



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN
2018 – 2021

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA**



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Requisitos para Trámites Diversos

24. BARDEO PERIMETRAL Y ALINEAMIENTO

[Tiempo de respuesta: 12 días hábiles]

1-	SOLICITUD PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA SOLICITAR EL BARDEO PERIMETRAL	Presentarla en el formato del Municipio (vigente 2018-2021) en original y copia y que contenga firmas autógrafas del propietario (o propietarios) y del DRO.
NOTA: En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud y los planos, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del Poder Especial para Actos de Administración del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.		
2-	SOLICITUD DE ALINEAMIENTO	Escrito libre, dirigido al Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal , firmado por el (los) Propietario(s), indicando los metros lineales que tiene el predio de frente a la vialidad pública.
3-	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)	NOTA: En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar: <ul style="list-style-type: none">• Carta poder simple en original (completamente llenada),• Copia de su identificación oficial y de dos testigos.
4-	ORIGINAL Y COPIA DE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD DEL PREDIO	(Escrituras o Título de Propiedad) copias completas y perfectamente legibles.
5-	ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.	Del año en curso.
6-	COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE O ENERGÍA ELÉCTRICA.	En caso de contar con estos servicios, del predio. (último pago - fecha reciente)
7-	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	Indicando calles o lugares de referencia.
8-	COPIA DE LA CREDENCIAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	Del Colegio respectivo y vigente a la fecha.
9-	REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS POR: <ul style="list-style-type: none">• BARDEO PERIMETRAL• ALINEAMIENTO• REVISIÓN DE PROYECTO	El mismo día del Ingreso del trámite. Solicitar la orden de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección y realizarlo en la Tesorería Municipal, presentando copia del comprobante.
10-	(3) TRES TANTOS DEL PROYECTO DE BARDEO PERIMETRAL, QUE CONTENGAN:	<ul style="list-style-type: none">• Arquitectónico: planta de conjunto, plantas arquitectónicas y fachadas y croquis de localización.• Estructural: cimentación, cadenas y castillos y croquis de localización. NOTA: <ol style="list-style-type: none">1.- Todos los planos deberán estar firmados por el DRO y por el (los) propietario(s) en original.2.- Deberán ser claros y legibles.3.- Deberán estar doblados en tamaño carta y con el pie de plano diseñado por esta Dirección. ► SOLICITAR EL ARCHIVO DEL PIE DE PLANO EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO PRESENTAR USB PARA GRABARLO O DESCARGARLO EN LA PÁGINA WWW.HUIMILPAN.GOB.MX • En caso de Fraccionamientos o Condominios el proyecto deberá contener el Vo. Bo. de la Asociación de Colonos o Condóminos.

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, **SIN EXCEPCIÓN**, deberán ser claras y perfectamente **LEGIBLES**.

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

Carretera estatal 412 Km 0+130, La Trasquila, Huimilpan, Oro.

Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.

Huimilpan, Oro., a ____ de _____ del _____.

Arq. Oscar René González Orduña
Director de Desarrollo Urbano y Ecología.
Presente:

ASUNTO: Solicitud de alineamiento para bardeo perimetral

Por medio del presente solicito a Usted de la manera más atenta el **alineamiento** que debo respetar de mi predio el cual pretendo bardear y cuenta con _____ metros lineales, de frente a la calle _____, de la localidad de _____, Huimilpan, Oro.

Se anexa copia de los documentos requeridos para este trámite.

PROPIETARIO:

- Escrituras/Título de Propiedad
- Predial del año en curso
- Identificación oficial
- Recibo de agua y/o luz
- Croquis de localización
- Recibo de pago de derechos por alineamiento, bardeo perimetral y revisión de proyecto.

GESTOR:

- Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada)
- Copia de identificación del gestor
- Copia de identificación de 2 testigos Constancia de Propiedad.

INGENIERO CIVIL:

- 3 copias del proyecto de bardeo perimetral.
- Copia de credencial de Director Responsable de Obra, vigente (para bardeo perimetral)

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

(Nombre y firma del Propietario)

Número de Teléfono o Celular.

Requisito No. 2