



Requisitos para Trámites Diversos

19. REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIEMPO DE RESPUESTA:	12 DÍAS HÁBILES
HORARIO:	LUNES A VIERNES DE 9:00 am A 2:00 pm

PRESENTAR:

1-	FORMATO PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Original y copia, en formato vigente del Municipio(2018-2021) que contenga firmas autógrafas del propietario (o propietarios) y del DRO. *Descargarla en la página de internet WWW.HUIMILPAN.GOB.MX*
La cual deberá presentar previamente en Oficialía de Partes de la Presidencia Municipal y una vez recibida, deberá presentar el "ACUSE" (con copia) en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología con los siguientes requisitos:		
2-	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)	Visible y vigente. (Sólo en caso de que haya cambiado el propietario anterior)
3-	EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SE PRESENTE A REALIZAR EL TRÁMITE, EL GESTOR DEBERÁ PRESENTAR:	<ul style="list-style-type: none"> • Carta Poder simple (en original) completamente llenada y firmada por el Propietario, por el Gestor y por 2 testigos. • Copia de identificación oficial (vigente) del gestor y de los 2 testigos.
4-	ORIGINAL DE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD DEL PREDIO (PARA COTEJAR CON EXPEDIENTE Y EN CASO DE NO CONTAR CON ÉSTA, PRESENTAR COPIA)	Escrituras o Título de Propiedad debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. *Documento completo y perfectamente visible*
EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO SEA PERSONA MORAL, ANEXAR: • COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD Y • COPIA DEL RFC DE LA EMPRESA		
5-	ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL	Del año en curso).
6-	COPIA DE LA ÚLTIMA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA - VIGENTE **OBLIGATORIO**	(En caso de que haya vencido y no cuente con suspensión de obra, deberá pagar los meses transcurridos a partir de la fecha de vencimiento, el mismo día del ingreso del trámite de revalidación de licencia de construcción)
7-	REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EL MISMO DÍA DEL INGRESO DEL TRÁMITE Y PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DEL COMPROBANTE.	(Y EN SU CASO DE REGULARIZACIÓN DE MESES), Solicitar la orden de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección y realizarlo en la Dirección de Finanzas Públicas Municipales.
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (2020)	CASA - HABITACION FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO	\$ 22.30 X METROS AUTORIZADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTERIOR / PORCENTAJE FALTANTE DE OBRA
	INDUSTRIAL	\$ 43.12 X METROS AUTORIZADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTERIOR / PORCENTAJE FALTANTE DE OBRA
	CASA - HABITACION EN LOCALIDADES SIN LOCALES COMERCIALES	\$ 16.36 X METROS AUTORIZADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTERIOR / PORCENTAJE FALTANTE DE OBRA
	HABITACIONAL CON LOCALES COMERCIALES	\$ 38.66 X METROS AUTORIZADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCION ANTERIOR / PORCENTAJE FALTANTE DE OBRA
EN CASO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VENCIDA, EL COSTO DE <u>CADA MES</u> SERÁ LA MISMA FÓRMULA PERO / 12 (EN LUGAR DE PORCENTAJE FALTANTE DE OBRA)		
8-	1 JUEGO EN ORIGINAL DE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS "A"	Autorizado por el Municipio que le fue entregado con la licencia de construcción anterior (doblados en tamaño carta, sello en original)
9-	COPIA DE CREDENCIAL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO)	Del Colegio respectivo y vigente.

NOTA: EN CASO DE CAMBIO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ANEXAR:

10-	ESCRITO LIBRE (EN ORIGINAL Y COPIA) dirigido a la C. LETICIA SERVÍN MOYA; Presidente Municipal , con copia para el ARQ. OSCAR RENÉ GONZÁLEZ ORDUÑA , Director de Desarrollo Urbano y Ecología, informando el cambio, con los nombres completos del DRO anterior y del actual, firmado por el propietario, haciendo referencia al No. de Licencia y ubicación de la obra.
11-	<ul style="list-style-type: none"> • ** DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS autorizados por el Municipio para la Licencia de Construcción anterior (con los sellos de autorización) 1 juego en original (para regresarlo al PROPIETARIO una vez autorizado) y 1 juego en copia (para dejarla en el expediente como antecedente) • ** DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ESTRUCTURALES que fueron presentados para la autorización de la licencia de construcción anterior 1 juego en original (para PROPIETARIO) y 1 juego en copia (para dejarla en el expediente como antecedente) (Todos doblados en tamaño carta) que contengan los datos y las firmas autógrafas (en original) del DRO actual a un costado del cuadro de datos correspondiente de cada plano, aunque el plano sea copia . (estos planos sustituyen al requisito No. 8)
12-	COPIA DE CREDENCIAL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ACTUAL (DRO del Colegio respectivo y vigente) (Este requisito sustituye al No. 9)

