



# GACETA MUNICIPAL

## ORGANO OFICIAL DE DIFUSIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN QUERÉTARO.

Fecha 30 de abril de 2020

Responsable  
Lic. Juan Nabor Botello  
Secretario del Ayuntamiento.

No 62

Modificaciones presupuestales en las partidas de la Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil, solicitada por la Dirección de Finanzas Públicas Municipales	3
Modificaciones presupuestales en base a las solicitudes presentadas por algunas Direcciones solicitada por la Dirección de Finanzas Públicas Municipales	4
Donación a título gratuito que promueve el C. José Guadalupe López Becerril a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de la fracción 5 con una superficie de 243.693 M <sup>2</sup> , que funge como vialidad, ubicada en calle Los Olvera s/n, esquina con calle Cipreses de la localidad de El Mirador, Huimilpan, Qro.	6
Donación a título gratuito que promueve el C. Eliseo Hernández Rangel, albacea y único y universal heredero de la sucesión intestamental de la C. Ma. Pueblito Rangel Reséndiz a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de la fracción No. F4 de 2, 045.22 M <sup>2</sup> , vialidad pública que funge como parte de la calle Arboledas, de la localidad de Paniagua, Huimilpan, Qro.	9
Donación a título gratuito que promueve el C. Francisco Rangel Morales a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de la fracción No. 10 de 2, 960.35 M <sup>2</sup> , vialidad pública que funge como calle 6 de septiembre de la localidad de El Zorrillo, Huimilpan, Qro., la cual conecta con la carretera Lagunillas-Apátaro"	12
Cambio de Uso de Suelo que promueve "JOVCAR" S.A. de C.V., a través de su administrador único el C. Juan José Carlos Espinosa, para un inmueble ubicado en la Localidad de San Antonio la Galera, Huimilpan, Qro., que actualmente cuenta con uso de suelo de Zona de Amortiguamiento (ZA), solicitando el cambio a Industrial Ligera (IL) en una superficie de 15,000.00 metros cuadrados. (NO FUE APROBADO)	15
Dictamen emitido por la Comisión de Gobernación relativo al seguimiento del "Acuerdo de Medidas de Seguridad Sanitarias", suscrito por el Consejo Estatal de Seguridad, así como del diverso "Acuerdo de Recomendaciones Generales COVID-19" suscrito por la Secretaria de Salud del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro. Lineamientos generados por motivo de la declaratoria que realizó la Organización Mundial de la Salud el pasado 11 de marzo, declarando que el virus denominado COVID-19 se calificó como una pandemia por el número de personas infectadas a nivel mundial.	24



Adecuaciones presupuestal de las partidas 3811-102-1101, 1611-102-1501, 3341-102-1101, 3341-105-1101 y 3171-104-1101 realizando la transferencia presupuestal a las partidas 4411-102-1101 y 2531-108-1501 que serán concentradoras con el fin de ejecutar acciones para hacer frente a la contingencia de salud por el denominado COVID-19	30
Programa Anual de Obra FIMS 2020	31
Programa Anual de Obra PID 2020	33
Donación del Municipio de Huimilpan a favor de la Asociación Ganadera Local de Huimilpan, del predio de 66.765 m <sup>2</sup> de la subdivisión de fecha 08 de enero de 2020, del inmueble ubicado en la fracción 3.4 tres punto cuatro, de la fracción 3 tres en las que se dividió la fracción primera del Rancho La Trascuila, ubicado sobre la carretera estatal 412 en el kilómetro 0+406 del Barrio El Rincón de la Cabecera Municipal de Huimilpan, Qro., y que se identifica con la escritura pública 38,206, pasada ante la fe del Notario Público número 15 de la ciudad de Querétaro, Qro., Lic. Francisco de Asís González Pérez, clave catastral No. 080100101064001	35
Decreto que Reforma y Adiciona diversas Disposiciones del Reglamento de Servicio Profesional de Carrera Policial para la Policía Municipal de Huimilpan, Querétaro	38
Reglamento de Justicia Cívica Administrativa para el Municipio de Huimilpan, Qro.	43
Exención de pago de multas y recargos al 100% sobre el impuesto predial durante los meses de abril, mayo y junio del año en curso	94
Solicitud de la Dirección de Finanzas Públicas Municipales para efectuar modificaciones presupuestales en base a las solicitudes presentadas por la Dirección de Obras Públicas, Dirección de Desarrollo Social, Secretaría del Ayuntamiento y Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil	95
Donación y dictamen respecto a la de la donación a título gratuito que promueve el C. Jorge Fonseca Ramírez, albacea de la sucesión de bienes del C. Alejandro Fonseca Morales (Finado) a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de dos fracciones de terreno con una superficie de 800.91M <sup>2</sup> correspondiendo a vialidad pública denominada calle 5 de Mayo y la otra de 490.50 M <sup>2</sup> , correspondiendo a la calle 5 de Febrero, ambas de la comunidad de San Pedro, Huimilpan, Qro.	97
Donación y dictamen respecto a donación a título gratuito que promueve la C. María Lara Maya a favor del Municipio de Huimilpan, Qro., de la Fracción número 5 de 3, 821.04 M2 y de la fracción 6 de 3,124.71 m2 ubicado sobre la Carretera Estatal 400 en el kilómetro 37+000 de la localidad de San Francisco Neverías, Huimilpan, Qro.	100
Donación y dictamen respecto a la donación a título gratuito que promueve la C. Margarita Rangel Morales por poder del C. Teófilo Terrazas Álvarez (Finado) a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro, de una fracción de terreno con una superficie de 695.26 M2, ubicado en las calles Ignacio Zaragoza s/n, 2ª Privada Ignacio Zaragoza y Francisco I. Madero de la comunidad de Paniagua la cual dará continuidad a la vialidad pública identificada como área de camino	103
Donación y dictamen respecto a la Donación a título gratuito que realiza el C. Rodolfo Sánchez Mathieu a favor del Municipio de Huimilpan Querétaro del predio ubicado en la Fracción "1-E" de 1,935.386 m2, en camino a San Rafael Km 0+050 de la localidad de Taponas, Huimilpan, Qro.	106
Donación a título gratuito que promueve el C. Leonel Feregrino Terrazas por el poder otorgado por el C. José Feregrino Olvera (también conocido como José Ciro Feregrino Olvera) a favor del Municipio de Huimilpan, del predio ubicado sobre la carretera estatal 411 kilómetro 17+000 de la localidad de El Salto de la Cantera, correspondiente a la fracción número 3, con una superficie de 2, 554.625 M2, acreditado mediante escritura número 7,074, de fecha 3 de marzo de 1982 pasada ante la fe del Lic. Adolfo Ortega Zarazúa, Notario adscrito a la Notaría Pública número 5. Mismo que dará continuidad a la vialidad pública	109



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**CERTIFICA**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número 045, de fecha 5 de marzo de 2020, dentro del quinto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad las "Modificaciones presupuestales en las partidas de la Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil, solicitada por la Dirección de Finanzas Públicas Municipales" el cual señala textualmente:

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** – Lic. Juan Nabor Botello, Secretario del Ayuntamiento, les informo que nos encontramos en el quinto punto del orden del día donde se toca el tema de la aprobación o rechazo de modificaciones presupuestales en las partidas de la Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil, en base diversas solicitudes hechas por esta área, solicitada por la Dirección de Finanzas Públicas Municipales en el oficio DG/104/2020, citando dicho punto en el cual el C.P. Rubén Cintora López da la explicación de las causas por cuales es necesario dicha ampliación presupuestal requerida por las áreas solicitantes, todo a bien de dar un buen servicio de atención a las necesidades requeridas por este Ayuntamiento. Una vez discutido y analizado dicho punto por este cuerpo colegiado, levanten la mano en este momento quienes estén a favor de la aprobación de este punto. Le informo Presidenta Municipal que este punto es aprobado por unanimidad. Anexo oficio de solicitud conforme a los fundamentos y argumentos legales hechos valer en los apartados que anteceden, se anexa copia simple del oficio antes mencionado.


**PREVENCIÓN MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QRO.**  
 2018 - 2021


**PASO A PASO POR HUIMILPAN**  
 EL MUNICIPIO 2018 - 2021

Dirección: Dirección de Finanzas  
 Ramo: Administrativo  
 DG/104/2020  
 Fecha: 27 de febrero de 2020  
 Asunto: De solicitud



**Lic. Juan Nabor Botello**  
 Secretario del H. Ayuntamiento  
 Municipio de Huimilpan Querétaro  
**PRESENTE**

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo, así mismo con fundamento en el Artículo 48 Fracción XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro solicito tenga a bien solicitar en la próxima sesión de cabildo las modificaciones presupuestales que se detalla a continuación, en base a las diversas solicitudes presentadas por la dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil.

1. Solicitud de recurso de conformidad a los oficios DSPH/0212/2020, DSPH/0113/2020. DSPH/0214/2020

PARTIDA A AMPLIAR	MONTO
1501-EG7-108-2171	30,000.00
1501-EG7-108-2711	69,000.00
1501-EG7-108-5151	15,000.00
1501-EG7-108-3151	25,700.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$257,700.00</b>

Los conceptos a ampliar que se detallaron acumulan la cantidad de \$257,700.00 (Doscientos cincuenta y siete mil setecientos pesos 00/100 M.N.), los cuales serán transferidos de los ahorros generados en el capítulo 1000 en el primer trimestre del año, mismos que se detallan a continuación:

PARTIDA A DISMINUIR	MONTO
1101-EG7-108-1191	205,877.08
1101-EG7-108-1321	39,483.28
1101-EG7-108-1511	12,339.64
<b>TOTAL</b>	<b>\$257,700.00</b>

Agradeciendo la atención al presente, me reitero a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
 "PASO A PASO POR HUIMILPAN"  
  
**C.P. Rubén Cintora López**  
 Director de Finanzas Públicas Municipales



Cde. Andrés  
 BUCKER

Huimilpan QRO. 198. 1.04. Camino Huimilpan Querétaro, México C.P. 71650  
 Tel. 01 499 270 90 87 www.huimilpan.gob.mx

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 5 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**CERTIFICA**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número 045, de fecha 5 de marzo de 2020, dentro del sexto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó las "Modificaciones presupuestales en base a las solicitudes presentadas por algunas Direcciones solicitada por la Dirección de Finanzas Públicas Municipales" el cual señala textualmente:

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** – Lic. Juan Nabor Botello, Secretario del Ayuntamiento, les informo que nos encontramos en el sexto punto del orden del día donde se toca el tema de la aprobación o rechazo de modificaciones presupuestales en base a las solicitudes presentadas por algunas Direcciones solicitada por la Dirección de Finanzas Públicas Municipales en el oficio DG/103/2020 citando dicho punto en el cual el C.P. Rubén Cintora López da la explicación por las causas de las cuales es necesario dicha ampliación presupuestal requerida por las áreas solicitantes, todo a bien de dar un buen servicio de atención a las necesidades requeridas por este Ayuntamiento. Una vez discutido y analizado dicho punto por los miembros del Cabildo levanten la mano quienes estén a favor de la aprobación de este punto. Le informo Presidenta Municipal que una vez hechas dos votaciones correspondientes por el Cabildo con 5 votos a favor y 5 abstenciones, se aprueba dicho punto por el voto de calidad de la Presidenta Municipal el cual es a favor. Anexo oficio de solicitud conforme a los fundamentos y argumentos legales hechos valer en los apartados que anteceden, se anexa copia simple del oficio antes mencionado.



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QRO.  
2018 - 2021



**Dirección: Dirección de Finanzas**  
**Ramo: Administrativo**  
DG/103/2020  
Fecha: 27 de febrero de 2020  
Asunto: Se solicita

Lic. Juan Nabor Botello  
Secretario del H. Ayuntamiento  
Municipio de Huimilpan Querétaro  
**PRESENTE**

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo, así mismo con fundamento en el Artículo 48 Fracción XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro solicito tenga a bien solicitar en la próxima sesión de cabildo las modificaciones presupuestales que se detalla a continuación, en base a las diversas solicitudes presentadas por algunas direcciones de las Administración:

PARTIDA A AMPLIAR	MONTO	OFICIO SOPORTE
1501-EG5-104-2991	2,886.08	DF/103/2020
1501-EG5-104-3231	23,200.00	DA/CC/184/2020
1501-EG5-104-3631	167,285.31	DF/103/2020
1501-MG8-105-3231	23,200.00	DA/CC/184/2020
1501-EG5-104-5191	20,068.00	DF/103/2020
1501-ES2-106-5411	150,000.00	DSPM/044/2020
1501-EG5-104-3611	87,000.00	DF/103/2020
1501-OG8-113-3231	23,200.00	DA/CC/184/2020
1501-EG5-104-5641	25,288.00	DF/103/2020
1501-ES2-106-3351	34,000.00	DSPM/044/2020
1501-EG5-104-2931	218,599.68	DF/103/2020
1501-ES2-106-5421	85,400.00	DSPM/044/2020
1501-EG5-104-2151	142,948.08	DF/103/2020
1501-ES2-106-5421	160,000.00	DSPM/043/2020
1102-EG5-104-5151	2,000,000.00	DF/103/2020
1501-EG5-104-5151	608,029.79	DF/103/2020
1101-EG5-104-5151	600,000.00	DF/103/2020

Los conceptos a ampliar que se detallaron acumulan la cantidad de \$4, 371,104.94 (Cuatro millones trescientos setenta y un mil ciento cuatro pesos 94/100 M.N.), dichos recurso serán transferidos de los ahorros generados en el capítulo 1000 en el primer bimestre del año y otras partidas, mismos que se detallan a continuación:

PARTIDA A DISMINUIR	MONTO
1501-EG3-103-1131	7,258.05
1501-EG3-103-1321	1,391.95
1501-EG3-103-1511	725.80

Reforma Ote. 156 Col. Centro Huimilpan Querétaro, México C.P. 76950  
Tel. 01 481 278 50 17 www.huimilpan.gob.mx



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QRO.  
2018 - 2021



1501-ES7-102-1131	17,520.74
1501-ES7-102-1321	3,360.14
1501-ES7-102-1511	1,752.07
1501-FG5-104-1131	40,673.64
1501-FG5-104-1321	7,800.42
1501-FG5-104-1511	4,067.36
1501-MG8-105-1131	122,096.55
1501-MG8-105-1321	23,415.78
1501-MG8-105-1511	12,209.66
1501-ES2-106-1131	128,055.30
1501-ES2-106-1321	24,558.55
1501-ES2-106-1511	12,805.53
1501-ES2-107-1131	91,109.79
1501-ES2-107-1321	17,473.11
1501-ES2-107-1511	9,110.98
1501-ES4-110-1131	35,582.70
1501-ES4-110-1321	6,824.08
1501-ES4-110-1511	3,558.27
1501-OG8-113-1131	19,999.80
1501-OG8-113-1321	3,835.58
1501-OG8-113-1511	1,999.98
1501-ES4-118-1131	12,912.09
1501-ES4-118-1321	2,476.29
1501-ES4-118-1511	1,291.21
1501-FG8-119-1131	22,286.37
1501-FG8-119-1321	4,274.10
1501-FG8-119-1511	2,228.64
1501-FG8-121-1131	31,087.64
1501-FG8-121-1321	5,962.01
1501-FG8-121-1511	3,108.76
1101-FS4-117-2811	600,000.00
1102-ES7-102-9811	2,000,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$3,282,812.94</b>

\*\*El monto de variación por la cantidad de \$1, 088,292.00 (Un millón ochenta y ocho mil doscientos noventa y dos pesos 00/100 M.N.) se amplía con el excedente de participaciones del Fondo ISR correspondiente a ejercicios anteriores.

Agradeciendo la atención al presente, me reitero a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
"PASO A PASO POR HUIMILPAN"

C.P. Rubén Cintora López  
Director de Finanzas Públicas Municipales

Cd. Archivo  
02/1/20

Reforma Ote. 158 Col. Centro Huimilpan Querétaro, México C.P. 76950  
Tel. 01 498 278 50 47 www.huimilpan.gob.mx



HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 5 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

PASO A PASO POR HUIMILPAN

LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número 046, de fecha 19 de marzo de 2020, dentro del cuarto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la "**Donación a título gratuito que promueve el C. José Guadalupe López Becerril a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de la fracción 5 con una superficie de 243.693 M<sup>2</sup>, que funge como vialidad, ubicada en calle Los Olvera s/n, esquina con calle Cipreses de la localidad de El Mirador, Huimilpan, Qro.**" el cual señala textualmente:

**CUARTO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA. – Lic. Juan Nabor Botello, Secretario del Ayuntamiento,** con el permiso de todos los informo que nos encontramos en el cuarto punto del orden del día, donde se toca el tema de la aprobación o rechazo de la donación a título gratuito que promueve el C. José Guadalupe López Becerril a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de la fracción 5 con una superficie de 243.693 M<sup>2</sup>, que funge como vialidad, ubicada en calle Los Olvera s/n, esquina con calle Cipreses de la localidad de El Mirador, Huimilpan, Qro. Con fundamento en los Artículos 115 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, 35 de La Constitución Política del Estado de Querétaro, 30 fracciones I y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 Fracción VII, 168 y 170 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Una vez explicado dicho punto al cabildo por el C. J. Guadalupe Ramírez Martínez, Director de Gobierno, de la misma manera presentado y leído ante Cabildo por el Secretario de la Comisión el dictamen correspondiente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y aprobado por unanimidad por la misma, así como revisado y discutido dicho punto por el H. Ayuntamiento se somete a votación en estos momentos, quienes estén a favor de su aprobación sirvanse en levantar la mano. Una vez concluida la votación este punto es aprobado por unanimidad tanto el dictamen como la donación que es aceptada. **Señalando textualmente el dictamen lo siguiente:**

**EN EL 4to PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN NO. 45 CORRESPONDIENTE A LA FECHA 05 DE MARZO DEL 2019 , SE TURNÓ A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA DONACIÓN QUE PROMUEVE EL C. JOSÉ GUADALUPE LÓPEZ BECERRIL, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN DE LA FRACCIÓN 5 DE 243.693 M<sup>2</sup> DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 21 DE OCTUBRE DEL 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/689/2019. Rectificación de medidas en proyecto de subdivisión No. SUB/004/2007 y alcance de oficio No. DDUE/106/2018.**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO.  
PRESENTE**

La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, y artículo 30 fracciones I y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 45, 46, 47 y 48 del Reglamento Interior del Municipio de Huimilpan se emite el presente dictamen de acuerdo con los siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

**PRIMERO.** Que los Ayuntamientos tienen la facultad para aprobar bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, como lo indica el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** Que los miembros de los Ayuntamientos se constituyen en comisiones permanentes para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales, así como vigilar la ejecución de las disposiciones y acuerdos de los ayuntamientos, tal como se establece en los artículos 32, 36, 37 y 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**TERCERO.** Que el desarrollo de los municipios se basa en el funcionamiento y trabajo de cada uno de sus integrantes, es por eso que esta comisión se ha dado a la tarea de estudiar y analizar la propuesta de donación de la Fracción 5, de 243.693 m<sup>2</sup>, clave catastral 080 402 401 002 003 del C. José Guadalupe López Becerril, prescripción positiva, por sentencia de fecha 28 de septiembre de 1992, en el Expediente No.0092/1992, expedida por el Prof. Cirilo Franco Morales, Juez único mixto Municipio de Huimilpan, Qro.



Deslinde Catastral No. DT/2014/156, Certificado por el Ing. José Luis Alcántara Obregón; Director de Catastro del Estado con Fecha del 18 de Noviembre del 2016, los cuales quedaron inscritos en el Registro público de la Propiedad y del Comercio de Amealco, Qro., bajo el Folio 9106, este con fecha 03 de Octubre del 2017.

**CUARTO.** Que la comisión que me honro en presidir ha analizado a fondo la propuesta de donación del predio ya en líneas antecedentes.

**QUINTO.** Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., además, analizó reflexivamente la documentación presentada por los interesados.

Visto el contenido de los apartados que anteceden y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de conformidad con lo establecido en el artículo 154 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, es competente para conocer y dictaminar sobre el escrito que presentado por el C. José Guadalupe López Becerril mediante el cual solicita se autorice la donación de la calle que se generaron de la subdivisión del predio autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología de fecha 21 de Octubre del 2019 mediante oficio número DDUE/689/2019.

**SEGUNDO.** Que el Municipio Libre constituye la base territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro. Siendo que los Municipios serán gobernados por un Ayuntamiento, mismo que estará integrado por un Presidente Municipal y Regidores.

**TERCERO.** Que una de las finalidades primordiales del Municipio es la realización del bien público, el cual se materializa a través de un conjunto de actividades que tienden a perfeccionar y garantizar tanto el funcionamiento del Gobierno Municipal como el cumplimiento de los objetivos encomendados a éste.

**CUARTO.** Que la Obra Pública en particular es una de las actividades prioritarias para la consecución de tales objetivos, ya que la Administración Pública actual, exige de eficacia y claridad en los procedimientos en los que se beneficie a la sociedad en general

**QUINTO.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

### DICTAMEN

**RESOLUTIVO PRIMERO.-** ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA **ES COMPETENTE PARA CONOCER, ESTUDIAR Y DICTAMINAR SOBRE EL ESCRITO QUE PRESENTO EL C. JOSÉ GUADALUPE LÓPEZ BECERRIL EL CUAL SOLICITA SE DE TRÁMITE A LA DONACIÓN AL MUNICIPIO Y SE FORMALICE ANTE NOTARIO PÚBLICO; DE LA FRACCIÓN 5 DE 243.693 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 21 DE OCTUBRE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/689/2019.**

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA **APRUEBA Y PROPONE A ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORICEN LA DONACIÓN DE LA DE LA FRACCIÓN 5 DE 243.693 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/689/2019 Y PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL COSTO DE LA PROTOCOLIZACIÓN CORRERÁ A FAVOR DEL C. JOSÉ GUADALUPE LÓPEZ BECERRIL.**

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen se **AUTORIZA LA DONACIÓN DE LA FRACCIÓN 5 DE 243.693 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 21 DE OCTUBRE DEL 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/689/2019 Y A SU VEZ PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, Y COMO CONSECUENCIA SE AUTORICE A LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN QUE DEBERÁN FIRMAR DICHO CONTRATO.**



### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente la presente resolución el **C. José Guadalupe López Becerril**.

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, al Director de Finanzas Públicas Municipales y al Director de Gobierno, para los efectos correspondientes a que haya lugar.

**TERCERO.-** El presente Acuerdo surtirá sus efectos legales el mismo día de su aprobación por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.

**CUARTO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que publique el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal de Huimilpan, Qro., para conocimiento general y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", publicaciones cuyo costo correrá a cargo del Promovente.

**QUINTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen tórnese el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

**ATENTAMENTE**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO**  
**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDOR C. J. GUADALUPE URÍAS SALINAS**  
**SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDORA LIC. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ**  
**VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número 046, de fecha 19 de marzo de 2020, dentro del quinto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la **"Donación a título gratuito que promueve el C. Eliseo Hernández Rangel, albacea y único y universal heredero de la sucesión intestamental de la C. Ma. Pueblito Rangel Reséndiz a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de la fracción No. F4 de 2, 045.22 M<sup>2</sup>, vialidad pública que funge como parte de la calle Arboledas, de la localidad de Paniagua, Huimilpan, Qro."** el cual señala textualmente:

**QUINTO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA.** – Lic. Juan Nabor Botello, Secretario del Ayuntamiento, les informo que nos encontramos en el quinto punto del orden del día donde se toca el tema de la aprobación o rechazo de la donación a título gratuito que promueve el C. Eliseo Hernández Rangel, albacea y único y universal heredero de la sucesión intestamental de la C. Ma. Pueblito Rangel Reséndiz a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de la fracción No. F4 de 2, 045.22 M<sup>2</sup>, vialidad pública que funge como parte de la calle Arboledas, de la localidad de Paniagua, Huimilpan, Qro. Con fundamento en los Artículos 115 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, 35 de La Constitución Política del Estado de Querétaro, 30 fracciones I y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 Fracción VII, 168 y 170 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Una vez explicado dicho punto al cabildo por el C. J. Guadalupe Ramírez Martínez, Director de Gobierno, presentado y leído ante Cabildo por el Secretario de la Comisión el dictamen correspondiente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y aprobado por unanimidad por la misma, así como revisado y discutido dicho punto por el H. Ayuntamiento se somete a votación en estos momentos, quienes estén a favor de su aprobación sírvanse en levantar la mano. Una vez concluida la votación este punto es aprobado por unanimidad tanto el dictamen como la donación que es aceptada. Señalando textualmente el dictamen lo siguiente:

**EN EL 5to. PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN NO. 44 CORRESPONDIENTE A LA FECHA 20 E FEBRERO DEL 2020, SE TURNÓ A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA DONACIÓN QUE PROMUEVE EL C. ELISEO HERNANDEZ RANGEL ALBACEA Y ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA DE LA C MA. PUEBLITO RANGEL RESÉNDIZ, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN DE LA FRACCIÓN F4 DE 2,045.22 M<sup>2</sup> DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/396/2019.**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO.  
PRESENTE**

La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, y artículo 30 fracciones I y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 45, 46, 47 y 48 del Reglamento Interior del Municipio de Huimilpan se emite el presente dictamen de acuerdo con los siguientes:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** Que los Ayuntamientos tienen la facultad para aprobar bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, como lo indica el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** Que los miembros de los Ayuntamientos se constituyen en comisiones permanentes para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales, así como vigilar la ejecución de las disposiciones y acuerdos de los ayuntamientos, tal como se establece en los artículos 32, 36, 37 y 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**TERCERO.** Que el desarrollo de los municipios se basa en el funcionamiento y trabajo de cada uno de sus integrantes, es por eso que esta comisión se ha dado a la tarea de estudiar y analizar la propuesta de donación de la Fracción F4, de 2,045.22 m<sup>2</sup>, clave catastral 080 402 876 110 091 propiedad del C. Eliseo Hernández Rangel, Adjudicación por Herencia mediante la Escritura Publica No. 32,160, de fecha 02 de Septiembre de 1993, pasada ante la fe del Lic. Leopoldo Espinosa Rivera, Notario adscrito a la Notaria No. 10, de la Ciudad de Querétaro, Qro., misma que quedo inscrita en el Registro público de la Propiedad y del Comercio, Subdirección Amealco, Qro., bajo el Folio 16496, de fecha 23 de Octubre de 1996.



**CUARTO.** Que la comisión que me honro en presidir ha analizado a fondo la propuesta de donación del predio ya en líneas antecedentes.

**QUINTO.** Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Gro., además, analizó reflexivamente la documentación presentada por los interesados.

Visto el contenido de los apartados que anteceden y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de conformidad con lo establecido en el artículo 154 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, es competente para conocer y dictaminar sobre el escrito que presentado por el C. Eliseo Hernández Rangel mediante el cual solicita se autorice la donación de la calle que se generaron de la subdivisión del predio autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología de fecha 10 de junio del 2019 mediante oficio número DDUE/396/2019.

**SEGUNDO.** Que el Municipio Libre constituye la base territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro. Siendo que los Municipios serán gobernados por un Ayuntamiento, mismo que estará integrado por un Presidente Municipal y Regidores.

**TERCERO.** Que una de las finalidades primordiales del Municipio es la realización del bien público, el cual se materializa a través de un conjunto de actividades que tienden a perfeccionar y garantizar tanto el funcionamiento del Gobierno Municipal como el cumplimiento de los objetivos encomendados a éste.

**CUARTO.** Que la Obra Pública en particular es una de las actividades prioritarias para la consecución de tales objetivos, ya que la Administración Pública actual, exige de eficacia y claridad en los procedimientos en los que se beneficie a la sociedad en general

**QUINTO.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Gro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

### DICTAMEN

**RESOLUTIVO PRIMERO.-** ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ES COMPETENTE PARA CONOCER, ESTUDIAR Y DICTAMINAR SOBRE EL ESCRITO QUE PRESENTO EL C. ELISEO HERNÁNDEZ RANGEL EL CUAL SOLICITA SE DE TRÁMITE A LA DONACIÓN AL MUNICIPIO Y SE FORMALICE ANTE NOTARIO PÚBLICO; DE LA FRACCIÓN F4 DE 2,045.22M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/396/2019.

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA APRUEBA Y PROPONE A ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORICEN LA DONACIÓN DE LA DE LA FRACCIÓN F4 DE 2,045.22 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/396/2019 Y PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL COSTO DE LA PROTOCOLIZACIÓN CORRERÁ A FAVOR DEL C. ELISEO HERNANDEZ RANGEL

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen se AUTORIZA LA DONACIÓN DE LA FRACCIÓN F4 DE 2,045.22 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 10 DE JUNIO DEL 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/396/2019 Y A SU VEZ PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, Y COMO CONSECUENCIA SE AUTORICE A LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN QUE DEBERÁN FIRMAR DICHO CONTRATO.



