



**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN
2018 – 2021**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA**



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Requisitos para Trámites Diversos

33. CARTA DE RESERVA URBANA

[Tiempo de respuesta: 12 días hábiles]

1-	SOLICITUD (ESCRITO LIBRE)	Dirigida al Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal , presentarla en original y copia, con firma autógrafa del propietario o propietarios, indicando la ubicación del predio y su uso actual.
NOTA: En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del Poder Especial para Actos de Administración del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.		
2-	ORIGINAL Y COPIA DE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD DEL PREDIO	(Escrituras o Título de Propiedad) copias completas y perfectamente legibles.
3-	ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.	Del año en curso, perfectamente visible.
4-	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)	NOTA: En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar: • Carta poder simple en original (completamente llenada), • Copia de su identificación oficial y de dos testigos.
5-	COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE O ENERGÍA ELÉCTRICA.	Sólo en caso de contar con estos servicios, del predio. (último pago - fecha reciente)
6-	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	Indicando calles o lugares de referencia.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas. SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y perfectamente LEGIBLES.

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

Carretera estatal 412 Km 0+100, La Trasquila.

Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.

Huimilpan, Oro., a ____ de _____ del _____.

Arq. Oscar René González Orduña
Director de Desarrollo Urbano y Ecología.
Presente:

ASUNTO: Solicitud de Carta de reserva urbana

Por medio del presente solicito a Usted de la manera más atenta una carta de reserva urbana de mi predio identificado con la clave catastral No. _____, ubicado en la calle _____, de la localidad de _____, Huimilpan, Oro., en la cual se indique que el uso actual de mi predio es de: _____.

INDICAR: USO AGRÍCOLA, PREDIO EN BREÑA, CONSTRUCCIÓN DE CASA - HABITACIÓN, BODEGA, ETC. (SI SON VARIOS, INDICAR PORCENTAJE DE CADA UNO EN EL TOTAL DE LA SUPERFICIE)

Se anexa copia de los documentos requeridos para este trámite.

- ___ Constancia de Propiedad.
- ___ Predial del año en curso
- ___ Identificación del propietario
- ___ Carta poder simple en original con copia de identificación oficial del Gestor y de 2 testigos.
- ___ Croquis de localización
- ___ Último recibo de agua o luz

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

(Nombre y firma del Propietario)

Número de teléfono o celular.

Requisito No. 1