



Requisitos para Trámites Diversos

18. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA CONDOMINIOS

PASO 1.- REVISIÓN DE PROYECTO "CONDOMINIOS"
(PREVIO AL INICIO DEL TRÁMITE)

TIEMPO DE RESPUESTA:	5 DÍAS HÁBILES
HORARIO:	LUNES A VIERNES DE 9:00 am A 2:00 pm

Hoja 1 de 2

DEL INGENIERO CIVIL

1. PRESENTAR:

- UN JUEGO COMPLETO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO
(Que contenga el Vo. Bo. de la Asociación de Condóminos en original)
- UN JUEGO COMPLETO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS Y
- UN JUEGO COMPLETO DEL PROYECTO ESTRUCTURAL

(ver requisitos 12 y 13 de trámite para su elaboración y contenido (Hoja 2).

2. ARCHIVO DIGITAL (CD) DEL PROYECTO COMPLETO (ARQUITECTÓNICO, HIDRÁULICO, SANITARIO Y ESTRUCTURAL) CON EL NOMBRE DEL PROPIETARIO.
3. COPIA DE LA CREDENCIAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO) DEL COLEGIO RESPECTIVO Y VIGENTE.

NOTAS.

1. Todas las copias deberán ser claras y legibles y los planos deberán estar **doblados en tamaño carta** desde el proceso de revisión y con **el pie de plano diseñado por esta Dirección.**

► SOLICITAR EL ARCHIVO DEL PIE DE PLANO EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO PRESENTANDO USB PARA GRABARLO O DESCARGARLO EN LA PAGINA DE INTERNET WWW.HUIMILPAN.GOB.MX / TRÁMITES Y SERVICIOS / DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA/pie de plano para licencia de construcción.

2. Corregidos los planos podrán ingresarse con el resto de los requisitos para el inicio del trámite correspondiente.

DEL PROPIETARIO

4. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)
5. ORIGINAL Y COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA (DOCUMENTO COMPLETO Y LEGIBLE) Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio
6. ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL LOTE (DEL AÑO EN CURSO)
7. REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS POR REVISIÓN DE PROYECTO Y PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DEL COMPROBANTE (El mismo día del ingreso)
Solicitar la orden de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección y realizarlo en la Dirección de Finanzas Públicas Municipales.

DEL GESTOR

8. EN CASO DE QUE LA REVISIÓN DE PROYECTO LA REALICE UN GESTOR, FAMILIAR O EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA:

- * Presentar (1) Carta poder simple en original, completamente llenada y firmada por el propietario, gestor y 2 testigos
- * (2) Copia de identificación del gestor y (3) Copia de identificación oficial de los dos testigos.

La revisión de proyecto no autoriza el inicio de la obra.

NOTA Corregido el proyecto, podrá Ingresarse con el resto de los requisitos para el inicio del trámite correspondiente.

** Todos los documentos presentados para la revisión de proyecto se regresan al propietario (o Gestor) una vez revisado el proyecto, para que se complementen e ingresen con los demás requisitos para el trámite.

PRECIOS 2020	
REVISIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO HABITACIONAL	\$651.24
REVISIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO INDUSTRIAL	\$6,515.39

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, **SIN EXCEPCIÓN**, deberán ser claras y perfectamente **LEGIBLES**.

Dirección: Francisco I. Madero S/n, esquina con 16 de Septiembre, Col. Centro, Huimilpan, Qro.
Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.
Página de Internet: WWW.HUIMILPAN.GOB.MX

2. O EN CASO DE NO CONTINUAR CON LA CONSTRUCCIÓN Y LA LICENCIA ESTÉ APUNTO DE VENCERSE, DEBERÁ TRAMITAR LA SUSPENSIÓN DE OBRA PARA EVITAR PAGAR REGULARIZACIÓN DE MESES EN LOS SIGUIENTES TRÁMITES PARA CONCLUIR LA VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 1 AÑO



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Requisitos para Trámites Diversos

HOJA 2 DE 2

**PASO 2.- AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
(CONDOMINIOS)**
(Una vez revisado y autorizado el proyecto)