**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente la presente resolución el **C. Eliseo Hernández Rangel**

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, al Director de Finanzas Públicas Municipales y al Director de Gobierno, para los efectos correspondientes a que haya lugar.

**TERCERO.-** El presente Acuerdo surtirá sus efectos legales el mismo día de su aprobación por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.

**CUARTO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que publique el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal de Huimilpan, Qro., para conocimiento general y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", cuyos costos de publicación correrán a cargo del interesado.

**QUINTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen tórnese el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

**ATENTAMENTE**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO**  
**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y**  
**ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDOR C. J. GUADALUPE URÍAS SALINAS**  
**SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDORA LIC. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ**  
**VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número 046, de fecha 19 de marzo de 2020, dentro del sexto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la "**Donación a título gratuito que promueve el C. Francisco Rangel Morales a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de la fracción No. 10 de 2, 960.35 M<sup>2</sup>, vialidad pública que funge como calle 6 de septiembre de la localidad de El Zorrillo, Huimilpan, Qro., la cual conecta con la carretera Lagunillas-Apapáataro**" el cual señala textualmente:

**SEXTO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA.** – Lic. Juan Nabor Botello, Secretario del Ayuntamiento, les informo que nos encontramos en el sexto punto del orden del día donde se toca el tema de la aprobación o rechazo de la donación a título gratuito que promueve el C. Francisco Rangel Morales a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de la fracción No. 10 de 2, 960.35 M<sup>2</sup>, vialidad pública que funge como calle 6 de septiembre de la localidad de El Zorrillo, Huimilpan, Qro. la cual conecta con la carretera Lagunillas-Apapáataro. Con fundamento en los Artículos 115 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, 35 de La Constitución Política del Estado de Querétaro, 30 fracciones I y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 Fracción VII, 168 y 170 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Una vez explicado dicho punto al cabildo por el C. J. Guadalupe Ramírez Martínez, Director de Gobierno, presentado y leído ante Cabildo por el Secretario de la Comisión el dictamen correspondiente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y aprobado por unanimidad por la misma, así como revisado y discutido dicho punto por el H. Ayuntamiento se somete a votación en estos momentos, quienes estén a favor de su aprobación sirvanse en levantar la mano. Una vez concluida la votación este punto es aprobado por unanimidad tanto el dictamen como la donación que es aceptada. Señalando textualmente el dictamen lo siguiente:

Huimilpan, Qro., a 13 de marzo de 2020.

Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología.

**Asunto:** Proyecto de dictamen.

**MEDIANTE OFICIO NO. SA/OE/083/2020 SE TURNÓ A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA DONACIÓN QUE PROMUEVE EL C. FRANCISCO RANGEL MORALES, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN DE LA FRACCIÓN 10 DE 2,960.35 M<sup>2</sup> DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 04 DE FEBRERO 2020 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/059/2020.**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO.  
PRESENTE**

La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, y artículo 30 fracciones I y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 45, 46, 47 y 48 del Reglamento Interior del Municipio de Huimilpan se emite el presente dictamen de acuerdo con los siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

**PRIMERO.** Que los Ayuntamientos tienen la facultad para aprobar bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, como lo indica el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** Que los miembros de los Ayuntamientos se constituyen en comisiones permanentes para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales, así como vigilar la ejecución de las disposiciones y acuerdos de los ayuntamientos, tal como se establece en los artículos 32, 36, 37 y 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.



**TERCERO.** Que el desarrollo de los municipios se basa en el funcionamiento y trabajo de cada uno de sus integrantes, es por eso que esta comisión se ha dado a la tarea de estudiar y analizar la propuesta de donación de la Fracción 10, de 2,960.35 m2, clave catastral 080 500 876 112 260 propiedad del C. Francisco Rangel Morales, la cual acredita para tales efectos con Prescripción positiva por sentencia de fecha 19 de Abril de 1999, en Expediente 72/99, expedida por el Juzgado Mixto de Primera Instancia de la Ciudad de Amealco, Qro., la cual quedo inscrita en Registro Público de la Propiedad y del Comercio Subdirección Amealco, Qro., bajo el Folio 4030, de fecha 27 de Julio de 1999.

**CUARTO.** Que la comisión que me honro en presidir ha analizado a fondo la propuesta de donación del predio ya en líneas antecedentes.

**QUINTO.** Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., además, analizó reflexivamente la documentación presentada por los interesados.

Visto el contenido de los apartados que anteceden y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de conformidad con lo establecido en el artículo 154 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, es competente para conocer y dictaminar sobre el escrito que presentado por el C. Francisco Rangel Morales mediante el cual solicita se autorice la donación de la calle que se generó de la subdivisión del predio autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología de fecha 04 de Febrero del 2020 mediante oficio número DDUE/059/2020.

**SEGUNDO.** Que el Municipio Libre constituye la base territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro. Siendo que los Municipios serán gobernados por un Ayuntamiento, mismo que estará integrado por un Presidente Municipal y Regidores.

**TERCERO.** Que una de las finalidades primordiales del Municipio es la realización del bien público, el cual se materializa a través de un conjunto de actividades que tienden a perfeccionar y garantizar tanto el funcionamiento del Gobierno Municipal como el cumplimiento de los objetivos encomendados a éste.

**CUARTO.** Que la Obra Pública en particular es una de las actividades prioritarias para la consecución de tales objetivos, ya que la Administración Pública actual, exige de eficacia y claridad en los procedimientos en los que se beneficie a la sociedad en general

**QUINTO.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

### DICTAMEN

**RESOLUTIVO PRIMERO.-** ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ES COMPETENTE PARA CONOCER, ESTUDIAR Y DICTAMINAR SOBRE EL ESCRITO QUE PRESENTO EL C. FRANCISCO RANGEL MORALES EL CUAL SOLICITA SE DE TRÁMITE A LA DONACIÓN AL MUNICIPIO Y SE FORMALICE ANTE NOTARIO PÚBLICO; DE LA FRACCIÓN 10 DE 2,960.35 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2020 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/059/2020.

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA APRUEBA Y PROPONE A ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZEN LA DONACIÓN DE LA DE LA FRACCIÓN 10 DE 2,960.35 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 04 DE FEBRERO DEL 2020 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/059/2020 Y PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL COSTO DE LA PROTOCOLIZACIÓN CORRERÁ A FAVOR DEL C. FRANCISCO RANGEL MORALES.



**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen se **AUTORIZA LA DONACIÓN DE LA FRACCIÓN 10 DE 2,960.35 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 04 DE FEBRERO DEL 2020 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/059/2020 Y A SU VEZ PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, Y COMO CONSECUENCIA SE AUTORICE A LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN QUE DEBERÁN FIRMAR DICHO CONTRATO.**

#### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente la presente resolución e C. Francisco Rangel Morales.

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, al Director de Finanzas Públicas Municipales y al Director de Gobierno, para los efectos correspondientes a que haya lugar.

**TERCERO.-** El presente Acuerdo surtirá sus efectos legales el mismo día de su aprobación por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.

**CUARTO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que publique el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal de Huimilpan, Qro., para conocimiento general y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", publicaciones cuyo costo correrá a cargo del Promovente.

**QUINTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen tórnese el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

#### **A T E N T A M E N T E**

**H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO  
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)**

**REGIDOR C. J. GUADALUPE URÍAS SALINAS  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)**

**REGIDORA LIC. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ  
VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

#### **P A S O A P A S O P O R H U I M I L P A N**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, CERTIFICA**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número 046, de fecha 19 de marzo de 2020, dentro del octavo punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan **por unanimidad NO aprobó el "Cambio de Uso de Suelo que promueve "JOVCAR" S.A. de C.V., a través de su administrador único el C. Juan José Carlos Espinosa, para un inmueble ubicado en la Localidad de San Antonio la Galera, Huimilpan, Qro., que actualmente cuenta con uso de suelo de Zona de Amortiguamiento (ZA), solicitando el cambio a Industrial Ligera (IL) en una superficie de 15,000.00 metros cuadrados"** el cual señala textualmente:

**OCTAVO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA.** – Lic. Juan Nabor Botello, Secretario del Ayuntamiento, les informo que nos encontramos en el octavo punto del orden del día donde se toca el tema de la aprobación o rechazo del Cambio de Uso de Suelo que promueve "JOVCAR" S.A. de C.V., a través de su administrador único el C. Juan José Carlos Espinosa, para un inmueble ubicado en la Localidad de San Antonio la Galera, Huimilpan, Qro., que actualmente cuenta con uso de suelo de Zona de Amortiguamiento (ZA), solicitando el cambio a Industria Ligera (IL) en una superficie de 15,000.00 metros cuadrados.

El Arq. Oscar René González Orduña, Director de Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio DDUE/065/2020 solicita la aprobación o rechazo del Cambio de Uso de Suelo que promueve "JOVCAR" S.A. de C.V. a través de su administrador único el C. Juan José Carlos Espinosa, para un inmueble ubicado en la Localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Qro., que actualmente cuenta con uso de suelo de Zona de Amortiguamiento (ZA) solicitando el cambio a Industria Ligera (IL) en una superficie de 15,000.00 metros cuadrados. Que el predio urbano físicamente se encuentra ubicado en Acceso a San Antonio La Galera, sin número Localidad de San Antonio La Galera Huimilpan, Qro. Respecto a la ubicación de dicho predio en Planes y Programas del Desarrollo Urbano aplicable, éste se encuentra en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lagunillas - La Galera del municipio de Huimilpan, Qro., y en el Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Huimilpan, Qro., (POEL). Conforme al comprobante de propiedad que presentó: la Escritura Pública No. 94,849 de fecha 09 de diciembre de 2009 y clave catastral No. 080403801025007.

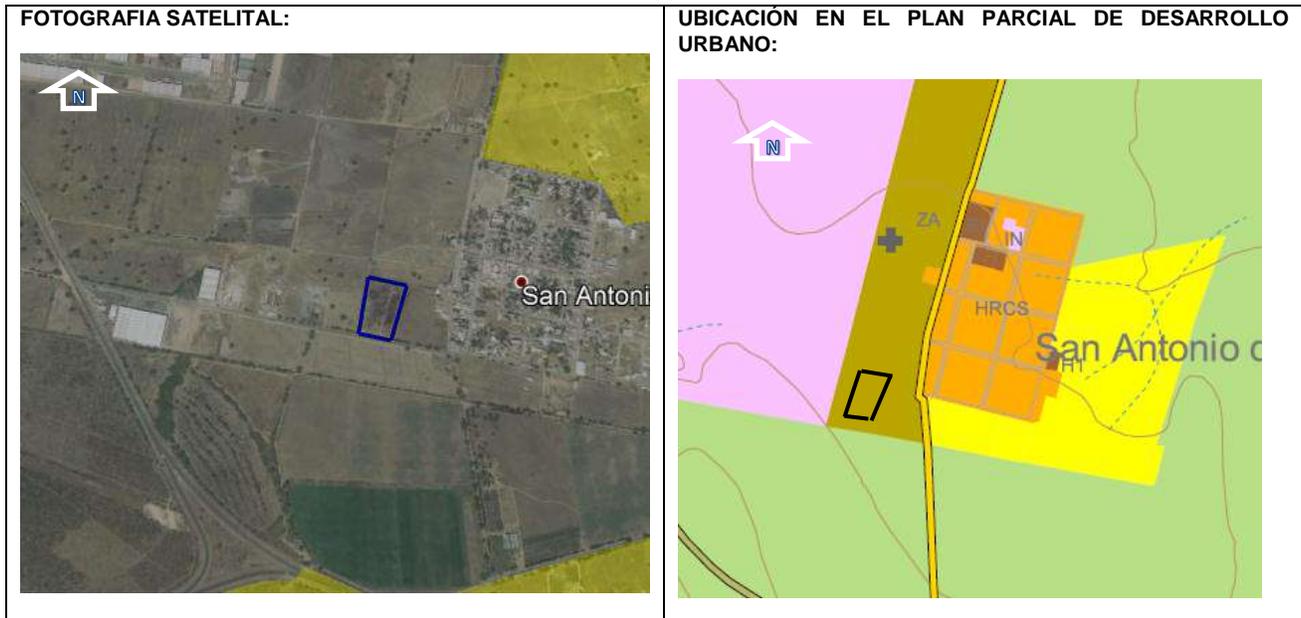
Cabe mencionar que el Lic. Juan Nabor Botello, envió la solicitud a través del oficio SA/OE/059/2020 a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, para que emitiera su resolución, la citada Comisión al sesionar emitió su resolución **no favorable para otorgar el mencionado cambio uso de suelo**, a la solicitud realizada por "JOVCAR" S.A. de C.V., a través de su administrador único el C. Juan José Carlos Espinosa. De igual manera el punto es explicado al cabildo por el Arq. Oscar René González Orduña, Director de Desarrollo Urbano y Ecología, para que una vez revisado y discutido por el Ayuntamiento se somete a votación en este momento, quienes estén a favor de su aprobación sirvanse en levantar la mano. **Le informo Presidente Municipal que el dictamen técnico emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano es aprobado por unanimidad, no así el cambio de uso de suelo y en base a la votación obtenida y con fundamento el Artículo 30 Fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, se declara por rechazada dicha solicitud, y por lo tanto no aprobada la autorización correspondiente de cambio de uso de suelo. Señalando textualmente el Dictamen Técnico lo siguiente:**

Huimilpan, Qro., a 04 de Febrero del 2020.

Con relación al escrito de fecha 11 de junio del 2019, dirigido al H. Ayuntamiento del Municipal de Huimilpan, Qro., en el cual la empresa denominada "JOVCAR" S.A. de C.V., a través de su Administrador Único el C. Juan José Carlos Espinosa, solicita el **Cambio de Uso de Suelo** para el predio urbano de su propiedad, ya que en el actual Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lagunillas - La Galera del municipio de Huimilpan, Qro., tiene el siguiente uso de suelo: **Zona de Amortiguamiento (ZA)** y solicita un uso de suelo de Industria Ligera (IL), el cual se identifica con la clave catastral No. 080403801025007 y cuenta con una superficie de **15,000.00 M2**, conocido como la fracción de la parcela marcada con el número 43 P 1/1 del ejido "San Antonio La Galera", ubicado en Acceso a San Antonio La Galera, sin número, Localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Querétaro.

#### **LOCALIZACIÓN DEL PREDIO**

Que el predio urbano físicamente se encuentra ubicado en Acceso a San Antonio La Galera, sin número, Localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Qro. Respecto a la ubicación de dicho predio en Planes y Programas del Desarrollo Urbano aplicable, éste se encuentra en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lagunillas - La Galera del municipio de Huimilpan, Qro., y en el Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Huimilpan, Qro., (POEL). Conforme al comprobante de propiedad que presentó: la Escritura Pública No. 94,849 de fecha 09 de diciembre de 2009, éstas son las medidas y colindancias:



<b>AL NORESTE:</b>		100.5 M	Linda con Virginia Velázquez Nieves.
<b>AL SURESTE:</b>		165.929 M	Linda Virginia Velázquez Nieves.
<b>AL SUROESTE:</b>		80.5 M	Linda con Parcela número 59 y Derecho de Paso de por medio.
<b>AL NOROESTE:</b>		165.929 M	Linda con Virginia Velázquez Nieves.

**USO DE SUELO ACTUAL DEL PREDIO**

Que el predio urbano, presenta un tipo de uso de suelo de: **Zona de Amortiguamiento (ZA)** de acuerdo con el Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lagunillas – La Galera del Municipio de Huimilpan, Qro., instrumento de planeación urbana, aprobado por el Ayuntamiento de Huimilpan, dentro del Cuarto Punto del orden del día, del Acta No.79, relativo a la Sesión de Cabildo celebrada el 18 de Septiembre del 2008, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga” No. 01, de fecha 02 de enero del 2009 e inscrito bajo el Folio Plan de Desarrollo No. 00000031/0001, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, Subdirección Querétaro, y bajo el folio Plan de Desarrollo 00000002/0001 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, Subdirección Amealco, ambos en fecha 26 de marzo del 2010.

**ANTECEDENTES**

1. Que corresponde al H. Ayuntamiento del Municipio de Huimilpan, Estado de Querétaro de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: Artículos 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 6, 11, fracción II, III, XV, y 15 de la Ley General de Asentamientos Humanos; 1, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 25, 26,27, 29, 30, 31,



40, 41, 42, 48, 52, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 79, 80, 82, 87, 88, 90, 91, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 111, 114, 130, 131, 132, 138, 143, 144, 152, 154, 178, 318, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 346, 347, 351, 360, 497, 514, y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro; 27, 30, fracción II incisos d) y f), 31, 38, fracción VIII, 47, 121 y 122 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, determinar el uso de suelo dentro de esta demarcación territorial.

2. Que corresponde al H. Ayuntamiento de Huimilpan, Estado de Querétaro, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales de acuerdo a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano Municipal, declaratorias de uso, destino y reservas territoriales debidamente aprobados, publicados e Inscritos en el Registro Público de la Propiedad que corresponda, así como otras Leyes o Reglamentos aplicables.

3. Que se hace constar la constitución de sociedad “**JOVCAR**” S.A de C.V., mediante escritura pública número 62,715 de fecha 26 de marzo de 1996, pasada ante la Fe del Lic. Cecilio González Marques, Titular de la Notaría Pública número 151 del Distrito Federal, inscrita ante registro público de Comercio del Distrito Federal bajo el folio mercantil número 210228, en fecha 08 de mayo de 1996.

4. Que el solicitante acredita la propiedad con la Escritura Pública No. 94,849 de fecha 09 de Diciembre del 2009, pasada ante la fe del Licenciado Alejandro Esquivel Macedo, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 8, de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., relativo al contrato de compraventa a favor de la empresa denominada “**JOVCAR**”, S.A. de C.V. por conducto de su representante legal el C. Juan José Carlos Espinosa, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, Subdirección Amealco, Qro., bajo el Folio inmobiliario No. 00014774/0002 de fecha 14 de Octubre de 2011.

5. Que el C. Juan José Carlos Espinosa, en representación de la sociedad denomina “**JOVCAR**” S.A. de C.V., presenta un escrito de fecha 31 de octubre del 2018, mediante el cual la C. Ma. Angélica González Mejía subdelegada Municipal de la localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Qro., firma de visto bueno para que se lleve a cabo el Cambio de Uso de Suelo en el predio ubicado en Acceso a San Antonio La Galera S/N, Localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Querétaro.

## ARGUMENTOS

1. De acuerdo al Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Huimilpan, Qro., (POEL), instrumento autorizado mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 28 de marzo de 2018 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga” No. 32, de fecha 20 de Abril del 2018, inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el folio 00000006/0002 subdirección Amealco y el folio 00000048/0004 subdirección Querétaro ambos en fecha 05 de junio del 2018, en el cual pertenece a la UGA número 02, con política de Desarrollo Urbano, donde sus usos compatibles son: DU (Desarrollo Urbano), CS (Comercio y Servicios), I (Industria), TA (Turismo Alternativo), IF (Infraestructura).

## 2. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Derivado del estudio técnico de Impacto ambiental, elaborado por Ing. Javier Ochoa Chávez, con cédula profesional número 1014475, con registro de prestadores de servicios Ambientales número SEDESU/RPPSA/369-12, del cual se desprende lo siguiente:

### Conclusiones

Tras haberse realizado el presente estudio, se concluye que el proyecto denominado “Nave Industrial” cumplirá con los objetivos de desarrollo urbano del Municipio, así como lo establecido en el POEL ya que en la zona donde se pretende desarrollar el proyecto está calificada como una UGA de desarrollo urbano en el cual se presenta compatibilidad para un uso de suelo industrial.

Para este caso se obtuvieron interacciones posibles en la matriz de identificación de impactos, identificándose a su vez interacciones en las etapas de desarrollo. De las cuales habrá impactos negativos; los cuales todos cuentan con medidas de minimización y mitigación. Además, para garantizar el buen funcionamiento de las instalaciones, y la no afectación del medio ambiente, en el diseño se están contemplando de modo estricto en materia de seguridad, operación y protección al ambiente, asimismo, las naves se localizarán dentro de una zona destinada para el crecimiento de las operaciones existentes en el predio, para este fin, por lo que la sociedad **JOVCAR S.A de C.V.** deberá satisfacer la demanda de sus servicios sin interferir con las actividades urbanas. En términos globales se concluye que los impactos ambientales negativos que el proyecto generara en las diferentes etapas son en general de baja magnitud e importancia y contarán con medidas de mitigación y compensación adecuadas que hará que el proyecto resulte viable y seguro desde el punto de vista ambiental.

Los impactos más relevantes se darán en la etapa de construcción, ya que se requiere modificar las condiciones existentes, ocupándose de modo permanente las superficies, sin embargo, se emprenderán acciones para minimizar estas afectaciones.

Las acciones del proyecto que ocasionaran los impactos negativos más trascendentes son: la generación de residuos sólidos industriales y peligrosos en las diferentes etapas, dichas acciones cuentan con medidas preventivas y de mitigación que hacen que estos resulten controlados y/o minimizadas. Dentro de estas medidas podemos mencionar las siguientes:

- Manejo, recolección y disposición final adecuada de los residuos generados en las diferentes etapas.



- Análisis y monitoreo de parámetros de carácter ambiental y de seguridad e higiene.
- Generación e implementación de procedimientos para actividades ambientales seguras.

Por lo anterior, se concluye que el proyecto es factible desde el punto de vista económica y social y viable desde el punto de vista ambiental, siendo recomendable el que se implementen las medidas preventivas y de mitigación propuestas en el presente estudio.

#### **Medidas de prevención y mitigación de los impactos ambientales.**

Se considera como medida de mitigación la implementación o aplicación de cualquier política, estrategia, obra o acción, tendiente a eliminar o minimizar los impactos adversos ocasionados sobre el ambiente debido a la implantación de cualquier proyecto de desarrollo.

Las medidas de mitigación que se proponen a continuación, son resultado del análisis y evaluación de los impactos identificados en la matriz como negativos.

Estas medidas están enfocadas a mitigar principalmente los impactos negativos de mediana magnitud, partiendo básicamente del control en las acciones que los motivan durante cada etapa de desarrollo del proyecto; y que también contribuirán a mantener los impactos benéficos generados por la implantación del mismo.

#### **Etapa de preparación del sitio**

Despalme. Se ocasionará un impacto negativo al suelo, por ocasionar efectos de erosión y pérdidas de suelo superficiales en los lugares donde exista cubierta vegetal. A pesar de que la zona es urbana, este impacto será mínimo. Asimismo, traerá consigo un efecto adverso temporal y local en la arquitectura del paisaje, para controlar los efectos de erosión y pérdida de suelos superficiales se implementará un programa de reforestación de los sitios que resulten afectados con flora endémica. Las emisiones al aire se evitarán al máximo, ya que toda la maquinaria que se utilizará estará dentro de un programa de mantenimiento constante.

#### **Tendido, nivelación y compactación.**

Las actividades de nivelación y compactación ocasionaran que se levante polvo, por lo que la medida de mitigación será la irrigación del terreno con agua tratada, a fin de evitar daños a la salud originados por la emisión de partículas.

#### **Contratación de mano de obra.**

La obra será una fuente de trabajo para varios habitantes de la región. Por lo que podrán tener una mejor calidad de vida, así como un desarrollo económico del área.

#### **Circulación vehicular.**

Las máquinas que sirvan a este proyecto estarán en óptimas condiciones de operación mediante mantenimiento periódico de acuerdo al programa de mantenimiento establecido. Así mismo, el sitio deberá tener vías adecuadas de entrada y salida y un área de estacionamiento vehicular suficiente.

Los contratistas contarán con tapones auditivos para realizar sus actividades.

Se colocarán señales de peligro y lámparas destellantes de cada cruce, se suministrarán barricadas donde sea necesario.

#### **Etapa de construcción.**

Uso de maquinaria y camiones de carga. La maquinaria y vehículos usados durante esta etapa estarán en óptimas condiciones mecánicas y de mantenimiento, y cumplirán con los programas de verificación establecidos por el Gobierno Federal y Estatal.

Para evitar el incremento del tráfico vehicular se buscará que las actividades de maniobra de los camiones se realicen en horas de bajo tránsito vehicular,

#### **Construcción de áreas.**

Para evitar la emisión de partículas sólidas por la construcción de áreas la medida de mitigación será de mantener todo el material húmedo y así no afecte a la calidad del aire generando polvos fugitivos.

El personal contará con tapones auditivos para mitigar el ruido.

#### **Residuos sólidos.**

Los residuos orgánicos, que son los que causan mal olor, serán almacenados en contenedores con tapa y estos serán recolectados continuamente por el servicio de limpieza del Municipio para evitar su acumulación.

#### **Residuos peligrosos.**

El paisaje podrá verse afectado temporalmente por la acumulación de residuos peligrosos, sin embargo, todos ellos serán separados debidamente y almacenados temporalmente y por cada tipo de residuo, en contenedores destinados a almacenarlos y de la misma manera estarán debidamente señalados para su mejor control y disposición final mediante empresas autorizadas para su disposición final.

#### **Mano de obra.**

La contratación de mano de obra en esta etapa generará un impacto positivo de moderada magnitud en la generación de empleos, así como un impacto positivo de baja magnitud en la economía local al fomentar fuentes de empleo en el municipio.

**Etapas de operación y mantenimiento.**

Mantenimiento de las estructuras metálicas. Los residuos peligrosos generados por esta actividad, serán separados debidamente y almacenados temporalmente y por cada tipo de residuo, en contenedores destinados a almacenarlos y de la misma manera estarán debidamente señalados para su mejor control y disposición final mediante empresas autorizadas.

La medida de mitigación de las emisiones fugitivas por las actividades de soldadura y corte será la adquisición de equipo con tecnología de punta, y mantener un estricto control de mantenimiento del mismo.

Almacenamiento de materiales, equipo y estructuras de resguardo. Los residuos sólidos serán almacenados en contenedores con tapa y estos serán recolectados continuamente por el servicio de limpia del municipio para evitar su acumulación.

Limpieza y mantenimiento de las áreas verdes y recreativas. Los residuos sólidos generados por las actividades de limpieza y mantenimiento de las áreas verdes y recreativas serán almacenados en contenedores con tapa y estos serán recolectados continuamente por el servicio de limpia del municipio para evitar su acumulación.

**Residuos sólidos.**

La generación de residuos sólidos puede provocar un efecto negativo al suelo y a la arquitectura del paisaje, además estos residuos serán dispuestos en contenedores señalados y cerrados dentro de un lugar designado para el acopio de los mismos y serán manejados para su disposición final por empresas autorizadas por el Municipio.

**Residuos peligrosos.**

Los residuos peligrosos generados en esta etapa se verificarán que sean separados debidamente en contenedores apropiados y almacenados temporalmente en el almacén de residuos peligrosos de acuerdo a la legislación, para ser dispuestos por una empresa debidamente autorizada. Evitando así afectar el paisaje.

**Emisiones al aire.**

La medida de mitigación para disminuir las emisiones al aire provocadas por las actividades de soldado y corte de estructuras será de adquirir equipo con tecnología de punta, así como tener un estricto control de mantenimiento de las mismas.

**Posibles accidentes.**

Las actividades que se llevarán a cabo en la operación del proyecto, no representan riesgos mayores, sin embargo, en caso de algún accidente, se vería afectada la salud de los trabajadores, por lo que se desarrollarán planes de atención a emergencias como medida de mitigación.

**Contratación de mano de obra.**

La contratación de mano de obra provocará un impacto positivo impulsando el empleo, la calidad de vida y la economía local, por lo que no requiere de medidas de mitigación.

**Etapas de abandono del sitio.**

En el caso de establecer el abandono de la actividad al término de este periodo, se notificará a las autoridades competentes, lo que proceda de acuerdo a la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.