1. AL TÉRMINO DE VIGENCIA DEBERÁ REVALIDARLA O TRAMITAR LA TERMINACIÓN DE OBRA EN CASO DE HABER CONCLUIDO LA OBRA.
 2. O EN CASO DE NO CONTINUAR CON LA CONSTRUCCIÓN Y LA LICENCIA ESTE APUNTO DE VENCERSE, DEBERÁ TRAMITAR LA SUSPENSIÓN DE OBRA PARA EVITAR PAGAR REGULARIZACIÓN DE MESES EN LOS SIGUIENTES TRÁMITES PARA CONCLUIRLA.

NOTA: EN CASO DE MODIFICACIÓN EN EL PROYECTO AUTORIZADO Y PREVIO AL INICIO DEL TRÁMITE:

1-	<p>PRESENTAR A REVISIÓN 1 JUEGO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO FINAL (que contenga firmas autógrafas (en original) del DRO y el propietario y en el Pie de Plano del Municipio (descargarlo de la página de internet WWW.HUIMILPAN.GOB.MX)</p> <p>** En el caso de fraccionamiento o Condominio, deberán contener el Vo. Bo. de la Asociación de Colonos o Condóminos, según sea el caso, en original).</p> <p>*Si esta revisión la va a realizar un gestor o el DRO presentar carta poder simple en original, copia de su identificación y la del propietario o propietarios.</p> <p style="text-align: center;">(Tiempo de respuesta: 5 días hábiles.)</p>					
2-	<p>REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EL MISMO DÍA DEL INGRESO Y PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DEL COMPROBANTE (Solicitar la orden de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección y realizarlo en la Dirección de Finanzas Públicas Municipales).</p>					
	INDUSTRIAL 2020	\$ 6,515.39	HABITACIONAL SIN COMERCIO 2020	\$ 542.70	HABITACIONAL EN FRACC/CONDOMINIOS (2020)	\$ 651.24
<p>EL PROYECTO COMERCIAL VARÍA EN COSTO, SEGÚN EL TIPO DE COMERCIO O SERVICIOS</p>						
3-	<p>Una vez revisado el proyecto final deberá ingresar:</p> <p>** 3 JUEGOS DE LOS PLANOS REVISADOS (Y CORREGIDOS EN CASO DE TENER OBSERVACIONES) (doblados en tamaño carta y con el pie de plano diseñado por esta Dirección) con firma original del DRO y del propietario, junto con los demás requisitos para este trámite. (estos planos sustituyen al requisito No. 8 del trámite)</p>					
4-	<p>LLENAR LOS DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL (en los formatos de solicitud de Licencia de construcción como quedaron finalmente (conceptos de construcción y suma total de M² de construcción). (requisito1 de Revalidación de Licencia de Construcción).</p>					
<p>NOTA: En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud y los planos, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del Poder Especial para Actos de Administración del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.</p>						
<p>El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, NO condiciona una respuesta FAVORABLE.</p> <p style="text-align: center;">Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y perfectamente LEGIBLES.</p>						
<p>Dirección: Francisco I. Madero S/n, esquina con 16 de Septiembre, Col. Centro, Huimilpan, Qro. Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209. Página de Internet: WWW.HUIMILPAN.GOB.MX</p>						

**1. AL TÉRMINO DE VIGENCIA DEBERÁ REVALIDARLA O TRAMITAR LA TERMINACIÓN DE OBRA EN CASO DE HABER CONCLUIDO LA OBRA.
 2. O EN CASO DE NO CONTINUAR CON LA CONSTRUCCIÓN Y LA LICENCIA ESTÉ APUNTO DE VENCERSE, DEBERÁ TRAMITAR LA SUSPENSIÓN DE OBRA PARA EVITAR PAGAR REGULARIZACIÓN DE MESES EN LOS SIGUIENTES TRÁMITES PARA CONCLUIRLA.**

VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 1 AÑO



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN
2018 - 2021
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

SOLICITUD DE LICENCIA PARA: _____ ALINEAMIENTO: **ALI/___/___**
ESPECIFIQUE: CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, ETC.