TIEMPO DE RESPUESTA:	12 DÍAS HÁBILES				
HORARIO:	LUNES A VIERNES DE 9:00 am A 2:00 pm				
DEL PROPIETARIO					
1-	SOLICITUD PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Presentarla en el formato del Municipio (vigente) en original y copia, completamente llenada y que contenga firmas autógrafas del propietario (o propietarios) y del Director Responsable de la Obra (DRO). *Desacargarla de la página de internet WWW.HUIMILPAN.GOB.MX			
2-	SOLICITUD DE ALINEAMIENTO	Dirigida a la C. LETICIA SERVÍN MOYA ; Presidente Municipal, firmada por el (los) Propietario(s). La cual deberá presentar previamente con la de Licencia de Construcción en Oficialía de Partes de la Presidencia Municipal y una vez recibidas, deberá presentar el "ACUSE" (con copia) en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología (indicando lote, manzana y fraccionamiento) con los siguientes requisitos:			
3-	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)	Visible y vigente.			
4-	EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO NO SE PRESENTE A REALIZAR EL TRÁMITE, EL GESTOR (DRO, FAMILIAR, ETC) DEBERÁ PRESENTAR:	<ul style="list-style-type: none"> • Carta Poder simple (en original) completamente llenada y firmada por el Propietario, por el Gestor y por 2 testigos. • Copia de identificación oficial (vigente) del gestor y de los 2 testigos. 			
5-	COPIA DE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD DEL LOTE	Escrituras o Título de Propiedad debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. *Documento completo y perfectamente visible*			
EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO SEA PERSONA MORAL, ANEXAR: • COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD Y • COPIA DEL RFC DE LA EMPRESA					
6-	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	Copia perfectamente legible.			
7-	COPIA DEL NÚMERO OFICIAL	<p>(Solicitar el documento original con el Desarrollador de su Condominio respectivo o en su caso solicitar copia simple de éste, en esta Dirección, presentando:</p> <p>A) Escrito libre en original y copia, dirigido a la C. LETICIA SERVÍN MOYA; Presidente Municipal, con copia para el ARQ. OSCAR RENÉ GONZÁLEZ ORDUÑA, Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, firmada por el (los) Propietario(s), que contenga el número de lote, de manzana y nombre del Condominio.</p> <p>B) Copia de pago correspondiente por copia de número oficial, el mismo día del ingreso de su solicitud, precio 2020: \$55.01 (Cincuenta y cinco pesos 01/100 M. N.), solicitar orden en Ventanilla de Gestión y presentar original y copia del comprobante.</p>			
8-	REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EL MISMO DÍA DEL INGRESO DEL TRÁMITE Y PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DEL COMPROBANTE.	Solicitar la orden de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección y realizarlo en la Dirección de Finanzas Públicas Municipales.			
COSTO 2020 CASA - HABITACIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NUEVA POR CADA M ²	\$22.30	COSTO 2020 INDUSTRIAL	\$43.12	NOTA: SI LA OBRA TIENE AVANCE EL COSTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y BARDEO PERIMETRAL SERÁ DE 3 TANTOS DEL COSTO DE OBRA NUEVA Y SI ES TERMINADA SERÁN 6 TANTOS.
	BARDEO PERIMETRAL NUEVO POR CADA METRO LINEAL	\$22.30		\$22.30	
	ALINEAMIENTO POR CADA METRO DE FRENTE A CALLE	\$32.71	\$434.17		
DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO)					
9-	RESPUESTA MEDIANTE ESCRITO FIRMADO POR EL DRO, AL OFICIO No. 012129 EN EL QUE SE ANEXA EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE ROCAS DEL FRACC. CUMBRES DEL CIMATARIO - PARA TOMARLO EN CUENTA EN EL PROYECTO ESTRUCTURAL. (EN ORIGINAL Y COPIA)	Dirigido al Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal , el cual se deberá tomar en consideración para el proyecto estructural de la construcción (Se anexa el estudio al presente o puede descargarlo en la página de internet WWW.HUIMILPAN.GOB.MX). (Sólo para Condominios "LA YUCA", "MEZQUITILLO" y "LA BIZNAGA" del Fracc. "Cumbres del Cimatario").			
10-	COPIA DE LA CREDENCIAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO)	Del Colegio respectivo y que se encuentre vigente a la fecha.			
11-	PROYECTO EN ARCHIVO DIGITAL COMO QUEDÓ FINALMENTE (CD) CON EL NOMBRE DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)	Arquitectónico, hidráulico, sanitario y estructural) como quedó finalmente.			
12-	DOS (2) TANTOS DE LOS PROYECTOS: • ARQUITECTÓNICO, • INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y • SANITARIAS	<p>Con firmas autógrafas (en original) del DRO y del propietario o propietarios (doblados en tamaño carta) que contengan:</p> <p>* Las coordenadas UTM correspondientes a la ubicación del lote (en "X" y en "Y").</p> <p>* Planta de conjunto (localización de la construcción dentro del predio)</p> <p>* Plantas arquitectónicas</p> <p>* Cortes y fachadas</p> <p>* Planta de azoteas</p> <p>* Croquis de localización en los planos (conteniendo calles colindantes, norte y medidas perimetrales)</p> <p>* Proyecto de instalación sanitaria en planta (con los muebles dibujados)</p> <p>* Isométrico hidráulico con diámetros de tubería y nomenclatura.</p> <p>NOTA: 1 Juego de los planos arquitectónicos, debe contener el Visto Bueno de la Asociación de Condóminos en original, en caso de no haber tenido observaciones en la revisión de proyecto. Si el proyecto arquitectónico tuvo observaciones, volverlo a presentar independientemente de los 3 juegos para el trámite, para dejarlo como antecedente en el expediente)</p>			
13-	DOS (2) TANTOS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL	<p>Con firmas autógrafas (en original) del DRO y del propietario (doblados en tamaño carta) que contengan:</p> <p>* Cimentación, losas, trabes, cadenas, castillos y detalles estructurales.</p>			
14-	COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO POR REVISIÓN DE PROYECTO.	El cual realizó cuando se ingresó el proyecto a revisión y autorización, correspondiente a este trámite.			
<p>NOTAS: • En caso de que el propietario, propietarios o Representante Legal no puedan firmar la solicitud y los planos, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del Poder Especial para Actos de Administración del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida. • Si la construcción tiene avance o está concluida al 100% en los trabajos, deberá realizar el pago de derechos por licencia de construcción y/o bardeo perimetral por estos conceptos (chequear tabla-obra con avance y obra terminada). • En caso de ser Persona Moral, deberá anexar copia del RFC y de la Formalización de Asociación Civil o Mercantil. El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, NO condiciona una respuesta FAVORABLE. Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y perfectamente LEGIBLES. Dirección: Francisco I. Madero S/N, esquina con 16 de Septiembre, Col. Centro, Huimilpan, Qro. Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209. Página de Internet: WWW.HUIMILPAN.GOB.MX</p>					