**3. ESTUDIO DE IMPACTO URBANO**

Mediante la manifestación de Impacto Urbano del predio ubicado en Acceso a San Antonio La Galera s/n, Localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Qro., para establecer el Estudio de Impacto Urbano, elaborado por Ing. Javier Ochoa Chávez, con número de cédula profesional 1014475, con número de registro al padrón de Prestadores de Servicios Ambientales **SEDESU/RPPSA/369-12**, de lo cual se desprenden las conclusiones siguientes:

Con base en una autoevaluación integral del proyecto, realizar un balance impacto-desarrollo en el que se discutan los beneficios que podría generar el proyecto y su importancia en la modificación de los procesos naturales de los ecosistemas presentes y aledaños al sitio donde este se establece que los efectos adversos que se presentan son moderadamente adversos y son componentes de generación de residuos e infiltración de agua al suelo, con las medidas de mitigación establecidas en el presente estudio se minimizan estos problemas, además cabe recalcar que para la producción de la nave industrial se enfocará a la producción de cajas de cartón usando vapor de agua y fécula de maíz como pegamento, por lo que no presenta un riesgo de contaminación al subsuelo por sustancias tóxicas, por la parte de emisión de ruidos se cumplirá con un horario de 8 de la mañana a 6 de la tarde durante la realización de los trabajos, ya que el predio de interés se encuentra en una zona de amortiguamiento y de esta manera no afectará a la población aledaña, se destinarán áreas verdes en las cuales se plantarán especies arbóreas endémicas de la región y cumplirán la función de áreas de absorción, por lo que el proyecto nave industrial para la fabricación de cajas de cartón no representa inconvenientes desde el punto de vista ecológico siempre y cuando este cumpla con las medidas de mitigación establecidas en el presente documento.

**Medidas preventivas y de Mitigación**

**Emisiones de partículas de polvo:** se minimizará la emisión de polvos generados por el manejo de maquinaria y vehículos, humectando las



áreas del suelo en las que se esté laborando, con periodicidad.

**Emisión de gases de combustión:** para la emisión a la atmosfera ocasionadas por vehículos automotores, todos ellos deberán cumplir con un programa de mantenimiento periódico de acuerdo con las recomendaciones del fabricante y cumplir con las siguientes normas: NOM-041-SEMARNAT-1993 Nivel máximo permisible de gases contaminantes de escapes de vehículos que usan gasolina. NOM-044-SEMARNAT-1993 Hidrocarburos, monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno, partículas suspendidas, opacidad de humo de motores que utilizan diésel. NOM-045-ECOL-1993 Que establece los niveles máximos permisibles de opacidad del humo proveniente del escape de vehículos automotores en circulación que usan diese como combustible.

**Emisión de ruido:** la maquinaria y equipo debe cumplir con la norma oficial NOM-080-STPS-1993 que establece los periodos de exposición frente al ruido por parte de los trabajadores de la obra.

**Manejo de residuos generados:** se instalarán contenedores metálicos para almacenar en forma separada los diferentes tipos de residuos, los contenedores deberán tener cierre hermético y letreros que indiquen su contenido. En las diferentes áreas se debe contar con recipientes para la colección separada de los residuos.

Se efectuará recolección de residuos sólidos al menos dos veces por semana para su disposición final en el sitio que indique la autoridad municipal.

Se almacenará temporalmente los residuos peligrosos en áreas que cumplan con la normatividad y efectuar su disposición en sitios autorizados por la SEMARNAT.

**Reducción de la infiltración del agua en el terreno producto del área construida:** se destinarán áreas verdes que cumplirán con la función de permitir la infiltración de agua al subsuelo, además se captara el agua mediante cisternas para almacenarla y después usarla en el riego de áreas verdes.

**Generación de aguas residuales:** se contará con un biodigestor para el tratamiento de las aguas negras con las aguas tratadas de igual manera se regarán las áreas verdes.

**Remoción de cubierta vegetal por trabajos de desmonte:** todo aquel material vegetal que sea removido se le dará un manejo adecuado, debiendo picarse y depositarse en las áreas de almacenamiento temporal de suelo fértil, a efecto de ser utilizado posteriormente en las áreas verdes.

Se prohíbe el uso de herbicidas y/o productos químicos en las actividades de desmonte.

Queda prohibido efectuar quemas de material vegetal.

#### 4. ESTUDIO HIDROLÓGICO

Derivado del Estudio Hidrológico elaborado por el Ing. Gumaro Hernández Torres, con cedula profesional número 2693224, para el predio ubicado en acceso a San Antonio La Galera, ubicado en San Antonio La Galera, Huimilpan, Querétaro, se desprende lo siguiente:

##### Resumen

- El terreno de la nave industrial, objeto de estudio, tiene una superficie de 1.5 Ha, aproximadamente, y está ubicado en el acceso que va a San Antonio La Galera, Municipio de Huimilpan.
- El predio pertenece a la subcuenca de la corriente superficial Arroyo Hondo, que tiene un área de 59.3 km<sup>2</sup>, está por ser muy grande se subdividió en 9 microcuencas. Por lo que la microcuenca que envuelve la zona de estudio tiene una superficie de 1.17 km<sup>2</sup>.
- Por su tamaño, al trazar los polígonos de Thiessen en la subcuenca, las estaciones pluviométricas que tienen influencia son: La Venta.
- El terreno de estudio está ubicado en un llano.
- Se utilizaron dos criterios de cálculo para la transformación lluvia escurrimiento: Hidrograma Unitario Triangular y Método Racional.

##### Conclusiones

- Por el tamaño de la cuenca de interés se utilizó como metodología de cálculo para determinar el gasto de aportación por la modificación de las condiciones del uso de suelo, el método racional.
- El gasto en condición actual es de 3.359 m<sup>3</sup>/s para un Tr=50 años, y en condición futura de 3.392 m<sup>3</sup>/s teniendo un incremento de 0.032 m<sup>3</sup>/s.
- El incremento de caudal, por las modificaciones del uso de suelo es de 0.032 m<sup>3</sup>/s generando un volumen de 475.450 m<sup>3</sup>.
- Por lo tanto, se requiere de un almacenamiento de 475.450 m<sup>3</sup> para mitigar el impacto de la aportación pluvial por las modificaciones del predio, esto es, un volumen de 15m x 15m x 2.11 m.



## 5. ESTUDIO DE IMPACTO VIAL

Como conclusiones del Estudio de Impacto Vial del predio ubicado en Accesos a San Antonio La Galera S/N, Localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Querétaro, realizado por M. en Ing. De Transito. Eduardo Soria Liguez, con numero de cedula profesional 1221914, se desprende lo siguiente:

- La carretera El Colorado – Galindo, en su intersección con el camino a San Antonio La Galera, registra actualmente el mayor flujo promedio horario máximo, el cual es de 449 vehículos, en sentido de circulación a Querétaro, lo cual traducido a vehículos diarios significan 3,742 unidades, (TDPA).
- Se estima que la nueva “Nave Industrial Jovcar” generara solamente 87 viajes en la hora de máxima demanda, es decir, en el momento que ya se haya construido.
- Los viajes generados por la nueva nave industrial, no provocaran un impacto vial de gran importancia en la red vial aledaña; los niveles de servicio se caracterizan por presentar un flujo estable, con velocidades que comenzaran a mediano plazo a restringirse por las condiciones del tránsito. Los conductores tendrán una libertad razonable para elegir sus velocidades y el carril de operación.

### Medidas de prevención y/o mitigación de los impactos viales identificados.

En forma inmediata será necesario atender al suministro e instalación de señalamiento vertical indicado en la figura 17 del estudio en cuestión.

## DICTAMEN TÉCNICO

1. Que la autoridad municipal tiene la competencia y podrá autorizar la modificación del uso de suelo de un predio o de una edificación, de conformidad con los programas aprobados para la zona donde se ubique, de acuerdo a lo que se establece en el Artículo 326 del Código Urbano del Estado de Querétaro publicado el 31 de Mayo del 2012.
2. Que la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, es competente para organizar y controlar la ejecución de proyectos sobre el uso y destino y aprovechamiento del suelo municipal.
3. Por tal motivo y con la finalidad de dictaminar respecto a lo solicitado, ésta Dirección para su análisis realizó una búsqueda de información en los archivos que obran en la misma, además de llevar a cabo varias visitas físicas al predio en cuestión, con el fin de obtener los elementos técnicos para determinar el resolutive de la petición de la sociedad denominada “JOVCAR” S.A. de C.V. a través del representante legal el C. Juan José Carlos Espinosa.
4. Que el predio urbano actualmente se encuentra en breña, al Surestes cuenta con frente hacia Acceso a San Antonio La Galera, construida a base de pavimento/asfalto en buenas condiciones, con guarniciones y banquetas en algunos segmentos.
5. Respecto a los programas y planes de desarrollo urbano, la ubicación que tiene el predio, se encuentra en un área en transición con un uso de suelo, de **Zona de Amortiguamiento (ZA)**.
6. Dentro de la zona de influencia el predio en mención se encuentra colindando con la localidad de San Antonio la Galera de este Municipio Huimilpan, Qro. De acuerdo a estas características, el predio no es susceptible a tener modificación del uso de suelo a Industria Ligera (IL).

## RESOLUTIVO

En lo que respecta a la competencia de esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Huimilpan, Qro., no se considera **VIABLE el cambio de uso de suelo de Zona de Amortiguamiento (ZA) a Industria Ligera (IL) dejando su autorización a consideración del H. Ayuntamiento.** del predio con clave catastral número No. 080403801025007, que cuenta con una superficie total de **15,000.00 M2**, Ubicado en Acceso a San Antonio La Galera S/N, Localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Querétaro.

Que una vez analizados los antecedentes y el uso de suelo actual, esta Dependencia no considera viable autorizar el cambio de uso de suelo, ya que el predio en cuestión, se encuentra en una Zona de Amortiguamiento y de acuerdo al Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lagunillas – La Galera dentro de su normatividad de uso de suelo nos menciona, que se regulara el territorio de la zona de estudio bajo especificaciones de acuerdo a cada uso, la Zona de Amortiguamiento nos menciona lo siguiente:

**Zona de Amortiguamiento:** zona no urbanizable que sirve de separación y amortiguamiento entre la zona industrial La Galera y la mancha urbana actual de San Antonio La Galera, en la que solo es posible la reforestación de especies que sirvan como una barrera natural. Por lo cual, en caso de autorizarse el cambio de uso de suelo, se estaría uniendo la mancha urbana con la zona industrial y se generarían impactos negativos en la Localidad.



Por otro lado, se considera importante que otras Dependencias como la Unidad de Protección Civil y la Dirección de Seguridad Pública Municipal, emitan posteriormente en caso de aprobación por el H. Ayuntamiento, su Visto Bueno respecto a materias correspondientes a su competencia, con el fin de dar respuesta a la petición formulada por el multicitado propietario, toda vez que el desarrollo pretendido impactará directamente sobre el área colindante. Asimismo, cabe resaltar la importancia en la distribución de competencias entre los diversos órganos administrativos que conforman esta Administración, de acuerdo a lo señalado en la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la propia del Estado de Querétaro y la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.**

Asimismo, el presente documento **no autoriza en ningún momento el anteproyecto a presentar por el promovente.** Por tanto, en caso de que el H. Ayuntamiento lo considere viable y lo apruebe, el promovente deberá cumplir con los siguientes **REQUISITOS Y CONDICIONANTES ADICIONALES**, indispensables para cumplir con lo establecido en el Código Urbano del Estado de Querétaro y la normatividad vigente, así como lo dispuesto en el presente documento y las restricciones que en su momento le sean aplicadas.

#### CONDICIONANTES GENERALES:

- a) Que las dimensiones del predio urbano (mínimo 500.00 M<sup>2</sup>) y el frente (mínimo 15.00 m) son adecuadas y acordes para el uso de suelo solicitado, sin embargo, el proyecto se deberá ajustar a las siguientes especificaciones de la normatividad de usos del suelo del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Lagunillas - La Galera del Municipio de Huimilpan, Qro., documento técnico jurídico que cuenta con plena vigencia jurídica.
- b) Previa solicitud del respectivo Dictamen de Uso de Suelo, con fundamento en los Artículos 132 y 133 del Código Urbano del Estado de Querétaro, deberá obtener el otorgamiento de servicios, tanto de agua potable como de energía eléctrica por parte de la Comisión Estatal de Aguas y Comisión Federal de Electricidad, respectivamente.
- c) Considerar dentro de los proyectos hidro-sanitarios, un sistema hidráulico para el tratamiento y reúso de las Aguas Grises y Aguas Negras generadas dentro de los mismos, de acuerdo a las normas establecidas por parte de la Comisión Estatal de Aguas; a fin de mitigar al máximo las descargas sanitarias sin tratamiento al subsuelo.
- d) Promover ante esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Huimilpan, la obtención del Dictamen de Uso de Suelo respectivo
- e) Realizar los trámites correspondientes ante esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Huimilpan, para la construcción del proyecto que se pretende.
- f) El presente, en caso de ser aprobado por H. Ayuntamiento, deja sin efectos el uso de suelo anterior del predio en cuestión.
- g) Asimismo, en el caso de proceder el Cambio de Uso de Suelo, el interesado deberá cubrir los derechos correspondientes por dicha autorización; de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2020", Artículo 39, Fracción I, Punto 1, inciso f), f.2), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:  
El inmueble con una superficie total de **15,000.00 M<sup>2</sup>**, con clave catastral número 080403801025007, Ubicado en Localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Querétaro.

Concepto	Desglose	Importe \$
Primeros 100.00 M <sup>2</sup>	Industria. <b>\$156.8661 UMA (86.88)</b>	\$ 13,628.52
Metros excedentes	(1.2500 UMA (86.88) X No. de M <sup>2</sup> ) / Factor considerando: uso con Industrial. <b>\$108.6 X 14,900.00 M<sup>2</sup> / 20</b>	\$ 80,907.00
<b>Total a pagar:</b>		<b>\$ 94,535.52</b>

Total, a pagar por el concepto de Autorización de Cambio de uso de suelo:  
**\$ 94,535.52**

**(Noventa y cuatro mil, quinientos treinta y cinco 52/100 M.N.)**



Dicho pago deberá hacerse una vez que se apruebe el presente instrumento legal en Sesión de Cabildo, en un término no mayor a diez días hábiles, contados a partir de la notificación del Acuerdo y de manera anterior a la publicación del citado Acuerdo en la Gaceta Municipal.

- h) En caso de ser autorizado el cambio de uso de suelo, deberán hacerse las publicaciones correspondientes en la Gaceta Municipal y el Periódico Oficial del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" a costa del promovente por una sola ocasión, así como la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, según lo que estipule Secretaría de Ayuntamiento de Huimilpan.

**A T E N T A M E N T E**  
**"PASO A PASO POR HUIMILPAN"**

**ARQ. OSCAR RENÉ GONZÁLEZ ORDUÑA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 19 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Extraordinaria de Cabildo número **047**, de fecha 21 de marzo de 2020, dentro del tercer punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad el "**Dictamen emitido por la Comisión de Gobernación relativo al seguimiento del "Acuerdo de Medidas de Seguridad Sanitarias", suscrito por el Consejo Estatal de Seguridad, así como del diverso "Acuerdo de Recomendaciones Generales COVID-19" suscrito por la Secretaria de Salud del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro. Lineamientos generados por motivo de la declaratoria que realizó la Organización Mundial de la Salud el pasado 11 de marzo, declarando que el virus denominado COVID-19 se calificó como una pandemia por el número de personas infectadas a nivel mundial**" el cual señala textualmente: -----

-----  
-----  
-----



Huimilpan, Qro., a 20 de marzo de 2020.

Comisión de Gobernación.

**Asunto:** Propuesta de Acuerdo.

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN QUERÉTARO  
P R E S E N T E.**

Que el día 20 de marzo de 2020, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento un oficio, signado por la Lic. Leticia Servín Moya, Presidenta Municipal de Huimilpan, emitido bajo el número de folio PMH/071/2020, por medio del cual se solicita someta a la consideración del Ayuntamiento lo siguiente: aprobación y seguimiento del **"ACUERDO DE MEDIDAS DE SEGURIDAD SANITARIAS"** suscrito por el Consejo Estatal de Seguridad, así como del diverso **"ACUERDO DE RECOMENDACIONES GENERALES COVID-19"** suscrito por la Secretaría de Salud del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro. Lineamientos generados con motivo de la declaratoria que realizó la Organización Mundial de la Salud el pasado 11 de marzo, declarando que el virus denominado COVID-19 se calificó como una pandemia por el número de personas infectadas a nivel mundial. En razón de ello, se considera necesaria la aprobación de dichos acuerdos; los cuales fueron formulados como marco regulador con el fin de apoyar y orientar el ejercicio de las actividades estatales y municipales para generar medidas necesarias para evitar en la medida de lo posible la propagación de tal padecimiento y asimismo optimizar la eficiencia de la función municipal en materia de salud y cuidado de la población, esto como parte de la gestión pública municipal. Oficio que con fecha de 19 de marzo se turnó a la Comisión de Gobernación a efecto de que su estudio y dictamen la petición presentada. Lo anterior con fundamento en lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 30 fracción I y 146, ambos de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, artículos 3, 30, y 40 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de



Huimilpan, Querétaro. Dictamen que después de haber sido discutido y votado fue aprobado por los integrantes de la Comisión, de acuerdo con los siguientes

### CONSIDERANDOS

1. Que en términos de lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos se establece que los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre, definiendo a su vez las bases legales que le regulan. En correlación a lo anterior el artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, define y establece al Municipio Libre como la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro.
2. Que una de las bases legales del Municipio Libre es la inherente al reconocimiento de un "Gobierno Municipal" al establecerse en la fracción I del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que los municipios son gobernados por un Ayuntamiento y la competencia que se otorga al gobierno municipal se ejercerá de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado. El reconocimiento constitucional referido dentro de este apartado ha sido llevado a la legislación local al incluirse dicho principio en el artículo 2 párrafo primero de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.
3. En este orden de ideas es importante señalar que la base contenida en el artículo 115, fracción II, Párrafo Segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, faculta a los Municipios para emitir y aprobar disposiciones que organicen la administración pública municipal así como para regular las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal, situación que es robustecida con lo dispuesto por el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro al establecerse aquí los mismos principios.



4. Que en este sentido el artículo 146 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro faculta a los ayuntamientos para organizar su funcionamiento y estructura, así como regulación sustantiva y adjetiva de las materias de su competencia, a través de instrumentos normativos que contengan disposiciones administrativas de observancia general y obligatoria en el municipio. Este mismo dispositivo legal refiere que para el cumplimiento de sus responsabilidades el Ayuntamiento resolverá mediante los distintos instrumentos jurídicos entre los que se encuentran los acuerdos cuya resolución del Cabildo será obligatoria para todos los que se encuentren en el supuesto que contiene, generando en consecuencia derechos y obligaciones.

5. Que con fecha 19 de marzo de 2020, se llevó al cabo la Sesión Extraordinaria del Consejo Estatal de Seguridad, integrado entre otros por los alcaldes de los 18 municipios del Estado de Querétaro, donde se presentó y aprobó el **"ACUERDO DE MEDIDAS DE SEGURIDAD SANITARIAS"**, el cual fue publicado en esa misma fecha en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga".

6. Que en cumplimiento al **"ACUERDO DE MEDIDAS DE SEGURIDAD SANITARIAS"**, el mismo 19 de marzo del presente año, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", el **"ACUERDO DE RECOMENDACIONES GENERALES COVID-19"** suscrito por la Secretaría de Salud del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

7. Ambos acuerdos, tienen como finalidad, generar lineamientos que permitan combatir el virus denominado COVID-19, mismo que fue declarada como pandemia por el número de personas infectadas y fallecidas a nivel global por la Organización Mundial de la Salud en fecha 11 de marzo de 2020.

8. Que tanto las entidades federativas como los municipios constituyen autoridades sanitarias y en tal sentido deben colaborar de manera conjunta con los particulares, para la realización de medidas que busquen prevenir, combatir y erradicar las enfermedades transmisibles de características epidémicas graves que puedan generar un problema de salud grave a la población.



9. Que el Plan Municipal de Desarrollo Huimilpan 2018-2021, prevé como uno de sus ejes rectores un mayor acceso a la salud, cuyo objetivo entre otros es establecer recursos humanos y materiales para la atención de los habitantes del municipio, como uno de los temas prioritarios de la administración.

Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión de Gobernación de conformidad con lo establecido en los artículos 97 y 98 fracción I del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Querétaro, somete a consideración del H. Ayuntamiento, los siguientes:

#### PUNTOS RESOLUTIVOS

**PRIMER RESOLUTIVO.** Se apruebe dar seguimiento al "**ACUERDO DE MEDIDAS DE SEGURIDAD SANITARIAS**" suscrito por el Consejo Estatal de Seguridad, así como del diverso "**ACUERDO DE RECOMENDACIONES GENERALES COVID-19**" suscrito por la Secretaría de Salud del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO RESOLUTIVO.** Para efecto de dar seguimiento a los acuerdos arriba enunciados, se designa como órgano verificador al Comité Municipal de Salud, quien deberá actuar de manera conjunta con las autoridades de las respectivas áreas atenta a la competencia respectiva.

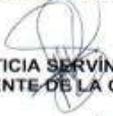
**TERCER RESOLUTIVO.** Todas las autoridades municipales vinculadas a los respectivos acuerdos deberán llevar al cabo las acciones y medidas necesarias para su eficaz cumplimiento, actuando con probidad, responsabilidad y eficiencia, en caso de no hacerlo así, se podrán aplicar las sanciones y medidas de conformidad con las disposiciones normativas vigentes.

**CUARTO RESOLUTIVO.** Para efecto de dar cabal cumplimiento a los acuerdos en cuestión, deberán hacerse las adecuaciones al presupuesto de egresos a fin

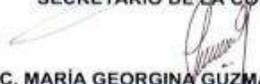


de solventar las necesidades de gastos relacionadas con insumos y servicios para prevenir, contener y atender la pandemia por el COVID-19.

**ATENTAMENTE**  
**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE**  
**HUIMILPAN, QUERÉTARO.**

  
**C. LETICIA SERVÍN MOYA**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN**

  
**LIC. JAIRO IVÁN MORALES MARTÍNEZ**  
**SECRETARIO DE LA COMISIÓN**

  
**LIC. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ**  
**VOCAL DE LA COMISIÓN**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 21 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Extraordinaria de Cabildo número **047**, de fecha 21 de marzo de 2020, dentro del cuarto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad las "**Adecuaciones presupuestal de las partidas 3811-102-1101, 1611-102-1501, 3341-102-1101, 3341-105-1101 y 3171-104-1101 realizando la trasferencia presupuestal a las partidas 4411-102-1101 y 2531-108-1501 que serán concentradoras con el fin de ejecutar acciones para hacer frente a la contingencia de salud por el denominado COVID-19**" las cuales señalan textualmente:

**CUARTO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA. – Lic. Juan Nabor Botello, Secretario del Ayuntamiento, con el permiso de los presentes nos encontramos en el cuarto punto agendado de la orden del día, donde se presenta la aprobación o rechazo de una adecuación presupuestal de las partidas 3811-102-1101, 1611-102-1501, 3341-102-1101, 3341-105-1101 y 3171-104-1101 realizando la trasferencia presupuestal a las partidas 4411-102-1101 y 2531-108-1501 que serán concentradoras con el fin de ejecutar acciones para hacer frente a la contingencia de salud por el denominado COVID-19, solicitada por la Dirección de Finanzas Públicas Municipales en el oficio DF/154/2020, citando dicho punto en el cual el C.P. Rubén Cintora López da la explicación de las causas por cuales es lo anterior. Una vez discutido y analizado dicho punto por este cuerpo colegiado, levanten la mano en este momento quienes estén a favor de la aprobación. Le informo Presidenta Municipal que este punto es aprobado por unanimidad. Anexo oficio de solicitud conforme a los fundamentos y argumentos legales hechos valer en los apartados que anteceden, se anexa copia simple del oficio antes mencionado.**

**PRONUNCIAMIENTO DEL CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO.**  
2020-2024

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**  
AYUNTAMIENTO 2016-2024

**Dirección: Dirección de Finanzas**  
**Ramo: Administrativo**  
DF/154/2020  
Fecha: 20 de marzo de 2020  
Asunto: Traspaso presupuestal

H. Juan Nabor Botello  
Secretario del H. Ayuntamiento  
Municipio de Huimilpan Querétaro  
PRESENTE

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo, en atención a los oficios de requerimientos presupuestales y económicos los cuales se anexan al presente y a fin de agotar acciones para hacer frente a la contingencia de salud por el denominado COVID-19, solicito a usted, tiempo oportuno someter a consideración del H. Ayuntamiento los movimientos presupuestales que a continuación se detallan.

Partidas a transferir	Monto
4411-102-1101 Ayudas sociales a personas	\$1,000,000.00
2531-108-1501 Medicinas y productos farmacéuticos	\$1,000,000.00
Partidas a concentrar	Monto
3811-102-1101 Gastos de personal	\$750,000.00
1611-102-1501 Provisiones de carácter laboral, económica y de seguridad social	\$1,000,000.00
3341-102-1101 Servicios de capacitación	\$50,000.00
3341-105-1101 Servicios de capacitación	\$50,000.00
3171-104-1101 Servicios de acceso de internet, redes y procesamiento de información	\$150,000.00

Agradeciendo la atención al presente, me reitero a sus órdenes para cualquier duda e aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
"PASO A PASO POR HUIMILPAN"

C.P. Rubén Cintora López  
Director de Finanzas Públicas Municipales

Huimilpan, Qro., P.O. Box 100, Huimilpan, Querétaro, México C.P. 76590  
Tel. 01 474 276 50 17 www.huimilpan.gob.mx

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 21 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 048, de fecha 30 de marzo de 2020, dentro del tercer punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad el **"Programa Anual de Obra FIMS 2020"** el cual señala textualmente:

**TERCER PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA. – Aprobación del Programa Anual de Obra FISM 2020, solicitado por la Dirección de Obras Públicas.** Cabe mencionar que el Arq. Josué Eduardo González Escobar, Director de Obras Públicas, mediante oficio DOP/126/2020 solicita la **Aprobación del Programa Anual de Obra FISM 2020**, mismo que hace la presentación y explicación al Ayuntamiento, para que una vez leído, analizado y discutido por los miembros del Cabildo levanten la mano en estos momentos quienes estén a favor de la aprobación de este punto. Le informo Presidenta Municipal que este punto se da aprobado por unanimidad. Anexo copia simple de oficio de solicitud antes mencionado.



PRESENTE ASESORÍA AL SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO  
2020 - 2021



Presidencia Municipal	
Dependencia:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Ramo:	Administrativo
Oficio número:	DOP/126/2020
Asunto:	ATENTA SOLICITUD

Huimilpan, Qro., a 27 de Marzo del 2020.

LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DE H. AYUNTAMIENTO  
PRESENTE.-

Sea este el conducto para enviar a Usted un cordial saludo y a la vez solicitar su invaluable apoyo para que convoque a una sesión extraordinaria del H. Cabildo, el próximo lunes 30 de marzo del presente año para tratar los siguientes puntos para su consideración y aprobación:

- PROGRAMA ANUAL DE OBRA FISM 2020
- PROGRAMA ANUAL DE OBRA PID 2020

Sin otro particular, agradezco anticipadamente la atención al presente.

**ATENTAMENTE**  
"PASO A PASO POR HUIMILPAN"  
ARQ. JOSUÉ EDUARDO GONZÁLEZ ESCOBAR  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



C.c.p. Archivo  
A:JEGE/mgg\*

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO  
HUIMILPAN, QRO.

