



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN
2018 - 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Requisitos para Trámites Diversos

36. ANUNCIOS PUBLICITARIOS

TIEMPO DE RESPUESTA:	12 DÍAS HÁBILES
HORARIO:	LUNES A VIERNES DE 9:00 am A 2:00 pm

1-	SOLICITUD PARA ANUNCIO PUBLICITARIO (EN ORIGINAL Y COPIA)	Presentarla en el formato del Municipio (vigente 2018-2021), que contenga firmas autógrafas del propietario (o propietarios) y del DRO. * Descargarla de la página de internet: WWW.HUIMILPAN.GOB.MX *
	La cual deberá presentar previamente en Oficialía de Partes de la Presidencia Municipal y una vez recibida, deberá presentar el "ACUSE" (con copia) en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología con los siguientes requisitos:	

NOTA: En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud y los planos, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del **Poder Especial para Actos de Administración** del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.

REQUISITOS DEL INMUEBLE DONDE SE COLOCARÁ EL ANUNCIO PUBLICITARIO

2-	ORIGINAL Y COPIA DE CONSTANCIA DE PROPIEDAD.	Escrituras o Título de Propiedad debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. *Documento completo y perfectamente visible*
----	---	--

EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO SEA PERSONA MORAL, ANEXAR:
• COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD Y
• COPIA DEL RFC DE LA EMPRESA

3-	ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL	Del año en curso, documento perfectamente visible.
----	---	--

4-	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)	Visible y vigente.
----	--	---------------------------

5-	EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO O ARRENDATARIO NO SE PRESENTE A REALIZAR EL TRÁMITE, EL GESTOR DEBERÁ PRESENTAR:	<ul style="list-style-type: none"> • Carta Poder simple (en original) completamente llenada y firmada por el Propietario o Arrendatario, por el Gestor y por 2 testigos. • Copia de identificación oficial (vigente) del gestor y de los 2 testigos.
----	---	--

6-	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	Indicando calles o lugares de referencia.
----	--------------------------------	---

7-	REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS POR EL TIPO DE ANUNCIO PUBLICITARIO Y PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DEL COMPROBANTE (el mismo día del ingreso del trámite)	Solicitar la orden de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección y realizarlo en la Dirección de Finanzas Públicas Municipales.
----	---	---

COSTO 2020

POR CADA METRO CUADRADO DEL ANUNCIO PUBLICITARIO - SEGÚN EL TIPO:

ADOSADO A PARED (N O L U M I N O S O)	\$215.21
COLGANTE O EN TOLDO (NO LUMINOSO)	\$269.30
PINTADO - PARED	\$162.27
INTEGRADO - PARED	\$162.27
INSTITUCIONAL - PARED	\$110.48
ADOSADO A PARED (L U M I N O S O)	\$430.42
AUTOSOPORTADO	\$494.88
ESPECTACULAR FIJO A PISO	\$494.88

EN CASO DE SER ANUNCIO PUBLICITARIO PARA GIRO HABITACIONAL, COMERCIAL O INDUSTRIAL DEL INMUEBLE, ANEXAR:

8-	COPIA DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO (VIGENTE) PARA EL TIPO DE GIRO QUE SE ANUNCIA.
----	--

9-	COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO DEL AÑO EN CURSO.
----	---

10-	COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (VIGENTE) O TERMINACIÓN DE OBRA (**OBLIGATORIO** EN CASO DE QUE YA SE PRETENDA OPERAR EL GIRO).
-----	--

PROYECTO DE ANUNCIO PUBLICITARIO

11-	COPIA DE LA CREDENCIAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO (VIGENTE)	Con Registro en el Colegio de Ingenieros o Arquitectos del Estado de Querétaro. Arquitecto, Ingeniero Civil o Coresponsable en seguridad estructural.
-----	---	---

12-	(2) DOS TANTOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL ANUNCIO PUBLICITARIO (EN ORIGINAL):	<p>Con firmas autógrafas del DRO y del propietario o propietarios o Arrendatario (doblados en tamaño carta) que contengan:</p> <p>* Las coordenadas UTM correspondientes a la ubicación del lote (en "X" y en "Y") .</p> <ul style="list-style-type: none"> * Planta de conjunto (localización de la construcción dentro del predio) * Plantas arquitectónicas * Cortes y fachadas * Planta de azoteas * Croquis de localización en los planos (conteniendo calles colindantes, norte y medidas perimetrales del predio) * Describir la leyenda del anuncio publicitario, dentro del mismo.
-----	---	---



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN

2018 - 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Requisitos para Trámites Diversos

