ubicación del inmueble, descripción del uso, superficie, etc.
2-	COPIA DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO ANTERIOR	Documento completo y perfectamente visible.
3-	ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL	Del año en curso.
4-	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)	NOTA: En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar carta poder simple en original (completamente llenada), copia de su identificación oficial y de dos testigos.
5-	COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE O ENERGÍA ELÉCTRICA.	En caso de contar con estos servicios, del predio. (último pago - fecha reciente)
6-	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	Indicando calles o lugares de referencia.
7-	VISTO BUENO DE LOS VECINOS COLINDANTES AL PREDIO	FIRMAS **OBLIGATORIO**
	VISTO BUENO DE LA AUTORIDAD LOCAL (DELEGADO O SUBDELEGADO MUNICIPAL VIGENTE 2018-2021)	SELLO Y FIRMA **OBLIGATORIO**
8-	REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EL MISMO DÍA DEL INGRESO DEL TRÁMITE PARA DICTAMEN DE USO DE SUELO .	Solicitar orden de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección y presentar copia del recibo de pago.

NOTAS:

• En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del **Poder Especial para Actos de Administración** del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.

• Una vez autorizado el Dictamen de Uso de Suelo y previo a la obtención de la Licencia Municipal de Funcionamiento del año en curso, deberá realizar en esta Dirección a mi cargo, los trámites de:

1. **Licencia de construcción** (Aún cuando la obra esté terminada)

2. **Factibilidad de giro** (ésta última se tramita anualmente hasta dar cumplimiento satisfactoriamente a todas las condicionantes urbanas y generales indicadas en el Dictamen de Uso de Suelo).

• En caso de que el predio se encuentre **FUERA DE LA ZONA URBANA**, deberá anexar un **ESTUDIO DE IMPACTO URBANO**, con los demás requisitos.

Solicitar los Términos de referencia para su elaboración en la Ventanilla de Desarrollo Urbano o descargarlo en la página de internet: WWW.HUIMILPAN.GOB.MX

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y perfectamente LEGIBLES.

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

Carretera estatal 412 Km 0+130, La Trasquila

Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.

Huimilpan, Oro., a _____ de _____ del _____.

Arq. Oscar René González Orduña
Director de Desarrollo Urbano y Ecología
Presente:

Asunto: Solicitud de revalidación de dictamen de uso de suelo

Por medio del presente solicito a Usted de la manera más atenta me autorice **la revalidación del Dictamen de Uso de Suelo tipo "_____" No. DUS/_____/_____**, autorizado con fecha del _____, **el cual ha vencido**, para mi predio, que cuenta con una superficie total de _____M2, ubicado en la calle _____, de la localidad de _____, Huimilpan, Oro., otorgado para el giro de: _____.

Se anexa copia de los documentos requeridos para este trámite.

PROPIETARIO:

- ___ Escrituras/Título de Propiedad
- ___ Copia del Dictamen de uso de suelo anterior
- ___ Predial del año en curso
- ___ Identificación oficial
- ___ Recibo de agua y/o luz
- ___ Croquis de localización
- ___ Visto bueno de vecinos y de la autoridad local
- ___ Recibo de pago de derechos por Dictamen de Uso de Suelo

GESTOR:

- ___ Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada)
- ___ Copia de identificación del gestor
- ___ Copia de identificación de 2 testigos

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

(Nombre y firma del propietario del inmueble.)

Número de Teléfono o Celular

VISTO BUENO DE VECINOS COLINDANTES AL PREDIO

Por medio del presente, hago constar que no tengo inconveniente en que el C. _____, instale: _____, en su inmueble ubicado en la calle _____, de la localidad de _____, Huimilpan, Qro.

Nombre

Firma

Nombre, firma y sello de la Autoridad Local (Delegado o Subdelegado Municipal)