27 MAR 2020

RECIBIDO EN LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO  
HUIMILPAN, QRO. EL 27 DE MARZO DE 2020



PROGRAMA ANUAL DE OBRAS PÚBLICAS EJERCICIO FISM 2020									
No.	Nombre de la Obra ACT No. ; 00/MAR/20	Comunidad	Monto Aprobado ACT No. ; 00/MAR/20	Monto Modificado	Diferencia	Comentarios de Montos	Rubro	Tipo	Periodo de Ejecución
01.-	Construcción de Red de Agua Potable en varias calles, en la localidad de La Cuesta.	La Cuesta	\$ 365,000.00	\$ 365,000.00	-	Sin Cambio	Agua Potable	Directa	Mayo - Agosto
02.-	Construcción de Red de Agua Potable en varias calles, en la localidad de Ceja de Bravo.	Ceja de Bravo	\$ 785,000.00	\$ 785,000.00	-	Sin Cambio	Agua Potable	Directa	Marzo - Junio
03.-	Construcción de Red de Agua Potable, en la localidad de El Milagro.	El Milagro	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00	-	Sin Cambio	Agua Potable	Directa	Mayo - Agosto
04.-	Construcción de Red de Agua Potable, en la localidad de El Granjeno.	El Granjeno	\$ 235,000.00	\$ 235,000.00	-	Sin Cambio	Agua Potable	Directa	Abril - Julio
05.-	Construcción de Sanitarios con Biodigestor en varias localidades.	varias localidades	\$ 720,000.00	\$ 720,000.00	-	Sin Cambio	Saneamiento	Directa	Junio - septiembre
06.-	Bardeado Perimetral en Jardín de Niños "Alfred Binnet", en la localidad de Guadalupe Primero.	Guadalupe Primero	\$ 750,000.00	\$ 750,000.00	-	Sin Cambio	Educación	Indirecta2	Junio - septiembre
07.-	Bardeado Perimetral en Jardín de Niños "Alma Muriel", en la localidad de El Vegil.	El Vegil	\$ 632,000.00	\$ 632,000.00	-	Sin Cambio	Educación	Indirecta2	Junio - septiembre
08.-	Bardeado Perimetral en Jardín de niños "Blanca Nieves", en la localidad de El Garruñal.	El Garruñal	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	-	Sin Cambio	Educación	Indirecta2	Junio - septiembre
09.-	Bardeado Perimetral en Jardín de niños "Encuentro de dos mundos", en la localidad de Piedras Lisas.	Piedras Lisas	\$ 380,000.00	\$ 380,000.00	-	Sin Cambio	Educación	Indirecta2	Junio - septiembre
10.-	Bardeado Perimetral en Primaria "Naciones Unidas", en la localidad de San Pedro Sector Norte.	San Pedro sector Norte	\$ 360,000.00	\$ 360,000.00	-	Sin Cambio	Educación	Indirecta2	Junio - septiembre
11.-	Bardeado Perimetral en T.V. Secundaria "Alvaro Obregon", en la localidad de Los Cues.	Los Cues	\$ 200,000.00	\$ 200,000.00	-	Sin Cambio	Educación	Indirecta2	Junio - septiembre
12.-	Urbanización de Calles, en la localidad de El Milagro	El Milagro	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Marzo - Julio
13.-	Urbanización de Calles, en la localidad de Taponas Los Martinez	Taponas Los Martinez	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Julio - Octubre
14.-	Urbanización de Calles, en la localidad de Saltrillo	El Saltrillo	\$ 900,000.00	\$ 900,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Agosto - Diciembre
15.-	Urbanización de Calles, en la localidad de San Ignacio	San Ignacio	\$ 1,150,000.00	\$ 1,150,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Agosto - Diciembre
16.-	Urbanización de Calles, en la localidad de La Nueva Joya	La Nueva Joya	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Agosto - Noviembre
17.-	Urbanización de Calles, en la Localidad de El Vegil	El Vegil	\$ 2,565,027.83	\$ 2,565,027.83	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Marzo - Julio
18.-	Construcción de Banquetas, en la localidad de La Mesita	La Mesita	\$ 265,000.00	\$ 265,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Abril - Julio
19.-	Urbanización de Calles, en la localidad de La Ceja	La Ceja	\$ 1,900,000.00	\$ 1,900,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Mayo - Agosto
20.-	Urbanización de Calles, en la Localidad de Buenavista	Buenavista	\$ 648,000.00	\$ 648,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Agosto - Noviembre
21.-	Construcción de Banquetas, en la localidad de El Zorrillo	El Zorrillo	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Junio - septiembre
22.-	Urbanización de Calles, en la localidad de Paniagua	Paniagua	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Mayo - Agosto
23.-	Urbanización de Calles, en la localidad de El Fresno	El Fresno	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Marzo - Junio
24.-	Urbanización de Calles, en la localidad de La Prestita	La presta	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Junio - septiembre
25.-	Urbanización de Calles, en la localidad de La Joya	La Joya	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Septiembre - Diciembre
26.-	Urbanización de Calles, en la localidad de El Granjeno	El Granjeno	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Junio - septiembre
27.-	Urbanización de Calles, en la localidad de Pio XII	Pio XII	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Marzo - Junio
28.-	Urbanización de Calles, en la localidad de El Mirador	El Mirador	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Abril - Julio
29.-	Urbanización de Calles, en la localidad de La Ceja	La Ceja	\$ 860,000.00	\$ 860,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Abril - Julio
30.-	Urbanización de Calles, en la localidad de San Ignacio	San Ignacio	\$ 420,000.00	\$ 420,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Junio - septiembre
31.-	Urbanización de Calles, en la localidad de Guadalupe II fracc. II	Guadalupe II Fracc. II	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Julio - Octubre
32.-	Urbanización de Calles, en la localidad de Carranza	Carranza	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Mayo - Agosto
33.-	Urbanización de Calles, en la localidad de La Noria	La Noria	\$ 1,300,000.00	\$ 1,300,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Agosto - Diciembre
34.-	Urbanización de Calles, en la localidad de La Hacienda	La Hacienda	\$ 750,000.00	\$ 750,000.00	-	Sin Cambio	Inf Caminos	Indirecta	Abril - Julio
			\$ 25,285,027.83	\$ 25,285,027.83					
			\$ 26,067,039.00	\$ 26,067,039.00					
	<b>Monto aprobado</b>		\$ 26,067,039.00	\$ 26,067,039.00					
	<b>Obra Directa</b>		\$ 2,305,000.00	\$ 2,305,000.00					8.84%
	<b>Obra Indirecta (Complementaria Urbanización)</b>		\$ 20,358,027.83	\$ 20,358,027.83					78.10%
	<b>Obra Indirecta2 (Complementaria Educación)</b>		\$ 2,622,000.00	\$ 2,622,000.00					10.06%
	<b>3% de gastos Indirectos</b>		\$ 782,011.17	\$ 782,011.17					3.00%
			\$ 26,067,039.00	\$ 26,067,039.00					100.00%

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

PASO A PASO POR HUIMILPAN

LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**CERTIFICA**

Que en la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 048, de fecha 30 de marzo de 2020, dentro del cuarto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad el **"Programa Anual de Obra PID 2020"** el cual señala textualmente:

**CUARTO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA.** –Aprobación del Programa Anual de Obra PID 2020, solicitado por la Dirección de Obras Públicas. Cabe mencionar que el Arq. Josué Eduardo González Escobar, Director de Obras Públicas , mediante oficio DOP/126/2020 solicita la **"Aprobación del Programa Anual de Obra PID 2020"**, mismo que hace la presentación y explicación al Ayuntamiento, para que una vez leído, analizado y discutido por los miembros del Cabildo levanten la mano en estos momentos quienes estén a favor de la aprobación de este punto. Le informo Presidenta Municipal que este punto se da aprobado por unanimidad. Anexo copia simple de oficio de solicitud antes mencionado.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
2020-2021



Presidencia Municipal	
Dependencia:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Ramo:	Administrativo
Oficio número:	DOP/126/2020
Asunto:	ATENTA SOLICITUD

Huimilpan, Qro., a 27 de Marzo del 2020.

LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DE H. AYUNTAMIENTO  
P R E S E N T E.-

Sea este el conducto para enviar a Usted un cordial saludo y a la vez solicitar su invaluable apoyo para que convoque a una sesión extraordinaria del H. Cabildo, el próximo lunes 30 de marzo del presente año para tratar los siguientes puntos para su consideración y aprobación:

- PROGRAMA ANUAL DE OBRA FISM 2020
- PROGRAMA ANUAL DE OBRA PID 2020

Sin otro particular, agradezco anticipadamente la atención al presente.

ATENTAMENTE  
"PASO A PASO POR HUIMILPAN"  
ARQ. JOSUÉ EDUARDO GONZÁLEZ ESCOBAR  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



C.c.p. Archivo  
A:JECE/mgg\*



27 MAR 2020



Programa de Obra PID 2020							
Descripcion		Asignado	Programado	Diferencia	%	Observacion	
TOTAL ASIGNADO 2020		\$ 6,279,845.00	\$ 9,073,323.23	\$ -	100.00%		
REMANENTE PID 2019		\$ 2,793,478.23					
No.	Nombre de la Obra	Comunidad	Monto	Rubro	Tipo	Periodo de Ejecución	
001.-	Carcamo de Rebombero Segunda Etapa	La Ceja	\$ 3,100,000.00	Saneamiento	Directa	Mayo-Noviembre	
002.-	Rehabilitación de Calles y Caminos	Municipio	\$ 700,000.00	Infraestructura	Directa	Junio-Octubre	
003.-	Rehabilitación de Espacios Educativos	Municipio	\$ 700,000.00	Educacion	Directa	Abril-Septiembre	
004.-	Rehabilitación de Techumbre de Aula Regional en Jardín de Niños	San Ignacio	\$ 420,000.00	Infraestructura	Directa	Julio-Octubre	
005.-	Segunda etapa de Bardeo en Seguridad Publica.	La Traslquila	\$ 764,000.00	Infraestructura	Directa	Abril-Agosto	
006.-	Escuela de Musica	Ceja de Bravo	\$ 3,000,000.00	Cultura	Directa	Mayo-Diciembre	
007.-	Urbanización en calle	San Antonio del Puente	\$ 389,323.23	Infraestructura	Directa	Mayo-Septiembre	
<b>Total \$</b>			<b>9,073,323.23</b>				
		Asignado \$	9,073,323.23				

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

### PASO A PASO POR HUIMILPAN

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número **049**, de fecha 2 de abril de 2020, dentro del cuarto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la **"Donación del Municipio de Huimilpan a favor de la Asociación Ganadera Local de Huimilpan, del predio de 66.765 m<sup>2</sup> de la subdivisión de fecha 08 de enero de 2020, del inmueble ubicado en la fracción 3.4 tres punto cuatro, de la fracción 3 tres en las que se dividió la fracción primera del Rancho La Traslquila, ubicado sobre la carretera estatal 412 en el kilómetro 0+406 del Barrio El Rincón de la Cabecera Municipal de Huimilpan, Qro., y que se identifica con la escritura pública 38,206, pasada ante la fe del Notario Público número 15 de la ciudad de Querétaro, Qro., Lic. Francisco de Asís González Pérez, clave catastral No. 080100101064001."** la cual señala textualmente:

**CUARTO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA.** – Propuesta de Donación del Municipio de Huimilpan a favor de la Asociación Ganadera Local de Huimilpan, del predio de 66.765m<sup>2</sup> de la subdivisión de fecha 08 de enero de 2020, del inmueble ubicado en la fracción 3.4 tres punto cuatro, de la fracción 3 tres en las que se dividió la fracción primera del Rancho La Traslquila, ubicado sobre la Carretera Estatal 412 en el kilómetro 0+406 del Barrio El Rincón de la Cabecera Municipal de Huimilpan, Qro., y que se identifica con la escritura pública 38,206, pasada ante la fe del Notario Público número 15 de la ciudad de Querétaro, Qro., Lic. Francisco de Asís González Pérez, clave catastral No. 080100101064001. Una vez explicado dicho punto al Cabildo por la Presidenta Municipal, de la misma manera presentado y leído ante Cabildo por la Secretaria de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta pública el dictamen correspondiente y aprobado por unanimidad por los miembros de la Comisión, así como revisado y discutido dicho punto por el Cabildo se somete a votación en estos momentos, quienes estén a favor de su aprobación sírvanse en levantar la mano. Una vez concluida la votación este punto es aprobado por unanimidad tanto el dictamen como la donación a favor de la Asociación Ganadera Local de Huimilpan. Señalando textualmente el dictamen lo siguiente:

Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública

Asunto: Se emite Dictamen

Huimilpan, Qro.; 23 de marzo de 2020

**H. AYUNTAMIENTO DE  
HUIMILPAN, QUERÉTARO.**

**P R E S E N T E.**

**CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30 FRACCIONES I y XVIII, 38 FRACCIÓN II, 50 FRACCIONES VII Y VIII, Y 93 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 97, 98 fracción II, 103, 104 Y 105 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:**

**C O N S I D E R A N D O**

1. El artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y tienen facultades para manejar su patrimonio; en esa misma disposición constitucional y en el artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro se contempla que, los Ayuntamientos, como órgano de gobierno de aquéllos, son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

2. El patrimonio de los municipios lo constituyen los bienes de dominio público, los de dominio privado, los derechos y las obligaciones de la Hacienda Municipal, así como todos aquellos que por cualquier concepto se deriven de la aplicación de las leyes, los reglamentos y la ejecución de convenios, en términos de lo que señala el artículo 93 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.



3. Es competencia de la Dirección de Administración, en términos de lo que establece el artículo 50 fracciones VII, VIII y XIX de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, levantar y tener al corriente el inventario general de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, administrar y asegurar la conservación y mantenimiento del patrimonio municipal, llevando una rigurosa administración y control de los bienes que tengan a su cargo, propiciando con ello una gestión de gobierno más efectiva y responsable, siendo identificables los bienes que constituyen el patrimonio del Municipio de Huimilpan.

4. Que mediante oficio 036/PMH/2020 suscrito por la H. Presidente Municipal, Leticia Servín Moya, solicita la donación a favor de la Asociación Ganadera Local de Huimilpan del predio de 66.765 m<sup>2</sup> de la subdivisión de fecha 08 de enero de 2020, del inmueble ubicado en la fracción 3.4 tres punto cuatro, de la fracción 3 tres, de las que se dividió la fracción primera del Rancho La Trasquila, ubicado sobre la carretera Estatal 412 en el kilómetro 0+406 del Barrio El Rincón, de la Cabecera Municipal de Huimilpan Qro, y que se identifica con la escritura pública 38,206 pasada ante la fe del Notario Público número 15 de la ciudad de Querétaro, con clave catastral 080100101064001.

5. Que la donación en comento tendrá como finalidad la instalación de las oficinas operativas de la Asociación Ganadera Local de Huimilpan, ello con el objetivo de beneficiar al municipio con fuentes de empleo y generar así, mejores condiciones de desarrollo del Municipio.

6. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

#### DICTAMEN

**PRIMERO.** Esta Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública es competente para conocer estudiar y dictaminar sobre la donación del predio de 66.765 m<sup>2</sup> de la subdivisión de fecha 08 de enero de 2020, del inmueble ubicado en la fracción 3.4 tres punto cuatro, de la fracción 3 tres, de las que se dividió la fracción primera del Rancho La Trasquila, ubicado sobre la carretera Estatal 412 en el kilómetro 0+406 del Barrio El Rincón, de la Cabecera Municipal de Huimilpan Qro, y que se identifica con la escritura pública 38,206 pasada ante la fe del Notario Público número 15 de la ciudad de Querétaro, con clave catastral 080100101064001, de conformidad con lo expuesto en el Considerando 4 del presente Dictamen.

**SEGUNDO.** Esta Comisión de Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública aprueba y propone a este H. Ayuntamiento autoricen la donación del inmueble en cuestión a favor de la Asociación Ganadera Local de Huimilpan, toda vez que el acto jurídico propuesto tiene como finalidad la promoción de actividades de utilidad pública e interés social, dado que en el Municipio de Huimilpan, una de las actividades económicas que prioritariamente se realizan lo es la ganadería, de ahí que la instalación de oficinas de la Unión Ganadera, permitirán un incremento en dichas labores a partir de la coordinación entre sus agremiados y el apoyo que surja de dicha asociación, lo cual está contemplado en uno de los ejes rectores del Plan Municipal de Desarrollo, relativo al Desarrollo Económico, donde se proyectó realizar acciones municipales que faciliten la actividad sustentable de programas productivos que fomenten la economía en la entidad.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** Se instruye a la Dirección de Gobierno y de Administración, una vez aprobada la propuesta del presente dictamen, llevar al cabo todos los actos administrativos y jurídicos necesarios a efecto de llevar a cabo la donación de propiedad a favor de la Asociación Ganadera Local de Huimilpan.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Dirección de Administración, una vez aprobada la propuesta del presente dictamen, que realice las acciones necesarias a efecto de recabar el Dictamen de Valor y el Criterio de Racionalización correspondiente, en términos de lo dispuesto por los Artículos 51 fracción III y 59 fracciones I de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, remitiendo una copia a la Secretaría del Ayuntamiento.

**TERCERO.** Se instruye a la Dirección de Administración para que una vez aprobada la propuesta del presente dictamen, en coordinación con la parte interesada de seguimiento al cumplimiento del presente asunto hasta en tanto se formalice la transmisión, mediante escritura pública y sea inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en el entendido de que los gastos generados por la presente autorización correrán a cargo de la beneficiaria.

**CUARTO.** La Asociación Ganadera Local de Huimilpan no podrá dar un uso distinto al inmueble autorizado en donación ya que de hacerlo se procederá a la revocación del presente acuerdo y sus mejoras pasarán a favor del Municipio.



**QUINTO.** El beneficiario de la presente autorización deberá dar inicio a la construcción de las oficinas respectivas en un plazo que no excederá de dos años contados a partir de la aprobación del presente dictamen por Cabildo, debiendo presentar constancias de su cumplimiento a la Dirección de Desarrollo Agropecuario y Forestal y a la Secretaría del Ayuntamiento, para su conocimiento.

**A T E N T A M E N T E**

**H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO  
COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**

**LIC. LETICIA SERVÍN MOYA  
PRESIDENTA  
(RÚBRICA)**

**PROFA. MARIA NADIA GUADALUPE CABRERA AYALA  
SECRETARIO  
(RÚBRICA)**

**C. J. GUADALUPE URIAS SALINAS  
VOCAL  
(RÚBRICA)**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

### **C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número 049, de fecha 2 de abril de 2020, dentro del quinto punto del orden del día, el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad el "**Decreto que Reforma y Adiciona diversas Disposiciones del Reglamento de Servicio Profesional de Carrera Policial para la Policía Municipal de Huimilpan, Querétaro**" el cual señala textualmente:

**Gobierno Municipal  
H. Ayuntamiento de Huimilpan  
2018-2021**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QRO., HACE SABER A SUS HABITANTES, QUE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30, FRACCIÓN I, 146, 147, 148 Y 149 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES;**

### **A N T E C E D E N T E S**

**I.-** Que mediante oficio DSPH/0289/2020 recibido con fecha 18 de marzo del 2020 ingresado a través de la Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil y recibido en la Secretaría del Ayuntamiento, el Lic. Luis Gabriel Salazar Vázquez, Director de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil, presentó formalmente el Proyecto de Reforma y Adición a diversa Disposiciones del Reglamento de Servicio Profesional de Carrera Policial para la Policía Municipal de Huimilpan, Querétaro, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" del 3 de mayo de 2019.

**II.-** Que con fecha 18 de marzo del 2020, mediante oficio SA/OE/100/2020 se turnó la solicitud planteada a la Comisión Permanente de **GOBERNACIÓN**. Lo anterior para el efecto de que se realizara el análisis respectivo a la solicitud presentada por parte del Lic. Luis Gabriel Salazar Vázquez, Director de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil, y de esa manera se emitieran las consideraciones y resoluciones pertinentes a través de la elaboración del dictamen respectivo.

**III.-** Una vez turnado el proyecto a la Comisión de Gobernación, se realizó mesa de trabajo el día 23 de marzo del 2020, para su análisis, estudio y dictamen;



### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que con fundamento en lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; 30 Fracción I, 146, 147, 148, 149 y 150 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 2, 3, 7, 8, 15 fracción II, 29 y 30 fracción VIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Huimilpan, Qro.

**SEGUNDO.** De conformidad con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 30, fracción de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, los Ayuntamientos se encuentran facultados para aprobar los Reglamentos que organicen la Administración Pública Municipal, regulen las materias, los procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia. Por su parte, el artículo 146 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro establece que los Ayuntamientos están facultados para organizar su funcionamiento y estructura, así como regulación sustantiva y adjetiva de las materias de su competencia, a través de bandos, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás documentos que contengan disposiciones administrativas de observancia general y obligatoria en el Municipio. Asimismo con el artículo 148 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, en la medida que se modifiquen las condiciones socioeconómicas de los Municipios, en virtud de su crecimiento demográfico, surgimiento y desarrollo de actividades productivas, modificación de las condiciones políticas y múltiples aspectos de la vida comunitaria, los Ayuntamientos deberán adecuar su reglamentación municipal, con el fin de preservar su autoridad institucional y propiciar el desarrollo armónico de la sociedad.

**TERCERO.** La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 21 párrafo IX, señala que la seguridad pública es una función a cargo de la Federación, las entidades federativas y los Municipios, que comprende la prevención de los delitos; la investigación y persecución para hacerla efectiva, así como la sanción de las infracciones administrativas. Por su parte los artículos 6 y 7 fracción VI de la Ley General del Sistema Nacional de Seguridad Pública, refieren que las Instituciones de Seguridad Pública de la Federación, el Distrito Federal, los Estados y los Municipios, en el ámbito de su competencia y en los términos de dicha Ley, deberán coordinarse para regular los procedimientos de selección, ingreso, formación, actualización, capacitación, permanencia, evaluación, reconocimiento, certificación y registro de los servidores públicos de las Instituciones de Seguridad Pública.

**CUARTO.** Es objetivo prioritario de esta Administración Municipal fomentar la protección de la ciudadanía, la preservación del orden a través de un cuerpo profesional y moderno, así como garantizar la seguridad jurídica de las personas mediante autoridades constituidas y con normas adecuadas que regulen su actuar, lo que se desprende del Plan Municipal de Desarrollo 2018-2021 en el que se expresan los programas, estrategias y líneas de acción generales en materia de seguridad del Municipio de Huimilpan, Querétaro, por medio de la legalidad,



prevención, operación, profesionalización y modernización del sistema de seguridad pública.

**QUINTO.** A fin de dar cumplimiento a los programas estatales en materia de profesionalización y continuar con la formación de la corporación policiaca a efecto de que se ajuste a los estándares estatales, nacionales e Internacionales, que permitan proporcionar a la ciudadanía un trato humano y respetuoso, somete a consideración de este Honorable Ayuntamiento, los presentes:

### **PUNTOS RESOLUTIVOS**

**RESOLUTIVO PRIMERO.** Se aprueba por unanimidad la reforma y adición de los artículos 44, 78, 103, 152, 153 Y 174 del **Reglamento del Servicio Profesional de Carrera Policial para la Policía Municipal de Huimilpan, Querétaro.**

**RESOLUTIVO SEGUNDO.** El Reglamento queda reformado y adicionado en los siguientes términos:

#### **DECRETO QUE REFORMA Y ADICIONA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DEL SERVICIO PROFESIONAL DE CARRERA POLICIAL PARA LA POLICÍA MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QUERÉTARO.**

**ARTICULO 44.-** El ingreso regula la incorporación de los cadetes a la corporación policial por virtud del cual se formaliza la relación jurídico-administrativa, entre el policía y la corporación policial, para ocupar una plaza vacante o de nueva creación de policía, dentro de la escala básica, de la que se derivan los derechos y obligaciones del nuevo policía, después de haber cumplido con los requisitos del reclutamiento, selección de aspirantes, de la formación inicial, **así como haber cumplido con la muestra de la toma de perfil genético.**

**ARTICULO 78.-** El proceso de evaluación del desempeño al personal facultado para el uso legal de la fuerza pública, se aplicará permanentemente conforme lo establecido en los lineamientos del Modelo de Profesionalización Policial en el Estado, además del proceso establecido por el Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional.

**De manera complementaria a los procedimientos de evaluación referidos en el párrafo anterior la Coordinación del Servicio de Carrera en conjunto con el Comisión Ejecutiva establecerá el Sistema Interno de Evaluación Operativa, mismo que constara de indicadores y puntajes que serán considerados en la evaluación integral del desempeño a fin de promoción y/o reconocimiento.**

**ARTÍCULO 103.-** Todo estímulo otorgado por la corporación, será acompañado de una constancia escrita que acredite el otorgamiento y, en su caso, la **autorización para portar en el uniforme, conforme a la**



condecoración o distintivo correspondiente.

**ARTÍCULO 152.-** La Comisión del Servicio Profesional de Carrera es la autoridad competente para **autorizar, notificar, y** gestionar ante la autoridad administrativa municipal correspondiente, la separación extraordinaria del policía por el incumplimiento de los requisitos de ingreso y permanencia.

**ARTICULO 153.-** Una vez que la coordinación conociera de los resultados de las diferentes evaluaciones que acredite el incumplimiento de los requisitos de permanencia, esta notificara a la Comisión , **misma que mediante sesión que no podrá exceder de diez días a partir de la fecha en que se conozca el resultado, deberá convocar al policía a efecto de darle a conocer el resultado obtenido de su evaluación, debiendo infórmale del procedimiento a seguir y apertura el uso de la voz para que el policía exprese lo que a su derecho convenga.**

**Una vez que la Comisión en presencia del policía dictamine lo correspondiente al caso en particular, deberá motivar y fundamentar en el caso precedente la separación del servicio por incumplimiento de los requisitos normados, emitiendo en ese momento el dictamen y constancia de separación del servicio activo como policía municipal, entregando al policía ejemplar en original del acta respectiva.**

**La Comisión contara con un máximo de tres días para informar a las diferentes áreas de la administración municipal el dictamen y solicitud de baja del servidor público en su cargo y funciones de policía preventivo municipal adscrito a la corporación, debiendo dejar constancia del motivo y fundamentación de la baja, así como la debida observancia de dejar a salvo los derechos que por ley correspondan.**

**ARTICULO 174.-** La Comisión del Servicio Profesional de Carrera Policial conformará el Comité Evaluador para el proceso de promoción, mismo que estará integrado de por lo menos un:

- a) Representante de la Corporación, el cual será designado por el titular de la misma.
- b) Representante de academias o institutos en materia de seguridad oficialmente reconocidos.
- c) Representante de los policías que concursan, el cual será seleccionado por medio de votación abierta dentro del personal operativo.**
- d) Representante de la Coordinación de Desarrollo Policial de la Secretaria de Seguridad Ciudadana del Estado.**
- e) Representante Ciudadano propuesto por la Coordinación de Prevención y que deberá preferentemente ser activo de alguna red ciudadana en el Municipio.
- f) Un representante de la Dirección de Servicios Administrativos del Municipio.**
- g) Un representante Ciudadano del Consejo Municipal de Seguridad**



## TRANSITORIOS

**RESOLUTIVO PRIMERO:** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro “La Sombra de Arteaga” y en la Gaceta Municipal, entrando en vigor el presente, al día siguiente de su publicación en cualquiera de los medios antes citados

**RESOLUTIVO SEGUNDO:** Se derogan todas las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan al presente reglamento.

**LO TENDRÀ ENTENDIDO LA CIUDANA PRESIDENTA MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QUERÈTARO Y MANDARÀ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.**

**DADO EN EL SALÒN DE CABILDO, RECINTO OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÈTARO, EL DÌA 2 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE.**

**C. LETICIA SERVÌN MOYA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUIMILPAN, QRO.  
Rúbrica**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
Rúbrica**

La C. Leticia Servín Moya, Presidente Municipal Constitucional de Huimilpan, Querétaro, en ejercicio de lo dispuesto por los artículos 31 fracción I y 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, promulgo el presente "Decreto que Reforma y Adiciona diversa Disposiciones del Reglamento de Servicio Profesional de Carrera Policial para la Policía Municipal de Huimilpan, Querétaro" en la Sede Oficial de la Presidencia Municipal a los 2 días del mes de abril de 2020, para su publicación y debida observancia.

**C. LETICIA SERVÌN MOYA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUIMILPAN, QUERÈTARO  
(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número 049, de fecha 2 de abril de 2020, dentro del sexto punto del orden del día, el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad el "**Reglamento de Justicia Cívica Administrativa para el Municipio de Huimilpan, Querétaro**" el cual señala textualmente:

**Gobierno Municipal  
H. Ayuntamiento de Huimilpan  
2018-2021**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QRO., HACER SABER A SUS HABITANTES, QUE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30, FRACCIÓN I, 146, 147, 148 Y 149 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y DE ACUERDO A LOS;**

**ANTECEDENTES:**

**ÚNICO.-** En fecha 15 de agosto del 2019 se aprobó la creación del **REGLAMENTO DE JUSTICIA CÍVICA ADMINISTRATIVA PARA EL MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO.**

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.** Que se detectó la necesidad de ABROGAR el **REGLAMENTO DE JUSTICIA CÍVICA ADMINISTRATIVA PARA EL MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO**, aprobado en fecha 15 de agosto del 2019 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", en fecha 16 de agosto de 2019 y, en su momento, aprobar el nuevo **REGLAMENTO DE JUSTICIA CÍVICA ADMINISTRATIVA PARA EL MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO** en el que se adicionan y derogan diversas disposiciones que establezcan las directrices que regulen la integración, organización y funcionamiento del Juzgado Cívico Municipal.

Razones por las cuales se hace necesaria su aprobación:

Tiene contempladas infracciones que son constitutivas de delito.

Las multas son discordantes con la falta cometida.

No contempla la figura de la persona agraviada.

No contempla el uso de las tabletas electrónicas para la recepción de infracciones con detenido.