DECLARO UN AVANCE DE OBRA DE: _____ FECHA: _____
SI ES OBRA NUEVA 0%, SI TIENE AVANCE INDICAR CUAL ES DEL 1 AL 100%

DATOS DE LA OBRA	CLAVE CATASTRAL _____ USO DE SUELO No. _____ FECHA: _____
	DESTINO DE LA OBRA _____ <small>ESPECIFIQUE: CASA HABITACIÓN, COMERCIO, FÁBRICA, BODEGA, TALLER, ESTACIONAMIENTO, ETC.</small>
	DOMICILIO: _____ <small>CALLE No. CLAVE CATASTRAL</small>
	_____ COLONIA C. P. LOCALIDAD

PROPIETARIO	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL R.F.C.
	DOMICILIO _____ <small>CALLE No. CLAVE CATASTRAL</small>
	_____ COLONIA C. P. LOCALIDAD CORREO ELECTRÓNICO
	_____ MUNICIPIO _____ TELÉFONO FIRMA

PERITO RESPONSABLE	_____ CLAVE _____ CÉDULA _____ TELÉFONO _____
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) Y E-MAIL FIRMA	

ESTA SOLICITUD NO AUTORIZA TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESPECIFICAR:

- COORDENADAS UTM EN "X" Y EN "Y"
- NORTE
- TODAS LAS DIMENSIONES DEL LOTE
- NOMBRE DE CALLES QUE CIRCUNDAN LA MANZANA
- DISTANCIA A LA ESQUINA MÁS PRÓXIMA Y PANCUPE SI EXISTE

.....

PERITO RESPONSABLE	
SE ESTIPULA TOTAL DE M ² DE CONSTRUCCIÓN A LA SUMA DE M ² CUBIERTOS INCLUYENDO VOLADOS	
SUPERFICIE M ²	CALCULADO
TERRENO	
SÓTANO	
PLANTA BAJA	
1° NIVEL	
2° NIVEL	
3° NIVEL	
MEZZANINE	
ÁREA VERDE	
VOLADOS	
ESTACIONAMIENTO	
OTROS	
TOTAL M ² CONSTRUCCIÓN	

INFORMACIÓN ADICIONAL ESTADÍSTICA

TIPO DE DESCARGA, AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES:

- DRENAJE MUNICIPAL
- FOSA SÉPTICA

TIPO SUMINISTRO DE GAS:

- DOMICILIARIO
- ENTUBADO
- ESTACIONARIO CAPACIDAD
- OTROS _____

TIPO GUARNICIÓN Y BANQUETA:

- CONCRETO
- EMPEDRADO
- ADOQUÍN
- ADCRETO
- OTROS _____

PAVIMENTOS Y ARROYOS:

- CONCRETO
- EMPEDRADO
- ADOQUÍN
- ADCRETO
- ASFALTO
- OTROS _____

DATOS DEL BARDEO PERIMETRAL
METROS LINEALES: _____
ALTURA DE BARDA: _____ MTS
DATOS DEL ALINEAMIENTO
METROS LINEALES: _____

<p>LA LICENCIA SERÁ AUTORIZADA SI LAS DEPENDENCIAS CERTIFICAN QUE LOS PLANOS QUE ACOMPAÑAN A ESTA SOLICITUD CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD DE CADA UNA DE ELLAS.</p> <p>EN CASO CONTRARIO SE CONSIDERA DESISTIDO EL TRÁMITE Y LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA EN FECHA POSTERIOR A LA ESTABLECIDA.</p>	<p>FECHA DE ENTREGA _____</p> <p>RECIBÍ DE CONFORMIDAD _____</p> <p>PROPIETARIO O GESTOR _____</p>
---	--

** FORMATO VIGENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

NOTA: LOS CUADROS SOMBRADOS SERÁN LLENADOS POR LA VENTANILLA ÚNICA DE GESTIÓN.