



# PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN 2018 – 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

## Requisitos para Trámites Diversos

### 3. INFORME DE USO DE SUELO

**[Tiempo de respuesta: 12 días hábiles]**

1-	<b>SOLICITUD (ESCRITO LIBRE)</b> Dirigida al Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal.	Presentarla en original y copia, con firma autógrafa del propietario o propietarios, indicando la ubicación del predio y en su caso, si desea saber si es compatible para un uso de suelo en especial, indicar cual es.
2-	<b>ORIGINAL Y COPIA DE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD DEL PREDIO</b>	(Escrituras, Título de Propiedad o Certificado Parcelario).
3-	<b>ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.</b>	Del año en curso.
4-	<b>COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)</b>	<b>NOTA:</b> En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar carta poder simple en original (completamente llenada), copia de su identificación oficial y de dos testigos.
5-	<b>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</b>	Indicando calles o lugares de referencia.
6-	<b>REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS (el mismo día del ingreso del trámite)</b>	Solicitar la orden de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección y realizarlo en la Tesorería Municipal, presentando copia del comprobante.

**NOTA:** En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del Poder Especial para Actos de Administración del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

**Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas. SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y perfectamente**

**LEGIBLES.**

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

Carretera estatal 412 Km 0+130, La Trascuila  
Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.

Huimilpan, Oro., a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**Arq. Oscar René González Orduña**  
**Director de Desarrollo Urbano y Ecología.**  
**Presente:**

Por medio del presente solicito a Usted de la manera más atenta **el informe de uso de suelo** de mi predio ubicado en la calle \_\_\_\_\_, de la localidad de \_\_\_\_\_, Huimilpan, Oro.

Así mismo, solicito se me informe si es compatible con el uso que pretendo que es:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Se anexa copia de los documentos requeridos para este trámite.

**PROPIETARIO:**

- Escrituras/Título de Propiedad
- Predial del año en curso
- Identificación oficial
- Recibo de agua y/o luz
- Croquis de localización
- Copia del recibo de pago de derechos por Informe de Uso de Suelo

**GESTOR:**

- Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada)
- Copia de identificación del gestor
- Copia de identificación de 2 testigos

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**

\_\_\_\_\_  
**(Nombre y firma del propietario del inmueble.)**

\_\_\_\_\_  
**Número de teléfono o celular.**