**SEGUNDO.** Que el Municipio Libre constituye la base territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro. Siendo que los Municipios serán gobernados por un Ayuntamiento, mismo que estará integrado por un Presidente Municipal y Regidores.

**TERCERO.** Que una de las finalidades primordiales del Municipio es la realización del bien público, el cual se materializa a través de un conjunto de actividades que tienden a perfeccionar y garantizar tanto el funcionamiento del Gobierno Municipal como el cumplimiento de los objetivos encomendados a éste.



**CUARTO.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Gro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

# **REGLAMENTO DE JUSTICIA CÍVICA ADMINISTRATIVA PARA EL MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO**

## **TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

### **Capítulo Único Disposiciones Generales**

Artículo 1. El presente reglamento es de orden público, interés general y observancia obligatoria en el municipio de Huimilpan y tiene por objeto:

- I. Establecer las reglas mínimas de comportamiento cívico para garantizar la sana convivencia, tranquilidad, respeto y cuidado entre las personas, los bienes públicos y privados, determinar las acciones para su cumplimiento, promoción de una cultura de paz y legalidad que fortalezca la convivencia armónica, la difusión del orden normativo del municipio y de los derechos y obligaciones de los ciudadanos que habiten o transiten por el territorio que comprende el municipio de Huimilpan;
- II. Establecer las infracciones y determinar las sanciones por los actos u omisiones que alteren o atenten contra la paz pública, la tranquilidad o el orden de la comunidad en perjuicio de la convivencia social, y
- III. Establecer las bases para la profesionalización de los servidores públicos responsables de la aplicación del presente reglamento.

El Ayuntamiento de Huimilpan autorizará y promoverá, en coordinación con las autoridades competentes, los programas tendientes a la participación ciudadana, a la formación y a la difusión de una cultura integral de convivencia armónica y pacífica en el municipio.

Artículo 2. Las autoridades ejecutoras del presente reglamento en todo momento deberán regir su actuación acorde a los principios de no discriminación, igualdad de género, progresividad, pro persona, economía, celeridad, eficiencia, oficiosidad, legalidad, publicidad, igualdad, conveniencia, imparcialidad, presunción de inocencia y buena fe y en general a la protección de los derechos humanos de los particulares, debiendo la



autoridad simplificar sus trámites en beneficio del gobernado.

El presente reglamento procura un lenguaje incluyente y no discriminatorio. Sin embargo, cuando en éste se utilice el genérico masculino por efectos gramaticales, se entenderá que hace referencia a mujeres y a hombres por igual.

Artículo 3. Se comete infracción cuando una conducta se materialice en:

- I.- Espacios públicos de uso común o libre tránsito, como plazas, calles, callejones, camellones, avenidas, calzadas, vías terrestres de comunicación, paseos, jardines, parques o áreas verdes y deportivas;
- II.- Inmuebles públicos o privados de acceso público, como mercados, centros comerciales, templos, cementerios, centros de recreación, de reunión, deportivos, de espectáculos o cualquier otro análogo;
- III.- Inmuebles y muebles públicos destinados la prestación de servicios públicos;
- IV.- Vehículos públicos o privados destinados al servicio público de transporte, así como en la infraestructura o instalaciones de cualquier sistema de transporte público;
- V.- Inmuebles y muebles de propiedad particular, siempre que tengan efectos en la vía, espacios y servicios públicos o afecten el orden público, la paz social y la tranquilidad de las personas, y
- VI.- Lugares de uso común tales como plazas, áreas verdes, jardines, senderos, calles, avenidas interiores y áreas deportivas, de recreo o esparcimiento, que formen parte de los inmuebles sujetos al régimen de propiedad en condominio, ejidos, corrales de pastoreo, obras negras y/o en construcción que no son habitas y no cercadas, cuando la conducta descrita como falta administrativa se actualice.

Artículo 4. Para los efectos del artículo anterior, no se considerarán como domicilio particular o privado, los patios, escaleras, corredores de uso común de edificios públicos y de oficina, las casas de huéspedes, hoteles, mesones o vecindades.

Artículo 5. Las responsabilidades administrativas determinadas como tales por el presente reglamento, serán autónomas e independientes de las consecuencias jurídicas de carácter civil o penal a que den lugar. Los Jueces Cívicos Municipales, de oficio y sin demora, remitirán a la Fiscalía General del Estado de Querétaro o a la Fiscalía General de la República, cuando, de los hechos de que tenga conocimiento con motivo de sus funciones, pueda constituirse delito que se persiga de oficio.

Artículo 6. A los procedimientos de calificación de faltas administrativas cometidas en flagrancia se aplicará supletoriamente lo dispuesto por el Código Nacional de Procedimientos Penales y respecto a los adolescentes la Ley Nacional del Sistema Integral de Justicia Penal para Adolescentes, Asimismo, en la parte relativa a la instauración y desahogo de los procedimientos de calificación de faltas administrativas cometidas en no flagrancia, se aplicará supletoriamente lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de



Querétaro.

Artículo 7. Para los efectos de este reglamento, se entenderá por:

- I. Adolescente: La persona cuya edad se encuentra comprendida entre los doce y menos de dieciocho años;
- II. Elemento de Policía: Personal operativo facultado para el uso legítimo de la fuerza en el ámbito Federal, Estatal y Municipal;
- III. Fiscalía: La Fiscalía General del Estado de Querétaro y/o Fiscalía General de la República;
- IV. Infracción: Acto u omisión que debe ser sancionado conforme al presente reglamento;
- V. Agraviada: persona a la que recae la conducta contraria a derecho y que se debe sancionar por este reglamento.
- VI. Responsable de los Juzgados Cívicos Municipales: Persona responsable de los Juzgados Cívicos Municipales;
- VII. Juez Cívico Municipal: Los Jueces Cívicos Municipales que reciben, conocen y resuelven responsabilidades administrativas de personas sorprendidas en flagrancia o en no flagrancia infringiendo el Reglamento de Justicia Cívica Administrativa para el Municipio de Huimilpan;
- VIII. Juzgado: Juzgado Cívico Municipal;
- IX. Persona con discapacidad: Persona que presenta temporal o permanentemente, una deficiencia o limitación física, intelectual, mental o sensorial que, al interactuar con diversas barreras, pueden impedir su participación plena y en igualdad de condiciones con las demás personas;
- X. Presidente: Persona titular de la Presidencia Municipal de Huimilpan;
- XI. Probable infractor: Persona a quien se le imputa la comisión de una infracción;
- XII. Defensor: el defensor penal público y/o defensor particular.
- XIII. Registro de Infractores: Registro de Infractores del Municipio de Huimilpan;
- XIV. Reglamento: El Reglamento de Justicia Cívica Administrativa para el Municipio de Huimilpan;
- XV. Secretario de H. Ayuntamiento: Persona titular de la Secretaría del H. Ayuntamiento;
- XVI. Director de Seguridad Pública: Persona titular de la Dirección de Seguridad Pública del Municipio de Huimilpan;
- XVII. Secretarios del Juzgado: Los Secretarios del Juzgado Cívico Municipal, encargados de dar cuenta al Juez Cívico en turno del inicio de algún procedimiento administrativo derivado de la comisión de alguna infracción del Reglamento de Justicia Cívica Administrativa para el Municipio de Huimilpan;
- XVIII. Unidad de Medida y Actualización (UMA): Unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en el presente ordenamiento,



cuyo valor se calcula y determina anualmente por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

Artículo 8. Para los efectos del presente Reglamento podrán ser considerados como probables infractores:

- I. Los adolescentes, con edad entre los doce y menos de dieciocho años;
- II. Los mayores de edad, y
- III. Las personas físicas o morales que ordenen la realización de alguna conducta que represente alguna infracción.

Para el caso de personas morales se entenderán a los accionistas, socios o representantes legales como infractores.

Artículo 9. Corresponde la aplicación del presente Reglamento a:

- I. El Presidente Municipal;
- II. El Secretario del H. Ayuntamiento;
- III. El Administrador de los Juzgados Cívicos Municipales;
- IV. El Director de Seguridad Pública Municipal por sí o a través de sus elementos en activo;
- V. El Director de Finanzas Públicas Municipales;
- VI. Los Jueces Cívicos Municipales;
- VII. Los Secretarios del Juzgado Cívico Municipal;
- VIII. El personal policial que realiza los Operativos en Alcoholimetría;
- IX. Los Defensores;
- X. Los Médicos adscritos al Juzgado Cívico, y
- XI. Los demás funcionarios municipales en quienes en su caso el Presidente Municipal delegue estas facultades.

Artículo 10. Son atribuciones y obligaciones del Presidente Municipal:

- I. Nombrar y remover libremente a los Jueces Cívicos Municipales y designar de entre ellos al administrador de Jueces.
- II. Determinar el número de Juzgados Cívicos Municipales y el ámbito de competencia territorial de cada uno, y
- III. La asignación de espacios físicos, recursos humanos y materiales para la eficaz operación de los Juzgados Cívicos Municipales.

Artículo 11. Son atribuciones y obligaciones del Secretario del H. Ayuntamiento:

- I. Nombrar y remover a los Secretarios de Juzgado y demás personal administrativo que requiera



- nombramiento y labore en los Juzgados Cívicos Municipales y que no sea atribución del Presidente Municipal;
- II. Autorizar al Administrador de los Juzgados Cívicos Municipales con sello y firma los libros a que se refiere el presente Reglamento;
  - III. Proponer a la persona titular de la Presidencia Municipal el número de Juzgados Cívicos Municipales necesarios que deban funcionar en el municipio, y
  - IV. Establecer lineamientos y criterios de carácter técnico y jurídico a que se sujetarán los Juzgados Cívicos Municipales para su adecuado funcionamiento.

La Secretaría del H. Ayuntamiento es la autoridad facultada para resolver sobre la destrucción, asignación, remisión o depósito de los objetos y valores retenidos. Para tal efecto, puede solicitar opinión y dictámenes técnicos a las diferentes dependencias de la administración pública municipal, debiendo informar al Órgano Interno de Control del Municipio de Huimilpan.

Artículo 12. Son atribuciones y obligaciones del Administrador de los Juzgados Cívicos Municipales:

- I. Supervisar y vigilar el funcionamiento de los Juzgados Cívicos Municipales a fin de que realicen sus funciones conforme al presente reglamento, a las disposiciones legales aplicables y a los criterios y lineamientos que al efecto se establezcan;
- II. Recibir para su guarda y destino correspondiente, los objetos y valores que le remitan los Jueces Cívicos Municipales en ejercicio de sus funciones, con base en lo que establece el presente reglamento del cual se llevará un libro de gobierno para su registro.
- III. Enviar mensualmente a la Secretaría del H. Ayuntamiento, la relación completa de los objetos y valores retenidos, la relación de aquellos cuyo destino será la destrucción, asignación, remisión o depósito, de conformidad con el presente ordenamiento;
- IV. Elaborar el registro de infractores derivado de los informes recibidos de los Jueces Cívicos Municipales, a fin de informar a la Secretaría del H. Ayuntamiento y al Director de Seguridad Pública sobre las novedades ocurridas en los Juzgados Cívicos Municipales;
- V. Informar a las autoridades competentes de la investigación, acerca de las detenciones que considere arbitrarias o los abusos de autoridad que se cometan en el cumplimiento del presente reglamento, promoviendo lo conducente para su sanción y adoptar las medidas legales pertinentes para hacer cesar aquellas o los efectos de los abusos;
- VI. Conocer de las quejas sobre demoras, excesos o deficiencias en el despacho de asuntos que son competencia de los Juzgados Cívicos Municipales, así como aplicar las medidas correctivas pertinentes cuando las conductas desplegadas no constituyan responsabilidad en los términos de la Ley de la materia;



- VII. Hacer del conocimiento de las autoridades competentes cuando, derivado del ejercicio de las funciones de los servidores públicos adscritos al Juzgado Cívico Municipal, se cometan excesos o deficiencias en la prestación de los servicios públicos, cuando dichas conductas puedan dar lugar a responsabilidad penal, civil o administrativa en los términos de las leyes aplicables;
- VIII. Organizar programas de actualización y profesionalización del personal de los Juzgados Cívicos Municipales, así como de los aspirantes a ocupar cargos en estos;
- IX. Evaluar el desempeño del personal de los Juzgados Cívicos Municipales y derivado de ello solicitar la remoción o reasignación de los mismos, cuando el servidor público no sea competente para el desempeño del empleo, cargo o comisión encomendada;
- X. Supervisar y vigilar que el funcionamiento de los Juzgados Cívicos Municipales se apegue a las disposiciones jurídicas aplicables;
- XI. Designar conforme a las necesidades del servicio, al personal que deberá resolver las conductas flagrantes y no flagrantes señaladas en el presente reglamento y atender los programas que por alcoholimetría se señalen, los cuales se desarrollarán en el lugar de trabajo o fuera del mismo;
- XII. Devolver o negar la devolución de objetos y valores a los infractores, en los supuestos previstos en la fracción II del artículo 16 de este ordenamiento, fundando y motivando en caso de que se niegue la devolución;
- XIII. Designar y habilitar conforme a las necesidades del servicio al personal adscrito al Departamento de los Juzgados Cívicos Municipales, para suplir ausencias, vacaciones o permisos y estar en condiciones de continuar con la prestación ininterrumpida de los servicios otorgados, y
- XIV. Las demás que le confiere el presente reglamento y disposiciones legales aplicables.

Artículo 13. Son atribuciones y obligaciones del Director de Seguridad Pública Municipal, por sí y través de su personal operativo:

- I. Colaborar en los programas que establezcan las autoridades competentes, tendientes a prevenir las infracciones, mantener la seguridad, el orden público y la tranquilidad de las personas;
- II. Presentar a los infractores sorprendidos en flagrancia, en los términos del presente reglamento, ante el Juez Cívico Municipal correspondiente;
- III. Trasladar y custodiar a los infractores a los lugares destinados para el cumplimiento del arresto, cuando así lo determine el Juez Cívico Municipal;
- IV. Justificar las detenciones y presentaciones efectuadas por cualquier medio, con estricto apego al presente reglamento;
- V. Actuar con pleno sentido de responsabilidad y apego a las normas, vigilando el respeto a los derechos humanos y la calidad de vida de los habitantes del municipio, y



- VI. Prestar auxilio a los Jueces Cívicos en las notificaciones y emplazamientos, cuando la naturaleza del asunto así lo amerite.
- VII. Dar vista a la autoridad competente oficiosamente cuando la infracción recae en una mujer para dar acompañamiento jurídico y psicológico.
- VIII. Remitir de manera inmediata ante las autoridades competentes las personas que porten armas prohibidas, sustancias tóxicas y psicotrópicos, de conformidad con el Código Penal para el Estado de Querétaro, la Ley General de Salud, Ley de Salud del Estado de Querétaro, el Código Penal Federal, Ley Federal de Armas de Fuego y Explosivos.

Artículo 14. Son atribuciones y obligaciones del Juez Cívico Municipal, al atender conductas flagrantes:

- I. Conocer, resolver y sancionar, en su caso, las infracciones cometidas en flagrancia contempladas en el presente reglamento;
- II. Ejercer la función de conciliación entre las partes, procurando mediante acuerdo voluntario obtener la reparación del daño o dejar a salvo los derechos del ofendido cuando sea el caso;
- III. Expedir citatorios de presentación a las partes involucradas para la solución de conflictos, en ejercicio de sus funciones;
- IV. Expedir constancias únicamente sobre hechos plasmados en los Libros y Registros del Juzgado Cívico Municipal, cuando lo solicite el denunciante, el probable infractor, la autoridad competente o quien tenga interés legítimo para hacerlo;
- V. Dirigir administrativamente las labores del Juzgado Cívico Municipal;
- VI. Recibir y resguardar las fianzas depositadas por motivo de la suspensión de la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa, así como hacerlas efectivas por incumplimiento;
- VII. Promover la cultura de Justicia Cívica y respeto vecinal, observando los principios de claridad, congruencia y precisión a sus resoluciones administrativas y velando en todo momento por la promoción, respeto, protección y garantía de los derechos humanos de las personas sin distingo alguno;
- VIII. Enviar al Administrador de los Juzgados Cívicos Municipales un informe diario de novedades, que deberá contener por lo menos:
  - a. Los asuntos tratados y las resoluciones que haya dictado;
  - b. La relación de infractores que permanecen arrestados del turno anterior;
  - c. Relación de infractores que le fueron presentados durante su turno;
  - d. Relación de objetos retenidos y/o pertenencias en resguardo, así como el destino final que se le dio;
  - e. Relación de infractores que pagaron multa y su cuantía;



- f. Relación de infractores que fueron liberados por otras causas como enfermedad o padecimiento que ponga en riesgo su integridad durante la permanencia en los separos, servicios a favor de la comunidad, traslados a la Fiscalía General o acta de improcedencia;
- g. La causa que originó la presentación del probable infractor a detalle, y
- h. El monto económico por concepto de pago de multas durante su turno.

IX.- Hacer del conocimiento inmediatamente a la autoridad competente de los hechos que pudiesen constituir delito o violaciones a otros ordenamientos legales;

X.- Elaborar las boletas de resolución, liquidación, actas de improcedencia y demás documentos para el debido cumplimiento del presente reglamento;

XI.- Dar trámite y seguimiento a los procedimientos de impugnación instaurados como resultado del ejercicio de sus funciones, y

XII.- Dar vista a la autoridad competente cuando la infracción recaer en una mujer.

XIII.- Las demás facultades y obligaciones que le confiere el presente reglamento y disposiciones legales aplicables.

Las funciones descritas en el presente artículo, habrán de realizarlas los Jueces Cívicos Municipales según la adscripción que les sea encomendada.

Artículo 15. Son atribuciones y obligaciones del Juez Cívico Municipal al atender conductas no flagrantes:

- I. Conocer y desahogar el procedimiento por faltas administrativas cometidas en no flagrancia solicitado al Administrador de los Juzgados Cívicos Municipales por las diferentes áreas de la administración municipal que tomaran conocimiento a través del personal a su cargo, una vez que se hayan agotado los medios alternos de solución de controversias Estatal o Municipal;
- II. Expedir citatorios de presentación a las partes involucradas para la solución de conflictos en ejercicio de sus funciones;
- III. Intervenir en conflictos vecinales o familiares cuando se lo soliciten las partes con el fin de convenir o avenirlas;
- IV. Realizar funciones conciliatorias cuando de la infracción se deriven daños o perjuicios que deban reclamarse por otra vía, en su caso, procurar mediante acuerdo de las partes la reparación del daño o dejar a salvo sus derechos;
- V. Enviar al responsable de los Juzgados Cívicos Municipales un informe semanal de novedades que contenga los asuntos tratados y las determinaciones que haya tomado en ejercicio de sus funciones;



- VI. Promover en el ejercicio de sus funciones la cultura de justicia cívica y respeto vecinal;
- VII. Expedir constancias sobre hechos plasmados en los Libros y Registros cuando lo solicite el denunciante, el probable infractor, la autoridad competente o quien tenga interés legítimo para hacerlo;
- VIII. Dirigir administrativamente las labores del Juzgado Cívico Municipal
- IX. Hacer del conocimiento inmediato de la autoridad competente de hechos que tenga conocimiento por motivo de sus funciones y que pudiesen constituir delito o violaciones a otros ordenamientos legales,
- X. Dar vista a la autoridad competente cuando la infracción recae en una mujer; y.
- XI. Las demás que le confiere el presente reglamento y disposiciones legales aplicables.

Las funciones descritas en el presente artículo, habrán de realizarlas los Jueces Cívicos Municipales según la adscripción que les sea encomendada.

Artículo 16. Son atribuciones y obligaciones del Secretario del Juzgado Cívico Municipal:

- I. Certificar con firma autógrafa y sello del Juzgado Cívico Municipal las actuaciones en que intervenga el Administrador de los Juzgados Cívicos y Jueces Cívicos Municipales en ejercicio de sus funciones.
- II. Retener, inventariar y, en su caso de ser procedente y con autorización del Administrador de Jueces, devolver los objetos y valores de los infractores, debiendo elaborar las boletas de registro correspondiente.
- III. En el caso de ausencia justificada del administrador de Jueces, será el Juez Cívico municipal en turno quien decidirá si es procedente o no la devolución de los objetos asegurados, siempre y cuando no contravengan lo dispuesto por el presente reglamento.
- IV. Las boletas de registro señalarán el nombre del infractor, su situación jurídica, descripción general de los bienes retenidos y, en su caso, el destino o devolución de dichos bienes.
- V. No podrán ser devueltos los objetos que por su naturaleza sean peligrosos o nocivos. Se consideran peligrosos aquellos objetos que no sean de aplicación en actividades laborales o recreativas y puedan ser utilizados para agredir. Se consideran nocivos, aquellos objetos que son perjudiciales para la salud de las personas y que carezcan de los requisitos esenciales que se establecen en las disposiciones legales aplicables.
- VI. Los objetos y valores retenidos podrán ser reclamados con documento que acredite su propiedad o posesión, en un plazo no mayor de quince días hábiles, quedando a criterio del Responsable de los Juzgados Cívicos Municipales o en su caso del juez cívico que conoció del asunto el devolver o no los objetos. Negará la devolución de los mismos cuando estos se hayan usado para causar temor o alarma a la ciudadanía o cuando en más de una ocasión el infractor haya sido presentado por usar el mismo objeto para cometer una falta administrativa. Para la devolución de objetos se deberá solicitar por



escrito, acompañado de las pruebas que el promovente estime convenientes en el plazo señalado. Fenecido el plazo, la autoridad municipal podrá disponer de ellos para su destrucción, siempre que no estén sujetos a procedimiento judicial o administrativo.

- VII. Mantener el control de la correspondencia, archivos, pagos de multa, citatorios, órdenes de presentación, registros del Juzgado Cívico Municipal;
- VIII. Auxiliar a los Jueces Cívicos en sus funciones administrativas para el buen desarrollo de las actividades del Juzgado Cívico Municipal;
- IX. Solicitar al custodio de barandilla conduzca a los infractores que habrán de permanecer arrestados a los separos del Juzgado Cívico Municipal, debidamente relacionados y custodiados por los elementos asignados;
- X. Reportar inmediatamente, cuando así lo solicite el servicio de localización telefónica, la información sobre personas arrestadas; de igual manera, realizará el reporte en cada cambio de turno;
- XI. Recibir por parte del elemento policiaco o por cualquier medio electrónico la denuncia de un hecho que se señale como infracción contemplando en el presente Reglamento de Justicia Cívica Administrativa para el Municipio de Huimilpan, dando cuenta de inmediato al Juez Cívico, para la celebración de la audiencia de calificación de detención y/o infracción.
- XII. Las demás que le confiere el presente reglamento y disposiciones legales aplicables

Las funciones descritas en el presente artículo habrán de realizarlas los Secretarios del Juzgado según la adscripción que les sea encomendada.

Artículo 17. Son atribuciones y obligaciones del Defensor:

- I. Representar y asesorar legalmente al probable infractor cuando éste así lo solicite.
- II. Para el caso de adolescentes deberá tener conocimientos en Justicia para adolescentes, el cual deberá representar y asesorar legalmente a los adolescentes.
- III. Vigilar que se protejan los derechos humanos de todas las personas presentadas al Juzgado Cívico Municipal de Huimilpan;
- IV. Supervisar que el procedimiento a que quede sujeto el probable infractor se apegue a los principios enunciados en el presente reglamento. Específicamente, debe revisar que se respeten los principios constitucionales enunciados por los numerales 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y demás disposiciones legales aplicables;
- V. Orientar a los familiares de los probables infractores;
- VI. Dar seguimiento a las quejas y recursos presentados por los probables infractores a quienes represente;
- VII. Promover todo lo conducente en la defensa de los probables infractores a quienes represente, y
- VIII. Las que le confiere el presente reglamento y disposiciones legales aplicables.



Artículo 18. Son atribuciones y obligaciones del personal médico del Juzgado Cívico, emitir los dictámenes de su competencia a las personas que lo requieran y sean presentadas en el Juzgado Cívico Municipal, prestar la atención médica de emergencia, llevar una relación de certificaciones médicas y, en general, realizar las tareas que se requieran en los Juzgados Cívicos Municipales acorde con su profesión para su buen funcionamiento.

Artículo 19. Son atribuciones del personal policial emitir el parte de accidente correspondiente y/o boleta de infracción o detención, donde deberá describir las características del hecho, circunstancias de tiempo modo, lugar y ocasión en que hace consistir la probable infracción, personas participantes y las demás que considere para justificar su actuar, siempre y cuando no contravenga a las disposiciones legales del presente instrumento.

Artículo 20.- Son atribuciones de las personas auxiliares como peritos externos con los que se auxilie el Juzgado Cívico, el rendir informes o dictámenes de su competencia en materia de tránsito terrestre, hojalatería y pintura, mediante los cuales se determinarán responsabilidades de hechos de tránsito y la cuantía de los daños ocasionados para los efectos de la reparación de daños y en general realizar las tareas que, acorde con su profesión, se requieran en los Juzgados Cívicos Municipales para su buen funcionamiento.

Artículo 21. Son atribuciones del Director de Finanzas Públicas Municipales por sí y por conducto del personal a su cargo ingresar a las arcas municipales el monto de las multas recaudadas, de conformidad con lo previsto en el presente reglamento y demás disposiciones legales aplicables.

## TÍTULO SEGUNDO DE LAS INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS

### Capítulo I

#### Infracciones:

Artículo 22. Se consideran como infracciones aquellas acciones que se cometan en la vía pública o afecten el orden público, la paz social y la tranquilidad de las personas y atenten contra:

- I. La propiedad y los servicios públicos;
- II. La seguridad personal;
- III. El patrimonio personal;
- IV. El tránsito público;
- V. La salubridad general, y
- VI. El orden público.

Los Jueces Cívicos Municipales en todo momento propiciarán la conciliación y reparación de los daños cuando haya lugar a la misma y, en caso de negativa, asesorarán al ofendido para los efectos de que proceda a la



reclamación por otra vía.

Artículo 23. Una vez que se haya realizado la detención del probable infractor, de manera inmediata y sin demora será puesto a disposición del Juez Cívico Municipal en caso de flagrancia; en ausencia de ésta, el Juez Cívico Municipal se deberá de pronunciar sobre la misma ordenando la inmediata libertad del presentado. El ofendido, si lo desea, podrá presentar su queja o denuncia en la forma y plazos señalados en el presente reglamento.

Al determinar la responsabilidad del infractor y al momento de individualizar la sanción, el Juez Cívico Municipal atenderá a la gravedad del acto cometido independientemente de la reparación del daño.

Artículo 24. Son responsables de las infracciones administrativas aquellas personas que llevan a cabo acciones u omisiones que alteren el orden público, la paz social y la tranquilidad de las personas y que estén descritas en el presente reglamento.

No se considera como infracción el legítimo ejercicio de los derechos de expresión, reunión y otros, siempre que se ajuste a los términos establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, a la Constitución Política del Estado de Querétaro y a los demás ordenamientos jurídicos aplicables.

## Capítulo II

### Infracciones Contra la Propiedad y los Servicios.

Artículo 25. Son infracciones que atentan contra la propiedad y los servicios públicos.

- I. Dejar correr en demasía agua potable o sucia en la vía pública, siempre y cuando se cuente con los servicios de drenaje;
- II. Desperdiciar el agua o impedir su uso a quienes deban tener acceso a ella en tuberías, tanques o tinacos almacenadores e hidrantes, así como utilizar indebidamente los hidrantes públicos, obstruirlos o impedir su uso;
- III. Hacer uso de los accesos de oficinas públicas o sus inmediaciones ofreciendo la realización de trámites que en la misma se proporcionen, sin tener autorización para ello;
- IV. Fumar en vehículos de transporte público de pasajeros, oficinas públicas y en establecimientos cerrados tales como los dedicados a la venta de alimentos y bebidas o los dedicados a espectáculos y diversiones fuera del área señalada para tal efecto;
- V. Tirar las colillas de cigarro en la vía pública, en vehículos de transporte público de pasajeros y/o en oficinas públicas;

Se entiende por colilla al resto de un cigarro o cigarrillo que se deja sin fumar luego de haber sido consumido; puede o no contener restos de tabaco y puede o no contener el filtro.