2. O EN CASO DE NO CONTINUAR CON LA CONSTRUCCIÓN Y LA LICENCIA ESTÉ APUNTO DE VENCERSE, DEBERÁ TRANSMITIR LA SUSPENSIÓN DE OBRA PARA EVITAR PAGAR REGULARIZACIÓN DE MESES EN LOS SIGUIENTES TRÁMITES PARA CONCLUIR. VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 1 AÑO

Huimilpan, Qro., a ____ de _____ del _____.

C. Leticia Servín Moya
Presidente Municipal
Presente:

ASUNTO: Solicitud de alineamiento

DATOS DEL PREDIO			
Clave catastral No.			
Calle:			
Lote:		Manzana:	
Condominio:			
Localidad:			

Se anexa copia de los documentos requeridos para este trámite.

PROPIETARIO:

- Escrituras/Título de Propiedad
- Predial del año en curso
- Identificación oficial
- Recibo de agua y/o luz
- Croquis de localización
- Recibo de pago de derechos
- Copia del número oficial

GESTOR:

- Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada)
- Copia de identificación del gestor
- Copia de identificación de 2 testigos

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

(Nombre y firma del Propietario)

Número de Teléfono o Celular

C.c.p. Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología.

REQUISITO NO. 2

_____, a ____ de _____ del _____.

Arq. Oscar René González Orduña
Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal
Presente:

Con relación al oficio 012129 de fecha 06 de diciembre del 2001, en el que solicitan sea tomado en consideración el estudio de mecánica de rocas con las características más relevantes, así como la consideración en los aspectos técnicos y estructurales para que sean tomadas en cuenta para la elaboración de los proyectos estructurales de vivienda en el **Fraccionamiento Cumbres del Cimatarío** del Municipio de Huimilpan.

Sobre el particular hago de su conocimiento que se tomó en cuenta al momento de realizar el proyecto estructural del lote ____, manzana _____, del Condominio _____, propiedad de el (la) C. _____, el estudio proporcionado por la Dirección a su cargo.