36. ANUNCIOS PUBLICITARIOS

	(2) DOS TANTOS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL	Con firmas autógrafas (en original) del DRO y del propietario o propietarios o Arrendatario (doblados en tamaño carta) que contengan: * Cimentación, trabes, cadenas, castillos y detalles estructurales. Indicando que se consideró la velocidad máxima de vientos, de acuerdo a la altura propuesta.
13-	NOTA: 1.- TOTOS LOS PLANOS DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR EL DRO Y POR EL (LOS) PROPIETARIO (S) O ARRENDATARIO, EN ORIGINAL. 2.- DEBERÁN SER CLAROS Y LEGIBLES. 3.- NO SE REQUIERE FIRMA NI CREDENCIAL DE DIRECTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO DE: • ANUNCIOS PUBLICITARIOS PINTADOS, • ANUNCIOS PUBLICITARIOS ADOSADOS QUE NO EXCEDAN DE 20 KG DE PESO O • ANUNCIOS PUBLICITARIOS AUTOSOPORTADOS CUYA ALTURA LONGITUDINAL NO EXCEDA 2.00 METROS, MEDIDA DESDE EL PISO EN QUE SE APOYE LA ESTRUCTURA. 4. EN ANUNCIOS AUTOSOPORTADOS O QUE EXCEDAN DE 20 KG DE PESO, EL PROYECTO DEBERÁ CONTENER EL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL, DESDE EL INICIO DEL TRÁMITE.	
14-	PROYECTO EN ARCHIVO DIGITAL	En "CD" y que contenga el nombre del propietario.
EN CASO DE QUE LA LICENCIA DE ANUNCIO PUBLICITARIO SEA SOLICITADA POR UN ARRENDATARIO DEBERÁ ANEXAR:		
15-	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL ARRENDATARIO O REPRESENTANTE LEGAL	
16-	ORIGINAL Y COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO "VIGENTE"	
17-	ORIGINAL Y COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL O ASOCIACIÓN DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO (PERSONA MORAL)	
18-	COPIA DEL RFC (PERSONA MORAL)	

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, **SIN EXCEPCIÓN**, deberán ser claras y perfectamente **LEGIBLES**.

Dirección: Francisco I. Madero S/n, esquina con 16 de Septiembre, Col. Centro, Huimilpan, Qro.

Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.

Página de Internet: WWW.HUIMILPAN.GOB.MX

DESCARGAR EL FORMATO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE ANUNCIO PUBLICITARIO - REQUITO No. 1, EN:
WWW.HUIMILPAN.GOB.MX / MEJORA REGULATORIA / TRÁMITES Y SERVICIOS / DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA / FORMATOS DE SOLICITUDES



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN
2018 - 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

SOLICITUD DE LICENCIA PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS

TIPO DE ANUNCIO: _____
ESPECIFIQUE: DENOMINATIVO, PROPAGANDA, OTRO.

DATOS DEL ANUNCIO	CLAVE CATASTRAL _____
	DOMICILIO: _____ CALLE _____ No. _____
	COLONIA _____ C. P. _____ LOCALIDAD _____

DATOS DEL PROPIETARIO DEL ANUNCIO	APELLIDO PATERNO _____	APELLIDO MATERNO _____	NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL _____	CLAVE CATASTRAL _____
	DOMICILIO			R.F.C. _____
	CALLE _____	No. _____	COLONIA _____	C. P. _____ LOCALIDAD _____
	MUNICIPIO _____	TELÉFONO _____	E-MAIL _____	FIRMA _____

PERITO RESPONSABLE			
_____	_____	_____	_____
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S) Y E-MAIL	FIRMA

TIPO DE ANUNCIO

ESPECTACULAR

DE AZOTEA

IDENTIFICACIÓN

UNIPOLAR

BIPOLAR

VALLAS

PUBLICIDAD

ADOSADO A MURO

OTRO: _____

TIPO DE TRÁMITE

COLOCACIÓN (NUEVA)

RENOVACIÓN

BAJA

OTRO: _____

ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO

ALTURA DE POSTE O MASTIL: _____ ML.

NÚMERO DE CARAS: _____

DIMENSIONES DE PANTALLA: _____ M2.

ANCHO: _____ ALTO: _____

LEYENDA: _____

<p>LA LICENCIA SERÁ AUTORIZADA SI LAS DEPENDENCIAS CERTIFICAN QUE LOS PLANOS QUE ACOMPAÑAN A ESTA SOLICITUD CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD DE CADA UNA DE ELLAS.</p> <p>EN CASO CONTRARIO SE CONSIDERA DESISTIDO EL TRÁMITE Y LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA EN FECHA POSTERIOR A LA ESTABLECIDA.</p>	<p>FECHA DE ENTREGA _____</p> <p>RECIBÍ DE CONFORMIDAD _____</p> <p>NOMBRE Y FIRMA DEL INTERESADO _____</p>
--	---

REQUISITO No. 1

**FORMATO VIGENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

NOTA: LOS CUADROS SOMBRADOS SERÁN LLENADOS POR LA VENTANILLA ÚNICA DE GESTIÓN.