- VI. Cortar o maltratar plantas, adornos, jardines públicos, bancas o cualquier otro accesorio en las plazas



- públicas, parques o vía pública;
- VII. Usar de modo diverso para el que fueron destinadas las instalaciones de los panteones municipales;
  - VIII. Realizar cualquier actividad que afecte el sistema de drenaje y alcantarillado, deteriorándolo o dañando su funcionamiento;
  - IX. Realizar cualquier actividad que atente contra del sistema de alumbrado público y que pueda deteriorar su funcionamiento.
  - X. Colocar publicidad de cualquier naturaleza en bardas, paredes y muros de propiedades o inmuebles públicos, sin el consentimiento de quien tenga derecho a otorgarlo, o dañar intencional o culposamente estatuas, pinturas o monumentos colocados en cualquier lugar público;
  - XI. Dañar, maltratar, ensuciar o hacer uso indebido de las fachadas de los inmuebles públicos o privados, bardas, vidrios, estatuas, monumentos, postes, arbotantes, semáforos, buzones, tomas de agua, señalizaciones viales o de obra, paraderos, banquetas o casetas telefónicas con cualquier objeto, sin autorización expresa de quien tenga derecho a otorgarlo
  - XII. Realizar pintas o grafiti sin autorización expresa de quien tenga derecho a otorgarlo;
  - XIII. A quien desobedezca una orden de la autoridad municipal o resistir físicamente a su cumplimiento, interfiriendo en el ejercicio de sus funciones.
  - XIV. Impedir, dificultar o entorpecer por cualquier medio la prestación de los servicios públicos municipales;
  - XV. Insultar a los servidores públicos durante el desempeño de sus labores, con independencia de las posibles sanciones penales que se establezcan;
  - XVI. Cambiar, de cualquier forma, el uso o destino de áreas o vía pública, sin la autorización correspondiente;
  - XVII. Abandonar bienes muebles en áreas o vías públicas;
  - XVIII. Proporcionar datos falsos respecto a su persona, como nombre, apellidos, domicilio, ocupación, nacionalidad o cualquier otro dato relativo a la identidad del presentado;
  - XIX. Ingresar a zonas señaladas como de acceso restringido en lugares o inmuebles destinados a servicios públicos, sin la autorización correspondiente o fuera de los horarios establecidos, y
  - XX. Cubrir, borrar, pintar, alterar o desprender los letreros, señales, números o letras que identifiquen vías, inmuebles y lugares públicos.

Las infracciones descritas en el presente artículo se sancionarán con multa de 15 a 300 veces la Unidad de Medida y Actualización o con cualquiera de las mencionadas en el Título Tercero del presente reglamento, salvo la fracción I, IV, V, IX, XI, XII, XIII, XIV, XV Y XVI XIX Y XX del presente artículo, que será sancionada con multa de 40 hasta 300 veces la Unidad de Medida y Actualización o arresto administrativo hasta por 36 horas.

Respecto a las fracciones VI, IX, X, XI, XII, XVII Y XXI, además de la multa se deberá pagar la reparación del daño siempre y cuando este comprobado.



En cuanto ve a las fracciones VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XX el personal operativo de la Dirección de Seguridad Pública del Municipio de Huimilpan pondrá a disposición inmediata de la Fiscalía a los probables partícipes de dicha conducta solo a petición de parte, caso contrario serán puestos a disposición del Juzgado Cívico, esto al ser conductas que su requisito de procedibilidad es Querrela.

Cuando el delito de daños se cometa por medio de pintas de signos o grabados, mensajes o dibujos, sobre bienes de valor científico, histórico, cultural, edificios públicos, monumentos, equipamiento urbano o bienes de utilidad pública, sin la autorización expresa de quien pueda otorgarla, el personal operativo de la Dirección de Seguridad Pública del Municipio de Huimilpan pondrá a disposición inmediata de la Fiscalía General del Estado a los probables partícipes de dicha conducta.

### Capítulo III

#### Infracciones Contra la Seguridad Personal

Artículo 26. Son infracciones que atentan contra la seguridad personal:

- I. Arrojar contra una persona objetos, líquidos o cualquier substancia que le moje, ensucie, o moleste, siempre y cuando no dañe su integridad corporea, caso contrario a petición de parte ofendida se pondrá a disposición de la autoridad competente;
- II. Emplear en lugares públicos cualquier objeto que por su naturaleza denote peligrosidad y pueda generar un daño o lesión en los bienes o personas ahí reunidas;
- III. Portar en sitios públicos rifles y/o pistolas que su uso sea exclusivo de carácter deportivo, dardos peligrosos o cualquier otro objeto que, por las circunstancias del momento, pudiera poner en riesgo la seguridad de la ciudadanía. En los casos en que sea detenido el probable infractor en flagrancia por parte del personal de Seguridad Pública, los instrumentos u objetos señalados en el supuesto serán puestos a disposición del Juzgado Cívico Municipal, en donde, de conformidad a lo señalado por este reglamento, se dictaminará sobre su destino final;
- IV. Solicitar con falsas alarmas, los servicios de emergencia, policía, bomberos o establecimientos médicos o asistenciales, públicos o privados o impedir de cualquier manera el funcionamiento de las líneas telefónicas destinadas a los mismos;
- V. Causar falsas alarmas en la vía pública, instalaciones públicas, espacios públicos o privados de uso público, o realizar acciones que infundan o tengan por objeto crear pánico entre los presentes;
- VI. Abstenerse el propietario, de bardar un inmueble sin construcción o no darle el cuidado necesario para mantenerlo libre de plagas o maleza, que puedan ser dañinas para los colindantes;
- VII. Sobrevolar aparatos electrónicos con funciones de videograbación o realizar grabaciones de video por



- cualquier medio sobre domicilios particulares, sin autorización expresa de quien tenga derecho a otorgarlo. La presentación del probable infractor solo procederá a petición de parte ofendida;
- VIII. Detonar cohetes, encender fuegos pirotécnicos o hacer fogatas sin permiso de la autoridad, así como utilizar o manejar, en lugar público, combustibles, sustancias peligrosas o tóxicas que puedan poner en peligro la salud e integridad de las demás personas, y
- IX. Colocar cables y postes en la vía pública que pongan en riesgo la integridad física de las personas sin la autorización municipal correspondiente.
- X. Al que grabe y divulgue por cualquier medio conversaciones sin el consentimiento correspondiente.
- XI. Al que tome video grabación de una persona sin su consentimiento.
- XII. Al que sin la autorización correspondiente divulgue o amenace divulgar video o grabación de una conversación.
- XIII. Alterar el orden o escandalizar en la vía pública, instalaciones públicas, en espacios públicos o espacios privados de uso público, causando molestia o perturbando la tranquilidad social;
- XIV. Consumir o ingerir bebidas alcohólicas en la vía pública, espacios públicos, el interior de vehículos en circulación, estacionados en la vía pública o en estacionamientos públicos;
- XV. Consumir, ingerir, inhalar o aspirar estupefacientes, psicotrópicos, enervantes o sustancias tóxicas en la vía pública, en espacios públicos o espacios privados de uso público;
- XVI. Portar en la vía pública estupefacientes, psicotrópicos, enervantes o sustancias tóxicas para su consumo personal, siempre y cuando no se excedan de las cantidades señaladas en la tabla de orientación de dosis máximas de consumo personal e inmediato contenida en el artículo 479 de la Ley General de Salud;
- XVII. Portar en su medio de transporte estupefacientes, psicotrópicos, enervantes o sustancias tóxicas para su consumo personal, siempre y cuando no se excedan las cantidades señaladas en la tabla de orientación de dosis máximas de consumo personal e inmediato contenida en el artículo 479 de la Ley General de Salud;
- XVIII. Portar, comercializar, facilitar o distribuir instrumentos que faciliten el consumo de estupefacientes, psicotrópicos, enervantes o sustancias tóxicas;
- XIX. Encontrarse con alto grado de intoxicación o ebriedad en la vía pública y que cause molestia o temor a los vecinos;
- XX. Ocasionar molestias al vecindario con ruidos, sonidos o con música alta o inusual intensidad sonora o con aparatos de potente luminosidad;
- XXI. Fijar o pintar propaganda de cualquier género fuera de los lugares destinados para tal efecto por la autoridad competente;
- XXII. Organizar espectáculos públicos obteniendo un lucro de ello, sin el correspondiente permiso de la autoridad municipal;



- XXIII. Escandalizar o causar alarma en cualquier reunión pública o casa particular que ofenda o moleste a vecinos o transeúntes;
- XXIV. Orinar o defecar en la vía pública, en espacios públicos o en espacios privados de uso público;
- XXV. Lanzar piedras, municiones o cualquier objeto en las calles y que pongan en peligro la integridad física de las personas o sus bienes;
- XXVI. Causar agravio a las personas en la vía pública, actos cívicos, culturales o de diversión, valiéndose de expresiones físicas o verbales, actuando la autoridad únicamente a petición de la parte ofendida;
- XXVII. Causar agravio hacia una mujer en la vía pública, valiéndose de expresiones físicas o verbales, actuando la autoridad a petición de la parte ofendida o al percatarse de la conducta;
- XXVIII. A quienes contiendan y se agredan físicamente con el propósito de dañarse recíprocamente, con independencia de las posibles sanciones penales que correspondan;
- XXIX. Arrojar en cualquier espectáculo objetos que causen molestia, dañen la integridad física, impliquen un riesgo o peligro inminente;
- XXX. Realizar actos obscenos, sexuales o de exhibicionismo en la vía pública, en vehículos estacionados, instalaciones públicas, en espacios públicos o espacios privados de uso público;
- XXXI. Realizar actos de exhibicionismo de carácter sexual en domicilios particulares que causen molestia en el vecindario y a petición de parte;
- XXXII. No respetar el horario establecido dentro de la autorización para realizar eventos o cualquier otro tipo de festejo;
- XXXIII. No respetar lo establecido en el contrato para el uso de instalaciones propiedad del municipio, con independencia de las sanciones civiles y/o penales que la falta u omisión diera a lugar;
- XXXIV. Se deroga
- XXXV. Ejercer la prostitución fuera de la zona que al efecto determine la autoridad municipal;
- XXXVI. Obligar a cualquier persona a la práctica de la mendicidad
- XXXVII. Realizar sin autorización de la autoridad correspondiente, juegos de azar o de apuestas con fines de lucro;
- XXXVIII. Se deroga
- XXXIX. Lucrar de cualquier forma abusando de creencias o ignorancia de las personas, y
  - XL. El uso de la violencia física o verbal en el interior de las celdas adscritas a los Juzgados Cívicos con fines lucrativos, de humillación o intimidación contra compañeros de celda, independientes de la sanción por la falta administrativa que dio lugar a su arresto.

Las infracciones descritas en el presente artículo se sancionarán con multa de 15 a 300 la Unidad de Medida y Actualización o con cualquiera de las mencionadas en el Título Tercero del presente reglamento, salvo las fracciones III, IV, V y VII del presente artículo, que serán sancionadas con multa de 45 hasta 400 veces la



Unidad de Medida y Actualización o arresto administrativo hasta por 36 horas.

Respecto a la fracción I con independencia del pago de las multas que haya lugar se pagara la reparación del daño al agraviado.

Las infracciones previstas en las fracciones X, XI Y XII, se sancionarán con multa de 50 a 200 la Unidades de Medida y Actualización, además de arresto de 36 horas inconvertibles. Esta multa se incrementará hasta en una tercera parte si la parte agraviada es servidor público.

Respecto a las fracciones X, XI, y XII quedan exentos las personas que acrediten tener profesión de reporteros o medios de comunicación, siempre y cuando sea en el ejercicio de su libre profesión.

Las infracciones previstas en las fracciones XXVII, XXX y XXXI se sancionarán con multa de 100 a 500 la Unidades de Medida y Actualización, además de arresto de 36 horas inconvertibles.

#### Capítulo IV

##### Infracciones Contra el Patrimonio Personal

Artículo 27. Son infracciones contra el patrimonio personal:

- I. Prestar algún servicio sin que le sea solicitado y coaccionar de cualquier manera a quien lo reciba para obtener un pago por el mismo. La presentación del probable infractor solo procederá a petición de parte ofendida;
- II. Realizar acciones de cobranza mediante el uso de intimidaciones, amenazas, fuerza o violencia física o verbal. La presentación del probable infractor solo procederá a petición de parte ofendida;
- III. Cortar frutos de predios o huertos ajenos sin consentimiento de quien tenga derecho a otorgarlo;
- IV. Colocar publicidad de cualquier naturaleza en bardas, paredes y muros de propiedades o inmuebles privados, sin el consentimiento de quien tenga derecho a otorgarlo;
- V. Revender boletos de espectáculos, cuando se obtenga un lucro.

Las infracciones descritas en el presente artículo se sancionarán con multa de 15 a 300 veces la Unidad de Medida y Actualización o con cualquiera de las mencionadas en el Título Tercero del presente reglamento o arresto administrativo hasta por 36 horas.

La fracción III además de la multa que se imponga, deberá de cubrir la reparación del daño al agraviado.



Artículo 28. La realización de las conductas descritas en el presente Capítulo podrá derivar además en responsabilidad civil o penal, en los casos que así corresponda.

Cuando sea reparado el daño causado, el Juez Cívico Municipal podrá evitar la imposición de las sanciones que previene este reglamento, siempre fundando y motivando su actuar.

#### Capítulo V

#### Infracciones Contra el Orden Público

Artículo 29. Son infracciones contra el tránsito público:

- I. Utilizar la vía pública para la realización de festejos, sin la previa autorización municipal;
- II. Obstruir las vías públicas con puestos de comestibles, talleres mecánicos o de cualquier otro tipo que impida el libre tránsito o cause molestia a los vecinos, sin contar con el permiso o la licencia de la autoridad competente;
- III. Colocar objetos que obstaculicen el estacionamiento de vehículos, el libre tránsito vehicular o de los peatones, así como utilizar las vías para el estacionamiento de cualquier obstáculo fijo, semifijo o móvil que impida la debida circulación, a menos que para hacerlo se cuente con permisos otorgados por las autoridades correspondientes;
- IV. Transitar por la vía pública con cualquier clase de vehículo u objeto que por sus características especiales cause molestia o entrañe algún riesgo inminente de daño o deterioro a la salud y seguridad de las personas;
- V. Permitir que cualquier clase de ganado transite por las calles en zonas urbanas, pastorear el ganado en zonas donde pudiera ocasionar un accidente sin la vigilancia debida de sus propietarios. Cuando los animales sean recogidos por la autoridad municipal, serán depositados en el lugar que se determine para tal efecto y los propietarios deberán cubrir los costos que se generen por el tiempo que los animales permanezcan en guarda;
- VI. Destruir, quitar o alterar de algún modo las señales colocadas para indicar algún camino, peligro o signo de tránsito,
- VII. Efectuar excavaciones o colocar topes que dificulten el libre tránsito en las calles o banquetas, sin permiso de la autoridad municipal competente, pudiendo ésta ordenar la demolición y su retiro o cubrir las excavaciones que hayan sido realizadas indebidamente, teniendo la facultad de iniciar el procedimiento económico coactivo contra el infractor por concepto de los daños causados;
- VIII. Cobrar estacionamiento en la vía pública sin la autorización o concesión respectiva que otorgue el Ayuntamiento;
- IX. Reservar lugares de estacionamiento en la vía pública o cobrar por dicha actividad, a menos que para



hacerlo se cuente con permisos otorgados por las autoridades correspondientes;

- X. Manejar vehículos de motor por la vía pública con aliento alcohólico, cuya cantidad de alcohol por mg/l de aire espirado sea la siguiente:
- De 0.20 a 0.39 el conductor será presentado ante el Juez Cívico Municipal quien sancionará con arresto administrativo de 8 a 16 horas conmutable con multa de 60 a 120 Unidades de Medida y Actualización.
  - De 0.40 a 0.64 el conductor será presentado ante el Juez Cívico Municipal quien sancionará con arresto administrativo de 16 a 24 horas conmutable con multa de 121 a 250 Unidades de Medida y Actualización;
  - De 0.65 a 1.49 el conductor será presentado ante el Juez Cívico Municipal quien sancionará con arresto administrativo inconmutable de 24 a 36 horas; y
  - De 1.5 en adelante, se estará a lo dispuesto en la Ley de Tránsito para el Estado de Querétaro y el Código Penal para el Estado de Querétaro.

Si el conductor que ha sido canalizado a la zona de aplicación de pruebas, se niega a soplar o no sopla correctamente en la prueba cualitativa o la primer prueba cuantitativa conforme el Protocolo para la Implementación de los Puntos de Control de Alcoholimetría adoptados por el Municipio de carácter Estatal, el Juez Cívico Municipal en funciones aplicará la sanción contenida en el inciso a) de la fracción X del presente artículo, cerciorándose de que el conductor presenta aliento alcohólico, esto bajo la presunción de que el conductor al presentar este aliento se encuentra manejando vehículos de motor bajo los efectos del alcohol, debiendo el Juez Cívico Municipal fundar y motivar de manera suficiente su resolución, con el único fin de salvaguardar su integridad, seguridad y no entorpecer o impedir la correcta prestación del servicio público de seguridad a través de los dispositivos de alcoholimetría. El Juez Cívico Municipal debe observar lo señalado en el Protocolo para la Implementación de los Puntos de Control de Alcoholimetría adoptados por el Municipio o de carácter Estatal, respecto al destino del vehículo.

Si el conductor se niega a soplar correctamente o se niega a realizar la prueba confirmatoria, se aplicará la sanción correspondiente señalada en el inciso a) de la fracción X del presente artículo, tomando como referencia el resultado de la primer prueba realizada, que conforme al Protocolo para la Implementación de los Puntos de Control de Alcoholimetría, debió realizarse diez minutos antes.

Para el caso de los operadores de vehículos destinados al servicio de transporte de pasajeros, de transporte de carga o de transporte de sustancias tóxicas o peligrosas, que presenten alguna cantidad de alcohol en el aire espirado o estén bajo los efectos de sustancias psicotrópicas, estupefacientes u otras semejantes que perturben o impida la correcta conducción, se estará a lo establecido en la Ley de Tránsito para el Estado de



Querétaro, el Código Penal para el Estado de Querétaro y demás leyes aplicables.

Las infracciones descritas en el presente artículo se sancionarán con multa de 15 a 300 veces la Unidad de Medida y Actualización o con cualquiera de las mencionadas en el Título Tercero del presente reglamento o arresto administrativo hasta por 36 horas, salvo las señaladas en la fracción X, las cuales se sancionarán conforme a los parámetros ahí establecidos.

## Capítulo VI

### Infracciones Contra la Salubridad General

Artículo 30. Son infracciones que atentan contra la salubridad en general:

- I. Arrojar o abandonar residuos sólidos o líquidos, residuos peligrosos, artículos de desecho o animales muertos en la vía pública o en lotes baldíos;
- II. Repartir material impreso con carácter de gratuito, sin el permiso de la autoridad competente, tales como volantes, semanarios, publicidad o propaganda en predios baldíos y en construcción, áreas verdes, inmuebles deshabitados o vehículos estacionados en vía pública;
- III. Permitir que corran hacia las calles, aceras, ríos o arroyos, las corrientes de líquidos que expulse cualquier fábrica, establecimiento, negocio u otros que utilicen o desechen sustancias nocivas a la salud;
- IV. Omitir la instalación de sistemas para evitar la disipación en el ambiente de olores que causaran molestia de los vecinos;
- V. Mantener dentro de las zonas urbanizadas sustancias pútridas o fermentables que pudieren dañar la salud de los vecinos;
- VI. Transportar cadáveres en vehículos que no estén expresamente destinados para ello, sin el correspondiente permiso de las autoridades competentes;
- VII. Omitir la instalación de fosas sépticas o sanitarios provisionales en las obras de construcción, desde el inicio hasta su total terminación, para el uso de los trabajadores, y
- VIII. Mantener porquerizas, pocilgas, establos o caballerizas dentro de las zonas urbanas, sin la autorización correspondiente.
- IX. Conservar lotes baldíos en condiciones insalubres.

Las infracciones descritas en el presente artículo se sancionarán con multa de 15 a 300 veces la Unidad de Medida y Actualización o con cualquiera de las mencionadas en el Título Tercero del presente reglamento, salvo las fracciones I y II que serán sancionadas con multa de 70 hasta 300 veces la Unidad de Medida y Actualización o arresto administrativo hasta por 36 horas.



Capítulo VII  
Infracciones contra el Orden Público

Artículo 31. Siempre que los actos cometidos por el infractor en el interior del Juzgado Cívico Municipal constituyan un delito, el Juez Cívico Municipal deberá ponerlo inmediatamente a disposición a la autoridad competente, mediante oficio, anexando a la bitácora el informe que detalle las circunstancias de modo, tiempo y lugar de los hechos.

Artículo 32. Si las infracciones se cometen en domicilios particulares o lugares de acceso restringido, para que las autoridades puedan ejercer sus funciones deberá mediar petición expresa y permiso del ocupante del inmueble, debiéndose registrar en bitácora los datos exactos de quien autorizó el acceso al lugar.

TÍTULO TERCERO  
DE LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

Capítulo Único  
De las Sanciones Administrativas y Medidas Correctivas

Artículo 33. Las infracciones cometidas a lo dispuesto por el presente Reglamento serán sancionadas por los Jueces Cívicos, sin perjuicio de la responsabilidad que conforme a las leyes corresponda al infractor.

Artículo 34. Para los efectos del presente reglamento, las sanciones administrativas aplicables pueden consistir en:

- I. Amonestación verbal o por escrito;
- II. Multa, la cual será determinada en veces la Unidad de Medida y Actualización;
- III. Arresto administrativo hasta por 36 horas, bajo los siguientes supuestos:
  - a) Inconmutables atendiendo a la intencionalidad, alteración del orden social de la conducta y evitar así la reincidencia de la misma.
  - b) Si el infractor no es reincidente y valorando las circunstancias de la comisión de la infracción, así como su gravedad y daño causado, el Juez Cívico podrá imponer arresto administrativo mínimo de 8 horas y conmutar hasta un total de 12 horas, salvo en los casos autorizados y que se encuentran debidamente señalados en el presente ordenamiento, tomando en consideración si el infractor realiza actividades de beneficio personal en actividades culturales, de educación cívica o en materia de prevención; mismas que deberán ser con



consentimiento del infractor o de quien ejerza legalmente la custodia o tutela del mismo.

Servicios en favor de la comunidad, consistentes en actividades que, con consentimiento del infractor o de quien ejerza legalmente la custodia o tutela del mismo, realice el infractor en inmuebles públicos, áreas verdes o avenidas en beneficio de los habitantes del Municipio.

Artículo 35. Al imponer una sanción, el Juez Cívico Municipal fundará y motivará su resolución tomando en cuenta:

- I. Los daños que se hayan producido o puedan producirse;
- II. Las circunstancias de la comisión de la infracción, así como su gravedad;
- III. Las condiciones socioeconómicas del infractor, edad, instrucción, pertenencia a alguna etnia y cualquier característica especial que pudiera haberlo influenciado;
- IV. La calidad de reincidente del infractor;
- V. El carácter intencional, la negligencia o impericia manifiesta de la acción u omisión constitutiva de la infracción, y
- VI. Los vínculos del infractor con el ofendido.
- VII. El monto del daño causado

En los casos de reincidencia en el término de un año, el Juez Cívico Municipal podrá incrementar la sanción aplicada anteriormente al infractor propuesta:

hasta en dos terceras partes, excepto en el caso del arresto administrativo y sin exceder los límites permitidos por el presente reglamento.

Artículo 36. Cuando la infracción sea cometida por una persona que padezca una notoria discapacidad mental, el Juez Cívico Municipal de oficio y en beneficio de la sociedad, deberá procurar la reparación del daño entre la parte ofendida y el curador o quien detente la responsabilidad del incapaz.

Artículo 37. Las personas con discapacidad serán sancionadas por las infracciones que cometan, si su discapacidad no influyó en forma determinante sobre su responsabilidad en los hechos imputados.

Artículo 38. Cuando una infracción se ejecute con la intervención de dos o más personas y no constare la forma en que dichas personas actuaron, pero sí su participación en el hecho, a cada una de las personas se le aplicará la sanción que para la infracción señale este reglamento.

El Juez Cívico Municipal podrá aumentar la sanción sin rebasar el límite máximo señalado para la infracción cometida, sólo si de la audiencia de calificación se determina que los infractores actuaron en grupo para cometer



la infracción.

Artículo 39. Cuando con una sola conducta se cometan varias infracciones, el Juez Cívico Municipal podrá aplicar la sanción máxima y cuando con diversas conductas se cometan varias infracciones, acumulará las sanciones aplicables, sin exceder los límites máximos previstos en este reglamento.

#### TITULO CUARTO DE LA PRESCRIPCIÓN

Artículo 40. El derecho a formular la denuncia sobre la comisión de faltas no flagrantes prescribe en 15 días naturales contados a partir del día en que se tuvo conocimiento de la infracción.

#### TÍTULO QUINTO DE LOS JUZGADOS CÍVICOS MUNICIPALES Capítulo I Integración de los Juzgados Cívicos Municipales

Artículo 41. Los Juzgados Cívicos Municipales, contarán con el siguiente personal por turno:

- I. Un Juez Cívico Municipal;
- II. Un Defensor;
- III. Un Secretario;
- IV. Un médico;
- V. El número de custodios que sean necesarios; y
- VI. El demás personal que con base en el presente reglamento y las necesidades del servicio público a prestar, se requiera para el debido funcionamiento de los Juzgados Cívicos Municipales.

Artículo 42. Para ser Juez Cívico Municipal se requiere:

- I. Nacionalidad mexicana en pleno ejercicio de sus derechos;
- II. Tener mínimo 25 años cumplidos;
- III. Título y cédula de Licenciatura en Derecho;
- IV. No haber sido condenado en sentencia ejecutoria por delito doloso;
- V. Haber aprobado satisfactoriamente el examen correspondiente, y
- VI. Los demás que para el efecto señale el Manual de Procedimientos para los Juzgados Cívicos Municipales y la normatividad municipal aplicable en materia de los trabajadores del gobierno municipal.



Artículo 43. Para ser Secretario de los Juzgados Cívicos Municipales se requiere:

- I. Nacionalidad mexicana en pleno ejercicio de sus derechos;
- II. Tener mínimo 25 años cumplidos;
- III. Ser Licenciado en Derecho con título y cédula profesional o estudiante del penúltimo año de la Licenciatura en Derecho;
- IV. No haber sido condenado en sentencia ejecutoria por delito doloso;
- V. Haber aprobado el examen correspondiente, y
- VII. Los demás que para el efecto señale el Manual de Procedimientos para los Juzgados Cívicos Municipales y la normatividad municipal aplicable en materia de los trabajadores del gobierno municipal.

Artículo 44. Para ser integrante de la defensoría pública de los Juzgados Cívicos Municipales se deben reunir los mismos requisitos que para ser Juez Cívico Municipal.

Artículo 45. Para ser médico de los Juzgados Cívicos Municipales se requiere:

- I. Nacionalidad mexicana en pleno ejercicio de sus derechos;
- II. Tener mínimo 25 años cumplidos;
- III. Poseer título y cédula en Medicina General;
- IV. Tener conocimientos en materia de alcoholimetría;
- V. No haber sido condenado en sentencia ejecutoria por delito doloso;
- VI. Haber aprobado el examen correspondiente; y
- VIII. Los demás que para el efecto señale el Manual de Procedimientos para los Juzgados Cívicos Municipales y la normatividad municipal aplicable en materia de los trabajadores del gobierno municipal.

Artículo 46. El Juez Cívico Municipal procurará que durante su turno se resuelvan los asuntos presentados dentro del mismo y solamente dejará pendientes de resolución, aquellos que por causas ajenas a él no pueda concluir, lo cual se hará constar en el libro respectivo, que firmarán el Juez Cívico Municipal entrante y el saliente, así como los Secretarios.

Artículo 47. Al iniciar su turno, el Juez Cívico Municipal verificará el orden y número de infractores detenidos, procediendo inmediatamente a la tramitación de los asuntos que hayan quedado sin terminar en el turno anterior o se presenten a partir de ese instante.

Los casos serán atendidos según el orden en que se hayan presentado.

Artículo 48. Los Jueces Cívicos Municipales pueden solicitar a particulares, servidores públicos y otras autoridades, los datos, informes o documentos sobre asuntos de su competencia para mejor proveer sus



decisiones.

Artículo 49. El Juez Cívico Municipal dentro del ámbito de su competencia y bajo su estricta responsabilidad, cuidará el respeto a la dignidad y los derechos humanos y, por tanto, impedirá todo maltrato o abuso físico o verbal, cualquier tipo de incomunicación, o coacción psicológica en agravio de las personas infractoras o que acudan al Juzgado Cívico Municipal.

Artículo 50. En la aplicación del presente reglamento es competente el Juez Cívico Municipal del Juzgado en que sea presentado el infractor, por lo que estará obligado a recibir la presentación para conocer y resolver sobre la situación jurídica del probable infractor.