Atentamente

Director Responsable de Obra
(nombre y firma)

REQUISITO No. 9 (SÓLO PARA PROPIETARIOS CON LOTES EN CONDOMINIOS DENTRO DEL FRACC. "CUMBRES DEL CIMATARIO")



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN
2018 - 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

SOLICITUD DE LICENCIA PARA: _____
ESPECIFIQUE: CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, ETC.

ALINEAMIENTO: **ALI/** ___/___

DECLARO UN AVANCE DE OBRA DE: _____
SI ES OBRA NUEVA 0%, SI TIENE AVANCE INDICAR CUAL ES DEL 1 AL 100%

FECHA: _____

DATOS DE LA OBRA	CLAVE CATASTRAL _____ USO DE SUELO No. _____ FECHA: _____
	DESTINO DE LA OBRA _____ ESPECIFIQUE: CASA HABITACIÓN, COMERCIO, FÁBRICA, BODEGA, TALLER, ESTACIONAMIENTO, ETC.
	DOMICILIO: _____ CALLE _____ No. _____ CLAVE CATASTRAL _____
	_____ COLONIA _____ C. P. _____ LOCALIDAD _____

PROPIETARIO	APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____ NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL _____ R.F.C. _____
	DOMICILIO _____ CALLE _____ No. _____ CLAVE CATASTRAL _____
	_____ COLONIA _____ C. P. _____ LOCALIDAD _____ CORREO ELECTRÓNICO _____
	_____ MUNICIPIO _____ TELÉFONO _____ FIRMA _____

PERITO RESPONSABLE			
_____	CLAVE _____	CÉDULA _____	TELÉFONO _____
APELLIDO PATERNO _____	APELLIDO MATERNO _____	NOMBRE(S) Y E-MAIL _____	FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESPECIFICAR:

- COORDENADAS UTM EN "X" Y EN "Y"
- NORTE
- TODAS LAS DIMENSIONES DEL LOTE
- NOMBRE DE CALLES QUE CIRCUNDAN LA MANZANA
- DISTANCIA A LA ESQUINA MÁS PRÓXIMA Y PANQUEPE SI EXISTE

.....

PERITO RESPONSABLE	
SE ESTIPULA TOTAL DE M ² DE CONSTRUCCIÓN A LA SUMA DE M ² CUBIERTOS INCLUYENDO VOLADOS	
SUPERFICIE M ²	CALCULADO
TERRENO	
SÓTANO	
PLANTA BAJA	
1° NIVEL	
2° NIVEL	
3° NIVEL	
MEZZANINE	
ÁREA VERDE	
VOLADOS	
ESTACIONAMIENTO	
OTROS	
TOTAL M ² CONSTRUCCIÓN	

INFORMACIÓN ADICIONAL ESTADÍSTICA

TIPO DE DESCARGA, AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES:

- DRENAJE MUNICIPAL
- FOSA SÉPTICA

TIPO SUMINISTRO DE GAS:

- DOMICILIARIO
- ENTUBADO
- ESTACIONARIO CAPACIDAD
- OTROS _____

TIPO GUARNICIÓN Y BANQUETA:

- CONCRETO
- EMPEDRADO
- ADOQUÍN
- ADOCRETO
- OTROS _____

PAVIMENTOS Y ARROYOS:

- CONCRETO
- EMPEDRADO
- ADOQUÍN
- ADOCRETO
- ASFALTO
- OTROS _____

DATOS DEL BARDEO PERIMETRAL

METROS LINEALES: _____

ALTURA DE BARDA: _____ MTS

DATOS DEL ALINEAMIENTO

METROS LINEALES: _____

LA LICENCIA SERÁ AUTORIZADA SI LAS DEPENDENCIAS CERTIFICAN QUE LOS PLANOS QUE ACOMPAÑAN A ESTA SOLICITUD CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD DE CADA UNA DE ELLAS.

EN CASO CONTRARIO SE CONSIDERA DESISTIDO EL TRÁMITE Y LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA EN FECHA POSTERIOR A LA ESTABLECIDA.

FECHA DE ENTREGA _____

RECIBÍ DE CONFORMIDAD

_____ PROPIETARIO O GESTOR

** FORMATO VIGENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

NOTA: LOS CUADROS SOMBRADOS SERÁN LLENADOS POR LA VENTANILLA ÚNICA DE GESTIÓN.