



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN

2018 – 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO



Requisitos para Trámites Diversos

10. DICTAMEN/FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO - EXPLOTACIÓN DE MATERIAL

1-	PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DEL DICTAMEN/FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, DEBERÁ SOLICITAR:	INFORME DE USO DE SUELO del predio, para indicarle si el uso que se pretende si es compatible con el actual. <ul style="list-style-type: none">• En caso de ser COMPATIBLE, deberá presentar a revisión los estudios técnicos para el inicio del trámite.• En caso de NO SER COMPATIBLE, deberá tramitar y obtener el CAMBIO DE USO DE SUELO del predio, previo al inicio del trámite.
----	--	---

PARA BANCOS DE EXPLOTACIÓN DE CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, PREVIO A LA SOLICITUD DEL TRÁMITE, DEBERÁ PRESENTAR A REVISIÓN Y APROBACIÓN:

(Tiempo de respuesta para la revisión: indefinido)

1-	ESTUDIOS TÉCNICOS DE: <ul style="list-style-type: none">(1) Impacto Urbano(2) Impacto Ambiental(3) Hidrológico e(4) Impacto Vial
----	--

Solicitar en esta Dirección, los Términos de Referencia para su presentación.

UNA VEZ REVISADOS LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, INICIAR EL TRÁMITE PRESENTANDO:

(Tiempo de respuesta para el trámite: 12 días hábiles, una vez revisados los Estudios Técnicos)

1-	SOLICITUD (ESCRITO LIBRE)	Dirigida al Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal , presentarla en original y copia, con firma autógrafa del propietario o propietarios, indicando: Uso solicitado, ubicación del inmueble, descripción del uso, superficie autorizada por la SEDESU, etc.
2-	COPIA DEL OFICIO DE LICENCIA DE EXPLOTACIÓN (VIGENTE)	Para el aprovechamiento de extracción del material, expedida por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado SEDESU.
3-	ORIGINAL Y COPIA DE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD (Expedida por el (Sub) Delegado Municipal actual que contenga: superficie total del predio, medidas y colindancias). O	Además anexar copia de: <ul style="list-style-type: none">* Contrato de compraventa o Donación del predio y* Certificado parcelario (En caso de ser parte de una parcela). Solo si no se cuenta con Escrituras Públicas o Título de propiedad no son parte de alguno de éstos.
	ORIGINAL Y COPIA DE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD DEL PREDIO	(Escrituras o Título de Propiedad) copias completas y perfectamente legibles.
4-	ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL	Del año en curso.
5-	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)	NOTA: En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar carta poder simple en original (completamente llenada), copia de su identificación oficial y de dos testigos.
6-	COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE O ENERGÍA ELÉCTRICA.	En caso de contar con estos servicios, del predio. (último pago - fecha reciente)
7-	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	Indicando calles o lugares de referencia.
8-	VISTO BUENO DE LOS VECINOS COLINDANTES AL PREDIO	FIRMAS **OBLIGATORIO**
	VISTO BUENO DE LA AUTORIDAD LOCAL (DELEGADO, SUBDELEGADO MUNICIPAL O COMISARIADO EJIDAL VIGENTE 2018-2021)	SELLO Y FIRMA **OBLIGATORIO**
9-	REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EL MISMO DÍA DEL INGRESO DEL TRÁMITE PARA: <ul style="list-style-type: none">• DICTAMEN DE USO DE SUELO O• FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO .	Solicitar orden de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección y presentar copia del recibo de pago.

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, **SIN EXCEPCIÓN**, deberán ser claras y perfectamente **LEGIBLES**.

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

Carretera estatal 412 Km 0+100, La Trasquila

Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.

Huimilpan, Oro., a ____ de _____ del _____.

Arq. Oscar René González Orduña
Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal.
Presente:

REQUISITO No. 1

Por medio del presente solicito a usted de la manera más atenta me autorice _____ de mi predio, el cual cuenta con una superficie autorizada para su explotación de _____ M2, ubicado en la calle _____, de la localidad de _____, Huimilpan, Oro., donde pretendo explotar un banco de _____.

Se anexa copia de los documentos requeridos para este trámite.

FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO:

- ___ Constancia de Propiedad de la Autoridad Local (Sub-Delegado Municipal o Comisariado Ejidal)
- ___ Certificado Parcelario
- ___ Contrato de Donación o de Compra venta.

DICTAMEN DE USO DE SUELO:

- ___ Escritura Pública o Título de Propiedad
- ___ Copia de recibo de pago del impuesto predial

TODOS:

- ___ Identificación del propietario
- ___ Carta poder simple en original con copia de:
identificaciones del gestor y de 2 testigos (en caso de que no se presente el propietario del predio).
- ___ Recibo de Agua y/o luz
- ___ Croquis de localización
- ___ Licencia de Explotación de SEDESU.
- ___ Visto Bueno de la Autoridad Local.
- ___ Copia del recibo de pago de trámite.

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

(Nombre y firma del Propietario)

Número de teléfono o celular.

NOTA: Indicar en la solicitud si el trámite es para:

DICTAMEN DE USO DE SUELO (En caso de tener **Escrituras Públicas** o **Título de Propiedad** y pagar **Impuesto predial** del predio)

FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO (En caso de contar con **Certificado Parcelario**, **Constancia de Propiedad de la Autoridad Municipal** y/o **Contrato de Compra-venta** o **Donación** y no acreditar leglamente el inmueble con **Escrituras Públicas** ni **Título de Propiedad**, ni ser parte de uno de estos)

VISTO BUENO DE VECINOS COLINDANTES AL PREDIO

Por medio del presente, hago constar que no tengo inconveniente en que el C. _____, instale: _____, en su inmueble ubicado en la calle _____, de la localidad de _____, Huimilpan, Qro.

Nombre

Firma

Nombre, firma y sello de la Autoridad Local (Comisarfiado Ejidal o Delegado/Subdelegado Municipal)

NOMBRE

SELLO