Artículo 51. En la aplicación del presente reglamento en procedimientos no flagrantes, será competente el Juez Cívico Municipal que por turno tome conocimiento de la queja, quien recibirá la misma, radicándola, asignando el número de expediente y ordenando de manera inmediata su ratificación para ordenar el desahogo de la audiencia de Calificación, satisfaciendo los requisitos de procedencia, tales como: nombre completo de las partes y domicilios para ser notificados. Se ordenará fecha y hora para el desahogo de la audiencia de Calificación de Falta Administrativa en la cual se ofrecerán y desahogarán pruebas y se recibirán alegatos en la misma audiencia, al concluir la cual se ordenará emitir la resolución definitiva en un plazo que no deberá exceder de diez días hábiles, debiendo ordenar la notificación personal de la resolución.

Artículo 52. Los Juzgados Cívicos Municipales funcionarán las 24 horas del día durante todos los días del año, a fin de brindar sus servicios y atención a la ciudadanía.

## Capítulo II

### De los Libros y Registro

Artículo 53. En los Juzgados Cívicos Municipales se llevará el control de la siguiente información, la cual debe estar organizada de conformidad con los lineamientos establecidos para los Juzgados Cívicos Municipales y las indicaciones que se den por parte de la administración de los Juzgados Cívicos Municipales:

- I. Registro con orden progresivo de los asuntos presentados ante el Juez Cívico Municipal;
- II. Registro de correspondencia, con orden progresivo, asentando la entrada y salida de la misma;
- III. Registro de infractores presentados por faltas flagrantes;
- IV. Registro de constancias de hechos;
- V. Registro de entrega de alimentos;



- VI. Registro de ingreso de visitas;
- VII. Registro de llamadas telefónicas por los infractores;
- VIII. Registro de entrevista con su defensor
- IX. Registro de pertenencias a resguardo y su entrega;
- X. Registro de visitas Institucionales;
- XI. Libro de entrega y recepción de turnos;
- XII. Registro de personas puestas a disposición de la autoridad correspondiente;
- XIII. Registro de atención a menores;
- XIV. Registro de constancias médicas;
- XV. Talonario de citatorios;
- XVI. Boletas de ingreso;
- XVII. Boletas de liquidación de adeudo ingresadas al día siguiente de su cobro, en caso de no contar con caja recaudadora el juzgado Cívico, y
- XVIII. Registros, informes y demás información que por necesidades del servicio se requieran por parte de la Administración de los Juzgados Cívicos Municipales.

Artículo 54. El cuidado de la información, los libros y sellos está a cargo del secretario del Juzgado. El Juez Cívico Municipal vigilará que las anotaciones correspondientes se hagan de forma minuciosa y ordenada, conforme a lo establecido en el presente Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.

Artículo 55. El Secretario del Juzgado Cívico Municipal debe llevar un control de las boletas de presentación de los probables infractores, boletas inutilizadas, boletas canceladas o, en su caso, extraviadas, debiendo mantener siempre un consecutivo para cada caso.

### Capítulo III De la Supervisión

Artículo 56. Los Juzgados Cívicos Municipales contarán con espacios suficientes y adecuados para el eficaz desempeño de sus funciones.

Artículo 57. La supervisión se llevará a cabo mediante revisiones ordinarias y especiales, cuando así lo determine la persona titular de la Presidencia Municipal, de la Secretaría del H. Ayuntamiento o el Administrador de los Juzgados Cívicos Municipales.



Artículo 58. En las diligencias de supervisión ordinarias debe verificarse, cuando menos, lo siguiente:

- I. Que exista un estricto control de las boletas de presentación de probables infractores;
- II. Que exista correlación entre asuntos y libros;
- III. Que exista correlación entre la recepción y destino de los objetos asegurados, debiendo dejar asentado en libro de gobierno todas las incidencias correspondientes.
- IV. Que las constancias de hechos expedidas se refieran únicamente a hechos asentados en los libros de registro;
- V. Que la imposición de sanciones se realice en los términos del presente reglamento;
- VI. Que en todos los procedimientos se respeten los derechos humanos de los presentados e infractores;
- VII. Que los informes a que se refiere este reglamento sean presentados en los términos del presente Reglamento y demás ordenamientos legales aplicables;
- VIII. El adecuado funcionamiento y limpieza de las instalaciones;
- IX. Que en los asuntos no flagrantes exista la correlación respectiva en cada una de sus actuaciones;
- X. Que el ingreso por concepto de pagos de multa quede documentado e ingresado oportunamente en las cajas recaudadoras y, en ausencia de estas, ingresadas al día hábil siguiente de su cobro, y
- XI. Que las órdenes de servicio y expedientes se encuentren correctamente selladas, firmadas y foliadas.

Artículo 59. Para una adecuada supervisión el Administrador de los Juzgados Cívicos Municipales debe:

- I. Dictar de inmediato las medidas necesarias para investigar las irregularidades en las detenciones arbitrarias que se cometan, así como cualquier abuso de autoridad dentro de la esfera de su competencia, para hacer cesar aquellas y sus efectos, haciendo del conocimiento al Órgano Interno de Control para la determinación de la responsabilidad del servidor público y sanción aplicable;
- II. Tomar conocimiento y asentar lo conducente respecto de las quejas sobre demoras, excesos o deficiencias en el despacho de los asuntos de su competencia, y
- III. Dar intervención a las autoridades competentes de los hechos que puedan constituir delito o dar lugar a responsabilidad administrativa por personal adscrito al Juzgado Cívico Municipal, elementos de policía y demás servidores públicos que intervengan.

Artículo 60. Las revisiones especiales deben llevarse a cabo determinando siempre su alcance y contenido.

#### Capítulo IV

#### De la Profesionalización en el Servicio

Artículo 61. Para la profesionalización del servicio en el desempeño de las actividades establecidas en el



presente Reglamento, se procurarán programas de capacitación y actualización permanente.

Artículo 62. Para cubrir las vacantes disponibles, creación de nuevos departamentos, evaluación, ascenso por escalafón y demás relativos se estará a lo que disponga la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro, y demás disposiciones legales y administrativas aplicables del Municipio.

## TÍTULO SEXTO DEL PROCEDIMIENTO EN LOS JUZGADOS CÍVICOS MUNICIPALES

### Capítulo I De la Detención y Presentación de Probables Infractores

Artículo 63. Se entenderá que el probable infractor es detenido en flagrancia en los casos siguientes:

- I Cuando cualquier persona o elemento de las distintas corporaciones de policía en el municipio se percaten de la comisión de la infracción y sea detenido el probable infractor;
- II Cuando, inmediatamente después de cometida la infracción, la persona sea perseguida materialmente y se le detenga, y
- III Cuando inmediatamente después de haber cometido la infracción la persona sea detenida y señalada como responsable por el ofendido, por algún testigo presencial de los hechos o por quien sea copartícipe en la comisión de la infracción o se encuentre en su poder el objeto de la misma, el instrumento con que aparezca cometida o huellas o indicios que hagan probable y fundada su responsabilidad.

Artículo 64. Cuando cualquier elemento de las distintas corporaciones de policía en el municipio presencie la comisión de una infracción de conformidad al presente reglamento, procederá a la detención del probable infractor y lo remitirá inmediatamente a las instalaciones de los Juzgados Cívicos Municipales, registrando en el archivo del Juzgado la Boleta de Presentación.

Tratándose de las infracciones señaladas en los incisos a), b) y c), de la fracción X del artículo 28 del presente Reglamento, se procederá acorde a lo establecido en el Protocolo para la Implementación de los Puntos de Control de Alcoholimetría.



Artículo 65. La Boleta de Presentación a que hace referencia el artículo anterior debe contener, por lo menos:

- I. Escudo Heráldico del Municipio y número de folio;
- II. Domicilio y teléfono del Juzgado Cívico Municipal;
- III. Nombre, edad, domicilio, ocupación, teléfono, y cualquier rasgo que identifique al probable infractor, así como los datos de los documentos con que los acredite;

Para el caso de menores todos los anteriores además del nombre de sus padres.

- IV. La descripción sucinta de los hechos que dieron lugar a la presentación, anotando circunstancias de tiempo, modo y lugar, así como aquellos datos que pudieran interesar para fines del procedimiento;
- V. Descripción de los objetos recogidos en su caso, que tuvieran relación con la infracción;
- VI. Nombre, cargo y firma del Juez Cívico Municipal o servidor público que recibe al probable infractor, y
- VII. Nombre, número de empleado, cargo, región, firma del policía que realizó la presentación y el número de patrulla, en su caso.

Artículo 66. Cuando el probable infractor posiblemente se encuentre en estado de ebriedad o bajo el influjo de estupefacientes o sustancias psicotrópicas o tóxicas, el Juez Cívico Municipal ordenará al médico adscrito a que dictamine su estado de integridad física, previo examen que practique, y señale el plazo aproximado de su recuperación, que será la base para fijar el inicio del procedimiento. En tanto se recupera, será ubicado en la sección que corresponda. Lo anterior sin perjuicio de la certificación de toda persona que haya sido presentada ante el Juez Cívico Municipal en calidad de probable infractor.

Tratándose de las infracciones señaladas en los incisos a), b) y c) de la fracción X del artículo 28 del presente Reglamento, se procederá acorde a lo establecido en el Protocolo para la Implementación de los Puntos de Control de Alcoholimetría.

Artículo 67. Cuando el médico adscrito al Juzgado Cívico Municipal certifique mediante la expedición de su parte respectivo, que el probable infractor se encuentra en estado de ebriedad o bajo el influjo de estupefacientes o sustancias psicotrópicas o tóxicas, pero que es factible entablar diálogo coherente con el mismo, el Juez Cívico Municipal resolverá de inmediato, de acuerdo a la Audiencia de Calificación, la situación jurídica del mismo con la asistencia y anuencia del defensor

Artículo 68. Tratándose de probables infractores que, por su estado físico o mental, denoten peligrosidad o intención de evadirse del Juzgado Cívico Municipal, se les retendrá en el área de seguridad hasta que se inicie la Audiencia de Calificación señalada en el presente reglamento.

Artículo 69. Cuando el probable infractor padezca algún tipo de discapacidad mental, a consideración del Juez Cívico Municipal, se suspenderá la Audiencia de Calificación, citando a las personas que ostenten la



representación del incapaz a fin de que se responsabilicen tanto del este como de las sanciones impuestas en su caso. En caso de ausencia de éstas, el probable infractor se pondrá a disposición de las autoridades del sector salud, a fin de que se le proporcione la ayuda asistencial que se requiera en cada caso.

Artículo 70. Cuando el denunciante, probable infractor o testigo no hablen español, fueren sordos, mudos o bien pertenezcan a una etnia, el Juez Cívico Municipal nombrará un traductor o intérprete, mayor de edad, para llevar a cabo el desarrollo del proceso sin costo para el ciudadano.

Artículo 71. En caso de que el probable infractor sea extranjero, se le garantizara su derecho a recibir asistencia consular, permitiéndole comunicarse a las embajadas o consulados del país de los que sea nacional, una vez presentado ante el Juez Cívico Municipal, deberá acreditar su legal estancia en el país. Si no lo hace, se dará aviso a las autoridades migratorias para los efectos que procedan, sin perjuicio de iniciar la Audiencia de Calificación imponiendo las sanciones administrativas a que haya lugar.

Artículo 72. En la Audiencia de Calificación, el Juez Cívico Municipal le informará al probable infractor del derecho que tiene a comunicarse con un familiar o conocido o su defensor.

Artículo 73. Si el probable infractor solicita comunicarse con persona que le asista y oriente, el Juez Cívico Municipal suspenderá la Audiencia de Calificación, dándole las facilidades necesarias y concediendo un plazo necesario, para que se presente el defensor

En el caso de que el defensor particular no acuda en el plazo que el infractor designe o no cuente con uno el Juez Cívico Municipal le nombrará un defensor público.

Artículo 74. El Juez Cívico Municipal remitirá por oficio a la Fiscalía General del Estado los hechos de que tenga conocimiento con motivo de sus funciones y que pudieran constituir delito.

## Capítulo II

### De la Audiencia de Calificación

Artículo 75. El procedimiento para la Audiencia de Calificación será oral y público, pudiendo ser privado cuando el Juez Cívico Municipal así lo determine y las partes lo soliciten.

Tiene carácter de sumario, concretándose a una sola audiencia, pudiendo ésta ser prorrogada por una sola ocasión. Una vez desahogada, se integrarán la boleta de presentación y el acta de resolución, el acta de liberación o el acta de improcedencia según corresponda, que serán firmadas por los que intervengan en la



misma.

Para determinar la responsabilidad de conductores que rebasaron los parámetros permitidos conforme al artículo 29, fracción X, incisos a), b), y c) del presente reglamento, el Juez Cívico Municipal procederá acorde a lo establecido en el Protocolo para la Implementación de los Puntos de Control de Alcoholimetría.

Artículo 76. La audiencia de calificación iniciará una vez que se haya elaborado la Boleta de Presentación y el médico del Juzgado emita su dictamen respecto al estado físico y de salud en que es presentado el probable infractor, continuando con la declaración del elemento de policía que haya practicado la detención o presentación del probable infractor. Dicho servidor público debe justificar la presentación; si no lo hace, podrá incurrir en responsabilidad en los términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas y Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Querétaro, sin perjuicio de las demás leyes y disposiciones aplicables.

Cuando no se justifique la detención, el Juez Cívico Municipal elaborará el Acta de Improcedencia en cuatro tantos: uno para el presentado y los demás para enterar al Administrador de los Juzgados Cívicos Municipales, para el superior jerárquico del elemento de policía y para integrar el archivo respectivo.

Artículo 77. El Juez Cívico Municipal le concederá el uso de la voz al probable infractor para que manifieste lo que a su derecho convenga y ofrezca pruebas por medio de defensor y rinda alegatos.

Artículo 78. Para comprobar la responsabilidad o inocencia del probable infractor, se puede ofrecer como medio de prueba cualquiera de los previstos en el Código Nacional de Procedimientos Penales.

Artículo 79. Si fuera necesaria la presentación de nuevas pruebas o no fuese posible en ese momento desahogar las aceptadas, el Juez Cívico Municipal suspenderá la Audiencia de Calificación y fijará día y hora para su continuación, que no deberá exceder de 3 días naturales, dejando en libertad al probable infractor, apercibiendo a las partes que, de no presentarse, se harán acreedoras a alguna de las medidas de apremio contempladas en el presente reglamento.

Para efectos de que proceda y tenga lugar la suspensión de la Audiencia de Calificación, el probable infractor debe depositar una garantía económica ante el Juez Cívico Municipal, quien tendrá la obligación de resguardarla y regresarla una vez que se haya cumplido cabalmente la naturaleza de la suspensión de la audiencia. La Garantía económica que debe depositar el probable infractor será una suma igual a la sanción económica más alta que se establezca para la falta administrativa imputada. En caso de que el probable



infractor no cumpla, se sustraiga de la acción de la justicia y no atienda la audiencia señalada, se procederá a hacer efectiva la garantía económica a favor del Municipio de Huimilpan, y se ordenará el desahogo de la diligencia programada. En caso de determinar responsabilidad, se ordenará hacer efectiva la sanción por la vía coactiva a través de la Dirección de Finanzas del Municipio de Huimilpan.

### Capítulo III

#### De las Medidas de Apremio y Correcciones Disciplinarias

Artículo 80. Para conservar el orden en el Juzgado Cívico durante la Audiencia de Calificación y de demás diligencias a que dé lugar el procedimiento administrativo, el Juez Cívico Municipal puede imponer las siguientes correcciones disciplinarias:

- I. Amonestación;
- II. Multa que se establecerá en veces la Unidad de Medida y Actualización, la cual no podrá exceder de 100. Tratándose de jornaleros, obreros, campesinos, indígenas, personas desempleadas, estudiantes no asalariados, jubilados y pensionados no podrá exceder de 1 vez la Unidad de Medida y Actualización, y
- III. Arresto hasta por 36 horas, el cual puede ser inmutable atendiendo a la intencionalidad, alteración del orden social de la conducta y evitar así la reincidencia de la misma.

Cuando se acumulen sanciones y correcciones disciplinarias no podrán exceder los límites máximos previstos en este reglamento.

Artículo 81. A fin de hacer cumplir sus órdenes y resoluciones, los Jueces Cívicos Municipales pueden hacer uso de las siguientes medidas de apremio:

- I. Multa, que se establecerá en veces la Unidad de Medida y Actualización, la cual no podrá exceder de 100. Tratándose de jornaleros, obreros, campesinos o indígenas, personas desempleadas, estudiantes no asalariados, jubilados y pensionados, no podrá exceder de 1 vez la Unidad de Medida y Actualización, y
- II. Arresto administrativo hasta por 36 horas, el cual puede ser inmutable atendiendo a la intencionalidad, alteración del orden social de la conducta y evitar así la reincidencia de la misma.

Para el cumplimiento de sus funciones, el Juez Cívico Municipal puede hacer uso de la fuerza pública, justificando tal hecho en el acta respectiva. Cuando se acumulen sanciones y medidas de apremio no podrán



exceder los límites máximos permitidos en este reglamento.

#### Capítulo IV

##### De la Resolución

Artículo 82. Concluida la Audiencia de Calificación, el Juez Cívico Municipal inmediatamente examinará, valorará las pruebas presentadas y resolverá, fundando y motivando su determinación. La sanción administrativa que en su caso se imponga se asentará en el Acta de Resolución.

Artículo 83. Cuando de la infracción cometida deriven daños o perjuicios que deban reclamarse por otra vía, el Juez Cívico Municipal, en funciones de conciliador, procurará un acuerdo mutuo de las partes y, de no llegar a éste, dejará a salvo sus derechos para ser ejercitados en la vía correspondiente.

El Juez Cívico Municipal puede tomar en cuenta estas circunstancias en el momento de determinar la sanción por la infracción cometida.

Artículo 84. Al momento de imponer la sanción, el Juez Cívico Municipal hará saber al infractor de los medios de defensa con que cuenta para impugnar dicha resolución.

Artículo 85. Emitida la resolución, el Juez Cívico Municipal notificará personalmente al probable infractor y al agraviado, si lo hubiere o estuviera presente.

Artículo 86. Cuando se determine la responsabilidad administrativa del infractor, el Juez Cívico Municipal le hará saber que puede elegir entre cubrir la multa, cumplir con el arresto u ofrecer servicio a favor de la comunidad, excepto cuando por el impacto social o la gravedad de la conducta realizada, el Juez Cívico Municipal haya determinado el arresto inmutable o que la infracción esté prevista en el inciso c), fracción X, del artículo 29 del presente ordenamiento.

Si sólo estuviera en posibilidad de pagar parte de la multa, se le recibirá el pago parcial y atendiendo a la gravedad e impacto social de la infracción se le permutará la diferencia por arresto o servicios en favor de la comunidad, si así lo optare el infractor, en la proporción que corresponda a la parte no cubierta, subsistiendo esta posibilidad durante el tiempo de arresto.

Artículo 87. Si el probable infractor resulta no ser responsable, el Juez Cívico Municipal ordenará inmediatamente al Secretario del Juzgado Cívico la elaboración del Acta de Improcedencia, autorizando su



libertad inmediata.

Para la imposición de la sanción, el arresto se computará desde el momento de la detención del infractor.

Artículo 88. En el caso de que las personas a quienes se les haya impuesto multa, opten por impugnarla por los medios de defensa establecidos, el pago que se hubiese efectuado se entenderá bajo protesta.

Artículo 89. En los Juzgados Cívicos Municipales funcionará un sistema de información donde se verificarán los antecedentes de los infractores para efectos de la individualización de las sanciones, tomando en cuenta su reincidencia y exclusivamente respecto a infracciones. El Juez Cívico Municipal deberá mantener informado al titular de la Dirección de Seguridad Pública y al responsable de la Unidad de Análisis Municipal, la incidencia municipal en materia de faltas administrativas, además de facilitar la información necesaria que por motivos de seguridad le sea requerida, debiendo ser por escrito debidamente fundado y motivado por la autoridad requirente.

Artículo 90. El tratamiento de los datos personales de la persona detenida por parte de los sujetos obligados que deban intervenir en la captura, ingreso, envío, recepción, manejo, consulta o actualización de información del registro, deberá sujetarse a las obligaciones que la normatividad aplicable le confiera en materia de protección de datos personales. Todo tratamiento de datos personales deberá estar justificado por finalidades concretas, lícitas, explícitas y legítimas, relacionadas con las atribuciones que la normatividad aplicable les confiera.

Artículo 91. El sujeto obligado que intervenga en la captura, ingreso, envío, recepción, manejo, consulta o actualización de la información que integra el Registro, deberá adoptar las medidas necesarias para mantener exactos, completos, correctos y actualizados, los datos personales en su posesión. Se presume que son ciertos los datos personales cuando estos son proporcionados directamente por la persona detenida hasta en tanto se acredite lo contrario

## Capítulo V

### De la Denuncia de Infracciones Flagrantes

Artículo 92.- En detenciones cometidas en flagrancia el inicio del procedimiento administrativo se hará por medio uso de tabletas electrónicas o cualquier medio electrónico que porte el elemento aprehensor y que no contravenga con las disposiciones del presente reglamento, dando de manera inmediata conocimiento al Secretario del Juez Cívico, para la celebración de la audiencia inicial, poniéndolo sin demora a disposición de



este.

## Capítulo VI

### De la Denuncia de Infracciones NO Flagrantes

Artículo 93. La denuncia de hechos constitutivos de presuntas infracciones no flagrantes, se presentará por escrito o compareciendo en las oficinas del Juzgado Cívico Municipal. Conocerá de ellas el Juez en turno, quién tomará en cuenta los elementos probatorios que se presenten y si lo estima procedente, girará citatorio al probable infractor, quedando debidamente notificado el denunciante o quejoso en el momento de iniciar la queja correspondiente, para que tenga conocimiento de la fecha y hora en que habrá de celebrarse la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa.

Artículo 94. La actuación administrativa ante el Juez por conductas no flagrantes se desarrollará con arreglo a los principios de oralidad, economía, celeridad, eficiencia, oficiosidad, legalidad, imparcialidad, publicidad, igualdad, conveniencia y buena fe, debiendo simplificar sus trámites en beneficio del gobernado.

Artículo 95. De manera supletoria a los procedimientos de calificación de faltas administrativas cometidas en no flagrancia se aplicará lo dispuesto por la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

Artículo 96. El procedimiento administrativo puede iniciar a petición de parte interesada y/o o de sus representantes legítimos, en los siguientes términos:

Tratándose de solicitud de intervención en regímenes condominales, esta habrá de hacerse a través de los representantes de la Asamblea de Condóminos, con los documentos que acrediten su personalidad y una narración sucinta de los hechos en los que señalen el nombre y domicilio del afectado y de la persona señalada como probable responsable, aplicando en todo momento las reglas del Código Urbano del Estado de Querétaro en los mismos términos y condiciones que el ordenamiento legal señala.

Las solicitudes de conciliación por adeudos en cuotas de mantenimiento y otros adeudos generados con la administración del condominio, se desecharán de plano por el interés económico que esto representa, debiendo ejercer dicha acción en la vía y forma correspondiente ante los Tribunales del Estado de Querétaro.

Artículo 97. Todas las promociones y solicitudes deben hacerse por escrito, donde se precise el nombre, la denominación o razón social de quien promueva, su representante legal, el domicilio para recibir notificaciones, el nombre de los autorizados para recibirlas, la petición que se formule, los hechos o razones que la motiven, el



órgano administrativo al que se dirijan, el lugar y fecha de formulación; contener la firma autógrafa del interesado o de su representante legal, salvo que estén impedidos para ello o no sepan hacerlo y así lo manifiesten bajo protesta de decir verdad, en cuyo caso se imprimirá su huella digital, así como el nombre y firma de dos testigos.

Se deben adjuntar los documentos que acrediten su personalidad y los hechos en que se funde su petición. Si fuera omiso, se le prevendrá para que los exhiba en un plazo no mayor de tres días, con el apercibimiento de tener por no presentada su solicitud en caso de no hacerlo.

Artículo 98. En relación con los particulares, son obligaciones del Juez ante conductas no flagrantes:

- I. Solicitar su comparecencia mediante citación por escrito, en la que se hará constar expresamente el lugar, fecha, hora y objeto de la comparecencia, así como los efectos de no atenderla;
- II. Intervenir en conflictos vecinales o familiares, siempre que el quejoso acredite con documentos idóneos haber agotado los medios alternos de solución de conflictos ante las diferentes instancias Estatales o del municipio. De cumplirse lo anterior, se dará inicio al procedimiento administrativo siempre que se trate de faltas administrativas señaladas en el presente reglamento, de conformidad con lo establecido en el mismo;
- III. Requerir informes, documentos y otros datos durante la realización de visitas de verificación, sólo en aquellos casos previstos en este reglamento y demás disposiciones jurídicas aplicables en la materia;
- IV. Hacer del conocimiento de las partes involucradas, el estado de la tramitación de los procedimientos en los que tengan interés jurídico y proporcionarles copia de los documentos contenidos en ellos, cuando sean solicitados;
- V. Hacer constar en las copias de los documentos que se presenten junto con los originales, la recepción de los mismos;
- VI. Admitir las pruebas permitidas por la ley y recibir los alegatos escritos o verbales que se formulen de conformidad con el presente ordenamiento, los que deberán ser tomados en cuenta al resolver;
- VII. Abstenerse de requerir documentos o información que no sean exigidos por las normas aplicables al procedimiento o que ya se encuentren en el expediente que se esté tramitando que sean sobreabundantes y tengan como finalidad el retraso de la resolución respectiva;
- VIII. Proporcionar información y orientar acerca de los requisitos jurídicos o técnicos que las disposiciones legales vigentes impongan a los proyectos, actuaciones o solicitudes que se pretendan realizar;



- IX. Permitir el acceso a sus registros y archivos en los términos previstos en el presente reglamento y demás ordenamientos jurídicos aplicables;
- X. Tratarlos con respeto, sin discriminación alguna, facilitando el ejercicio de sus derechos y el cumplimiento de sus obligaciones;
- XI. Documentar las peticiones que les formulen, así como los procedimientos iniciados de oficio, cuya instrucción y resolución afecte a terceros, y
- XII. Cuando detecte o se percate de la probable existencia de una infracción flagrante, lo hará de inmediato del conocimiento del Juez Cívico Municipal competente, a efecto de que éste determine lo conducente.

Artículo 99. Derivado de la presentación de quejas o denuncias ante el Juez respecto de conductas no flagrantes en cualquier parte del procedimiento, ante la falta de elementos para procesar deberá dictar la improcedencia de la queja o denuncia, enviando ésta a reserva y notificando al quejoso para que, en un plazo no mayor a 15 días subsane la falta de elementos o medios de prueba. En caso de ser subsanados, se dará continuidad al procedimiento y de no ser así se enviará a archivo como asunto totalmente concluido, dejando a salvo los derechos del quejoso o denunciante para que los haga valer ante la autoridad competente, debiendo fundar y motivar su determinación, asentándola en el libro de gobierno correspondiente.

Artículo 100. El primer acuerdo que se emita tendrá como finalidad dar trámite a la queja o denuncia presentada, asignar número de expediente y ordenar el desahogo de la Audiencia de Calificación; acuerdo que se deberá notificar a la partes señalando fecha y hora para el desahogo de la audiencia programada, previniendo que, en caso de inasistencia, se dará por precluído su derecho y, de no existir responsabilidad administrativa, se desechará la queja, dejando a salvo el derecho de las partes para efecto de hacerlo valer por la vía y forma correspondiente.

Artículo 101. Los citatorios o cédulas donde se notifiquen diligencias de cualquier naturaleza, deben contener al menos:

- I. Escudo heráldico del Municipio y número de expediente;
- II. El domicilio y teléfono de los Juzgados Cívicos Municipales, nombre, cargo y firma de la autoridad que lo emite;
- III. Nombre y domicilio del probable infractor;
- IV. Descripción sucinta de la probable infracción que se imputa, así como datos de identificación del expediente a que dio a lugar la queja;
- V. Día, mes, año y hora para la celebración de la audiencia, y



VI. Nombre y firma de la persona que lo recibe.

Artículo 102. Si el citado o probable infractor no concurriera a la cita sin causa justificada, el Juez Cívico competente deberá hacer efectivos las medidas de apremio notificadas.

Artículo 103. Si el denunciante o quejoso no compareciere a la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa el día y hora señalada sin causa justificada, se revisará de oficio la legalidad del emplazamiento y, en caso de ser legal éste, dictará resolución de improcedencia y ordenará el archivo correspondiente. Si el probable infractor no comparece, se revisará de oficio la legalidad del emplazamiento y, en caso de ser legal y no justificara su inasistencia dándole su derecho de audiencia, se ordenará el desahogo de la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa, precluyendo su derecho a manifestar lo que a su derecho convenga u ofrecer pruebas.

Artículo 104. El desahogo de la Audiencia de Calificación iniciará con la lectura del escrito de denuncia, si lo hubiere, o la declaración del denunciante si estuviera presente, quien podrá ampliarla para los efectos que a su derecho convenga y ofrecer pruebas encaminadas a acreditar la responsabilidad administrativa del probable infractor.

Artículo 105. Inmediatamente se dará uso de la voz al probable infractor para que manifieste lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas que estime pertinentes.

Artículo 106. Para conocer la verdad sobre los hechos controvertidos, el Juez Cívico puede allegarse de los medios probatorios que considere necesarios, sin más limitaciones que las establecidas en las disposiciones jurídicas aplicables en la materia.

Artículo 107. Una vez recibida la ampliación de declaración del denunciante y la declaración del probable infractor, se procederá a la recepción y desahogo de pruebas que las partes hayan ofrecido, pudiendo ofrecer:

- I. Confesión y declaración de parte, a excepción de la de las autoridades;
- II. Documentos públicos;
- III. Documentos privados;
- IV. Informes;
- V. Periciales;
- VI. Reconocimiento de documentos e inspección;
- VII. Testimonial, a excepción de las autoridades;
- VIII. Fotografías, copias fotostáticas, registros dactiloscópicos y, en general, todos los elementos aportados



por los descubrimientos de la ciencia y la tecnología;

- IX. La fama pública;
- X. Presunciones legales y humanas, y
- XI. Los demás medios que puedan producir convicción y que no sean contrarios a derecho.

Artículo 108. El Juez Cívico puede decretar como medida para mejor proveer, dentro de cualquier etapa del procedimiento hasta antes de dictar resolución, la práctica o ampliación de cualquier diligencia probatoria, siempre que sea conducente para el conocimiento de la verdad sobre los hechos controvertidos, sin lesionar el derecho de las partes, oyéndolas y procurando en todo la igualdad de éstas.

Artículo 109. El quejoso está obligado a probar los hechos que le imputa al probable infractor. El Juez Cívico debe acreditar que el acto reúne los elementos y requisitos que establece el presente reglamento.

Al probable infractor le asiste el principio de inocencia. El Juez Cívico notificará a los interesados, haciéndoles de su conocimiento que la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa tiene como finalidad el ofrecimiento, preparación, desahogo de pruebas y rendir alegatos.

Artículo 110. Concluida la rendición de pruebas, el Juez de conductas no flagrantes admitirá de forma escrita o concederá uso de la voz a las partes para los efectos de rindan sus alegatos por medio de comparecencia.

Artículo 111. Concluidos los alegatos, el Juez Cívico ordenará el cierre de la audiencia y debe emitir la resolución correspondiente en un plazo que no excederá de diez días hábiles contados a partir del desahogo de la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa. Las resoluciones que determinen responsabilidad administrativa se notificarán personalmente al infractor para que pueda dar cumplimiento a la misma de manera voluntaria; en caso contrario, cuando la sanción sea una multa el Juez Cívico solicitará por escrito a la persona titular de la Dirección de Finanzas del Municipio de Huimilpan la ejecución forzosa de la misma, en los términos de las leyes hacendarias.

Cuando la sanción impuesta sea el arresto y no se cumpla de manera voluntaria, el Juez Cívico solicitará por escrito al Director de Seguridad Pública Municipal la presentación forzosa del infractor para su cumplimiento. A dichas solicitudes se acompañará una copia certificada de la resolución que determinó la sanción.

Artículo 112. La facultad del Juez Cívico ante conductas no flagrantes para imponer y ejecutar sanciones administrativas prescribe en dos años.



Los términos de la prescripción serán continuos y se contarán desde el día en que se haya resuelto la falta administrativa, si fuere consumada, o desde que cesó si fuere continúa.

## TÍTULO SÉPTIMO DEL PROCEDIMIENTO CON ADOLESCENTES

### Capítulo Único Del Procedimiento con Adolescentes

Artículo 113.- La responsabilidad de los adolescentes se sujetará a las disposiciones siguientes:

- I. Las personas menores a doce años de edad, están exentas de responsabilidad y sólo podrán sujetarse, en los términos que disponga la Ley de Justicia para Adolescentes del Estado de Querétaro, a los tratamientos que para su rehabilitación social determine la Procuraduría Protección de Niñas Niños y Adolescentes. Quienes ejerzan la patria potestad, tutela o custodia de los niños, deben coadyuvar y participar en los correspondientes tratamientos, así como asumir las responsabilidades civiles y administrativas a las que haya lugar, y
- II. Las personas de doce años cumplidos y menos de dieciocho, serán responsables de las conductas sancionables sobre la base del respeto irrestricto al principio de culpabilidad por el acto y no se admitirán, bajo ninguna circunstancia, consideraciones acerca del autor del hecho imputado, su personalidad, vulnerabilidad biológica, temibilidad o peligrosidad.

Artículo 114. El Juez Cívico Municipal enterará a los padres, tutores o quien tenga la legal custodia del menor, a efecto de que se constituya en el Juzgado Cívico Municipal y en presencia de éste y se hagan corresponsables de la sanción en su caso impuesta, previa realización de la Audiencia de Calificación podrá aplicar cualquiera de las medidas correctivas siguientes, atendiendo a la infracción cometida:

- I. Amonestación verbal o por escrito;
- II. Multa, la cual será determinada en veces la Unidad de Medida y Actualización;
- III. Arresto administrativo hasta por 36 horas;
- IV. Servicios en favor de la comunidad, consistentes en actividades que, con consentimiento del adolescente infractor o de quien ejerza legalmente la custodia o tutela del menor, realice el infractor a inmuebles públicos, áreas verdes o avenidas en beneficio de los habitantes del Municipio y
- V. Asistir a talleres y/o actividades pedagógicas, culturales, deportivas, lúdicas, etc. Que contribuyan a su



desarrollo emocional y la importancia de su persona en sus diferentes entornos. Las actividades solo se podrán realizar con el consentimiento del adolescente infractor o de quien ejerza legalmente la custodia o tutela del menor, participando las diferentes áreas de la Administración Municipal vinculadas en la atención de los menores.

Artículo 115. Una vez que el Juez Cívico Municipal tenga conocimiento que el probable infractor es una persona de entre doce años y menos de dieciocho años de edad, de manera inmediata suspenderá la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa por un periodo que no deberá de exceder de una hora, lo anterior para los efectos de notificar vía telefónica o cualquier otro medio que permita localizar y hacerles del conocimiento a los padres o tutores o quien tenga la legal custodia del presentado para efectos de que se constituya en el Juzgado Cívico Municipal y en presencia de éste y su defensor se desahogue la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa.

Artículo 116. Una vez que se haya notificado a los padres o tutores o quien tenga la legal custodia del adolescente probable infractor, el Juez Cívico Municipal ordenará su resguardo en el área destinada para menores, esperará el tiempo establecido y una vez que se cumpla en presencia de los padres o tutores o quien tenga la legal custodia del adolescente probable infractor se procederá al desahogo de la audiencia de Calificación de Falta Administrativa, emitiendo resolución fundada y motivada.

Artículo 117. Si es imposible notificar a los padres o tutores o quien tenga la legal custodia del adolescente probable infractor o en su defecto se niegan a acudir al Juzgado Cívico Municipal para asistirle, el Juez Cívico Municipal ordenará que el defensor publico sea quien le represente en el procedimiento, debiendo emitir la resolución fundando y motivando su determinación.

Al decretar la libertad del adolescente probable infractor, el Juez Cívico deberá solicitar a la Procuraduría de Protección de Niñas Niños y Adolescentes en el Municipio la presencia del personal de la Procuraduría, a fin de asistir al menor hasta su domicilio, debiendo documentar el debido resguardo ante los padres o tutores o a quien tenga la legal custodia.

Artículo 118. En el procedimiento sancionador para adolescentes se deberá observar y aplicar el principio denominado Interés Superior del Menor.

Por interés superior del menor se entiende el catálogo de valores, principios, interpretaciones, acciones y procesos dirigidos a forjar un desarrollo humano integral y una vida digna, así como a generar las condiciones materiales que permitan a los menores vivir plenamente y alcanzar el máximo bienestar personal, familiar y social posible, cuya protección debe promover y garantizar el Estado en el ejercicio de sus funciones legislativa,



ejecutiva y judicial, por tratarse de un asunto de orden público e interés social.

TITULO OCTAVO  
DEL PROCEDIMIENTO DERIVADO DE LOS DAÑOS OCASIONADOS EN BIENES PARTICULARES POR  
HECHOS DE TRÁNSITO

Capítulo I

Del Objeto

Artículo 119. El presente capítulo tiene por objeto definir los lineamientos que regirán la actuación de los Jueces Cívicos Municipales en la atención del procedimiento administrativo conciliador y sancionador, derivado de daños ocasionados en bienes muebles o inmuebles particulares y/o públicos, por hechos de tránsito donde no resulten lesionados los conductores, pasajeros o terceros, siempre que el hecho de tránsito haya ocurrido en el territorio del Municipio de Huimilpan.

Artículo 120. A quien ocasione daños en bienes muebles o inmuebles ajenos y/o públicos, derivado de un hecho de tránsito donde no resulten lesionados conductores, pasajeros o terceros, siempre que el hecho de tránsito haya ocurrido en el territorio del municipio de Huimilpan, se le impondrán las siguientes sanciones:

- I. Multa por el equivalente de 10 a 100 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente, cuando el monto del daño causado no exceda de \$10,000.00 (diez mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) o arresto de 16 a 20 horas;
- II. Multa por el equivalente de 101 a 200 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente, cuando el monto del daño causado se encuentre entre el rango de \$10,000.00 (diez mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) y no exceda de \$20,000.00 (veinte mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) o arresto de 20 a 28 horas, y
- III. Multa por el equivalente de 201 a 300 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente, cuando el monto del daño causado exceda de \$20,000.00 (veinte mil Pesos 00/100 Moneda Nacional) o arresto de 28 a 36 horas.

Las sanciones establecidas y descritas en el presente numeral se aplicarán con independencia y de manera autónoma a las acciones penales y civiles reparatoras del daño que pudieran ejercitar la parte ofendida.

El elemento de policía debe informar a las partes los beneficios y consecuencias de conciliar, en el caso de que las partes consientan conciliar, el policía deberá elaborar el Acta Convenio. Lo anterior con independencia de



las sanciones correspondientes por alguna falta al Reglamento de Tránsito para el Municipio o la Ley de Tránsito para el Estado. El Policía está impedido de permitir la conciliación de las partes, cuando se presente algunos de los supuestos de improcedencias, dentro del artículo 122 del presente reglamento.

Los elementos de policía remitirán a los conductores participantes en el hecho de tránsito ante el Juez Cívico Municipal, cuando cualquiera de las partes manifiesta su deseo de no conciliar en el lugar del accidente; por lo que el elemento de policía deberá resguardar los vehículos involucrados en la pensión oficial concesionada por el Instituto Queretano del Transporte en el Municipio de Huimilpan.

## Capítulo II

### Causales de Improcedencia y Sobreseimiento

Artículo 121. Recibidos los conductores partícipes de un hecho de tránsito, el Juez Cívico Municipal en turno debe verificar si existen o se actualizan algunos de los siguientes supuestos de improcedencia:

- I. Que existan lesionados por el hecho de tránsito;
- II. Se deroga
- III. Que el hecho de tránsito no haya ocurrido dentro del municipio de Huimilpan.

Artículo 122. Si en cualquier parte del procedimiento se actualiza alguna de las causales de improcedencia enunciadas en el numeral anterior, se emitirá acuerdo ordenando el sobreseimiento de asunto.

## Capítulo III

### De las Etapas del Procedimiento

Artículo 123. El procedimiento a que se refiere este Título se divide para su desahogo en las siguientes etapas;

- I. Pre instrucción;
- II. Conciliación;
- III. Instrucción;
- IV. Audiencia de Calificación de Falta Administrativa, y
- V. Resolución.

Artículo 124. El presente procedimiento administrativo es de carácter sumario y no será susceptible de suspenderse, salvo los sesenta minutos para esperar al abogado de alguna de las partes.



#### Capítulo IV De la Etapa de Pre instrucción

Artículo 125. En la etapa de Pre instrucción, el Juez Cívico Municipal realizará lo siguiente: recibidos los conductores partícipes de un hecho de tránsito se elaborará la boleta de presentación de los comparecientes y de oficio tendrá la obligación de verificar si existen o se actualizan algunos de los supuestos legales establecidos en el Título Octavo capítulo Segundo del presente reglamento, toda vez que son requisitos de procedencia.

Artículo 126. El Juez Cívico Municipal dará inmediata intervención al médico de los Juzgados Cívicos Municipales para efecto de que verifique y determine si los conductores presentan algún tipo de lesión derivada o a consecuencia del hecho de tránsito, dando cuenta de ello en el parte médico que para tal efecto emita, mismo que se integrará a la orden de servicio a que haya dado lugar la presentación.

Artículo 127. Si derivado del contenido del parte médico se advierte que alguno de los comparecientes presenta lesión derivada del hecho de tránsito, el Juez Cívico Municipal emitirá de manera inmediata un acuerdo de incompetencia, ordenado el cierre del asunto como totalmente concluido, dándolo de baja de libro de gobierno.

Artículo 128. Si derivado del contenido del parte médico se advierte que ninguno de los comparecientes presenta lesiones derivadas del hecho de tránsito, el Juez Cívico Municipal iniciará de manera inmediata con el procedimiento conciliatorio, debiendo informar a los presentados que, en caso de no conciliar, se procederá al desahogo de la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa y, en caso de acreditarse responsabilidad administrativa para alguna de las partes, serán sancionados en términos de lo dispuesto por el presente Título.

Artículo 129. En caso de que la certificación a que se refiere el artículo anterior sea realizada a un menor de edad o una mujer, si así lo solicitan, podrá estar presente una persona de su mismo sexo.

Artículo 130. En caso de duda sobre la edad de los presentados, se estará a la documentación que exhiban; en caso contrario, se tomará en cuenta el rango de edad clínica que determine el médico en el parte que expida para tal efecto.

Artículo 131. Se debe informar a los presentados los beneficios y consecuencias de conciliar, recabando su firma en el formato informativo creado ex profeso para tal hecho. Si las partes manifiestan su deseo de conciliar, se debe recabar el consentimiento por escrito de los presentados para efectos de someterse al procedimiento conciliatorio que tendrá como finalidad solucionar y llegar a un acuerdo reparatorio de daños,



procurando encontrar la forma de garantizar dicho adeudo.

Artículo 132. Si alguna de las partes manifiesta su deseo de no conciliar, el Juez Cívico Municipal ordenará de oficio al elemento de policía que tomara conocimiento del hecho de tránsito se constituya en el lugar del hecho, en caso de ser necesario para los efectos de que, en un plazo que no deberá exceder de 12 doce horas rinda su parte de accidentes determinando la causa del hecho de tránsito, así como el monto de los daños ocasionados.

Artículo 133. Se deben recibir las declaraciones del personal operativo en materia de tránsito remitentes y los demás documentos que presenten y ofrezcan al Juez Cívico Municipal, integrándolo a la orden de servicio para los efectos legales a que dé lugar.

Artículo 134. Se recibirán las declaraciones de los conductores involucrados por comparecencia, informándoles que deben nombrar a un abogado para que los asista. Si es su deseo nombrar a un abogado, pero no se encuentra presente, se le concederá un plazo de sesenta minutos para presentarse y, de lo contrario, se nombrará al defensor público y continuará la diligencia. En este momento procesal las partes pueden ofrecer las pruebas que a su derecho convenga en términos de la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado de Querétaro.

Artículo 135. En el caso de que resulte dañado algún bien inmueble o mueble que no sea considerado vehículo, se tomará la declaración de su propietario. De no estar presente se le dará un tiempo de 24 horas para que se presente y refiera lo que a su derecho convenga, pasado el tiempo señalado el Juez Cívico Municipal dejará a salvo los derechos para efectos de que los ejercite por la vía y forma correspondiente.

Artículo 136. Las órdenes de servicios que al efecto se integren en los Juzgados Cívicos con motivo de cualquier procedimiento a que se refiere el presente Título, se conformarán por las actuaciones que en cada diligencia se elaboren.

## Capítulo V

### De la Etapa Conciliatoria

Artículo 137. La audiencia de conciliación dará inicio haciendo del conocimiento a los presentados las ventajas de conciliar y llegar a acuerdos reparatorios de daños, así como el monto de los daños que las partes estimen suficiente para la reparación de los mismos.



Artículo 138. Una vez hecho del conocimiento de los involucrados los beneficios de conciliar, el Juez Cívico Municipal continuará la audiencia en su etapa de conciliación, observando lo siguiente:

- I. Informará a las partes involucradas los beneficios de llegar a un convenio y los exhortará a establecer la forma de reparación, garantizar o de realizar el pago del daño;
- II. Hará del conocimiento de los involucrados que podrán convenir libremente respecto al valor del daño;
- III. Debe asegurarse que en dicho convenio quede claramente señalada fecha cierta y forma de pago, procurado que se garantice el cumplimiento del mismo, el pago por servicio de grúa y/o pensión será solventado por el conductor que resultara responsable, con independencia y de manera autónoma a las acciones penales y civiles reparadoras del daño que pudieran ejercitar la parte ofendida. y
- IV. Las partes involucradas podrán convenir en la forma de garantizar el cumplimiento del convenio, siempre que no sea contrario a derecho y esté prevista por la ley.

Artículo 139. Una vez que el Juez Cívico Municipal haya aprobado el contenido del convenio, se iniciará la etapa de resolución con la suscripción del mismo, entregando un original para cada una de las partes involucradas y uno para la orden de servicio a que dio origen a la presentación; dejará constancia de que se exime de las sanciones al responsable del hecho de tránsito, archivado el asunto como totalmente concluido. El Juez Cívico Municipal puede aprobar como garantía para el cumplimiento del convenio la orden de reparación, pronto pago o firma de un título de crédito, si las partes así lo convienen, en el caso que el responsable se encuentre asegurado.

Artículo 140. Si las partes manifiestan su deseo de no conciliar, el Juez Cívico Municipal ordenará el cierre de la etapa y dará paso al desahogo de la etapa de instrucción y Audiencia de Calificación de Falta Administrativa, debiendo resolver con los elementos que obren en autos y, en caso de considerarlo necesario, podrá ordenar el desahogo de pruebas como medida para mejor proveer. Dicha facultad podrá ejercitarla hasta antes de emitir la resolución correspondiente.

## Capítulo VI

### De la Etapa de Instrucción

Artículo 141. La etapa de instrucción se desahogará conforme las siguientes reglas y contempla la admisión y desahogo de las pruebas. Si en su declaración los involucrados ofrecieron pruebas que no están debidamente preparadas para su desahogo, se tendrán por no presentadas y precluirá su derecho.



Artículo 142. Sólo se admitirán las pruebas que se relacionen con los hechos referidos por los conductores en sus declaraciones y que tengan como finalidad acreditar sus respectivas manifestaciones, en los términos y formas que señala este instrumento. En caso contrario se desecharán.

Artículo 143. Para el ofrecimiento, admisión y desahogo de pruebas se atenderá lo dispuesto por el presente reglamento para el procedimiento de faltas administrativas cometidas en flagrancia y se observará lo siguiente:

- I. Si se ofrecen testimoniales o periciales, sólo se admitirán cuando los testigos o peritos se encuentren en ese momento en el Juzgado. Cuando se ofrezca como prueba una pericial, además del requisito señalado en el párrafo anterior, sólo se admitirá cuando la persona que esté presente exhiba documento oficial que le acredite como especialista en la materia para desempeñarse como perito y se adjunte el pliego de preguntas a desarrollar;
- II. Los testigos deben desahogar sus declaraciones en forma libre y espontánea, no pudiendo las partes conducirlos ni intervenir al momento de rendirlas, y sólo podrá cada parte realizar las preguntas que hayan previamente formulado en el acto de ofrecer la prueba;
- III. La aceptación en la comisión de los hechos que se le imputan al compareciente, en cualquier estado del procedimiento se tendrá como confesión. La misma tendrá valor probatorio pleno, siempre que la haga un mayor de edad o un menor en compañía de quien sobre él ejerza la patria potestad o tutela, que verse sobre hechos propios y no existan otros elementos de prueba que la hagan inverosímil. No se admitirá la confesión a cargo de la autoridad ni la ampliación de declaración del elemento de policía remitente, y
- IV. Las documentales, públicas o privadas, sólo se admitirán si se presentan al momento de su ofrecimiento.

Artículo 144. Una vez desahogados todos los medios de prueba admitidos, el Juez Cívico Municipal ordenará el cierre de la etapa probatoria, y dará inicio a la etapa de Calificación de Falta Administrativa.

## Capítulo VII

### De la Audiencia de Calificación de Falta Administrativa

Artículo 145. El procedimiento para la Audiencia de Calificación será oral y público, pudiendo ser privado cuando el Juez Cívico Municipal así lo determine por petición de las partes, siempre y cuando esta fundada su petición. Tendrá el carácter de sumario, concretándose a una sola audiencia, pudiendo ésta ser prorrogada por una sola ocasión. Una vez desahogada, se integrarán la boleta de presentación y el acta de resolución, el acta de liberación o el acta de improcedencia según corresponda, que serán firmadas por los que intervengan en la



misma.

Artículo 146. Si fuere necesaria la presentación de nuevas pruebas o no fuera posible en este momento desahogar las aceptadas, el Juez Cívico Municipal suspenderá la Audiencia de Calificación y fijará día y hora para su continuación que no deberá exceder de 3 días naturales, dejando en libertad al probable infractor, una vez que haya depositado la garantía económica suficiente para garantizar la reparación de daños, la cual no deberá exceder de 250 veces la Unidad de Medida y Actualización.

Si se solicitara la suspensión de la audiencia de calificación por parte del infractor, se le hará de su conocimiento que se ordenara el resguardo de su vehículo en el corralón vehicular municipal.

Si cualquiera de las partes solicitara la suspensión de la audiencia de calificación, los gastos de arrastre de grúa y pensión correrán a cargo del infractor que así se haya señalado en el parte de accidente emitido por el elemento de Policía que tomo conocimiento del hecho de tránsito

Artículo 147. La audiencia de calificación se iniciará una vez que alguna de las partes manifieste su deseo de no conciliar, se tomará en cuenta lo que obre en autos del procedimiento, boleta de presentación, parte médico, declaración y medios de prueba ofertados por los presentados y los elementos de la policía que hayan realizado la presentación de las partes al juzgado junto con el parte de accidentes, o bien el peritaje que haya rendido el perito en su caso.

Artículo 148. En esta etapa, el Juez Cívico Municipal debe realizar la valoración de pruebas ofertadas y todo lo que obre en autos para efectos de emitir su resolución fundada y motivada, donde determinará la existencia o no de responsabilidad administrativa. Una vez que no existan diligencias pendientes por desahogar, se dará la oportunidad de rendir alegatos y después se ordenará el cierre de la presente etapa y se emitirá la resolución.

## Capítulo VIII De la Resolución

Artículo 149. En cualquier etapa, el procedimiento se podrá dar por terminado si las partes llegan a un convenio en cuanto al pago de los daños.

Artículo 150. En caso de no haber conciliación, el Juez Cívico Municipal procederá a resolver en definitiva el caso. En la resolución determinará lo siguiente:

- I. La existencia o no de falta administrativa cometida en flagrancia, contemplada y sancionada



- por el presente reglamento o cualquier otra que se actualice;
- II. Determinar la responsabilidad del conductor responsable por el hecho de tránsito,
  - III. El monto de la multa impuesta contemplada en el artículo 121 del presente ordenamiento; y
  - IV. Dejar intocado y a salvo el derecho de la parte ofendida para acudir a la vía civil para demandan el pago de los daños ocasionados.

Artículo 151. Desde el inicio del procedimiento y hasta el momento de dictar la resolución, el Juez Cívico Municipal dependerá de los elementos de la policía para los efectos de que mantenga y conserven a su disposición los vehículos involucrados remitidos a la pensión oficial y los presentados.

Artículo 152. La valoración de las pruebas se hará al prudente arbitrio del Juez Cívico Municipal, siguiendo las reglas de la sana crítica y lo dispuesto por la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado de Querétaro y el Código Nacional de Procedimientos Penales.

Artículo 153. Si probable infractor fuere mayor de doce años pero menor de dieciocho, el Juez Cívico Municipal atenderá lo dispuesto por el presente reglamento para la atención de adolescentes.

## TÍTULO NOVENO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA DE PARTICULARES

### Capítulo Único De los Medios de Defensa de Particulares

Artículo 154. Las personas que se consideren afectadas por las resoluciones, determinaciones y acuerdos dictados por las autoridades a que se refiere el presente reglamento, pueden interponer los medios de impugnación previstos en el Título Sexto de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro. La resolución dictada con motivo del medio de impugnación interpuesto, se aplicará sin perjuicio de la responsabilidad que proceda respecto de los servidores públicos que hayan intervenido.

### ARTICULOS TRANSITORIOS.-

**Primero.-** Se solicita que una vez aprobado, se dé cuenta del mismo y se giren las comunicaciones oficiales que correspondan a efecto de que quede autorizado formalmente el Reglamento.

**Segundo.-** Se ordena la publicación del presente Reglamento en la Gaceta Oficial del Municipio de Huimilpan, Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga".

**Tercero.-** Se abroga el Reglamento de Justicia Cívica Administrativa para el Municipio de Huimilpan, Querétaro



publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", en fecha 16 de agosto de 2019 y en la Gaceta Municipal del 31 de agosto de 2019, sin embargo los procedimientos que a la entrada en vigor del presente ordenamiento se encuentren en trámite, continuarán su sustanciación de conformidad con la legislación aplicable en el momento del inicio de los mismos.

**Cuarto.-** El presente reglamento entrará en vigor quince días después de que se apruebe en Sesión de Cabildo.

**LO TENDRÁ ENTENDIDO LA CIUDANA PRESIDENTA MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.**

**DADO EN EL SALÓN DE CABILDO, RECINTO OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, EL DÍA 2 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE.**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUIMILPAN, QRO.  
Rúbrica**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
Rúbrica**

La C. Leticia Servín Moya, Presidente Municipal Constitucional de Huimilpan, Querétaro, en ejercicio de lo dispuesto por los artículos 31 fracción I y 149 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, promulgo el presente "Reglamento de Justicia Cívica Administrativa para el Municipio de Huimilpan, Querétaro" en la Sede Oficial de la Presidencia Municipal a los 2 días del mes de abril de 2020, para su publicación y debida observancia.

**C. LETICIA SERVÍN MOYA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE HUIMILPAN, QUERÉTARO  
Rúbrica**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**CERTIFICA**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número **049**, de fecha 2 de abril de 2020, dentro del séptimo punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la **"Exención de pago de multas y recargos al 100% sobre el impuesto predial durante los meses de abril, mayo y junio del año en curso"** el cual señala textualmente:

**SÉPTIMO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA.** – Exención de pago de multas y recargos al 100% sobre el impuesto predial durante los meses de abril, mayo y junio del año en curso. Solicitado por el C.P. Rubén Cintora López, Director de Finanzas Públicas Municipales mediante oficio DF/181/2020. Para lo cual una vez discutido y analizado por los integrantes del Cabildo este punto, levanten la mano en este momento quienes estén a favor de la aprobación de este punto. Le informo Presidenta Municipal que este punto es aprobado por unanimidad. Se anexa copia simple de oficio de solicitud antes mencionado.



HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 2 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

### **CERTIFICA**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número **050**, de fecha 16 de abril de 2020, dentro del cuarto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la **"Solicitud de la Dirección de Finanzas Públicas Municipales para efectuar modificaciones presupuestales en base a las solicitudes presentadas por la Dirección de Obras Públicas, Dirección de Desarrollo Social, Secretaría del Ayuntamiento y Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil"** la cual señala textualmente:

**CUARTO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA.** – Solicitud de la Dirección de Finanzas Públicas Municipales para efectuar modificaciones presupuestales en base a las solicitudes presentadas por la Dirección de Obras Públicas, Dirección de Desarrollo Social, Secretaría del Ayuntamiento y Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil. Mediante oficio DF/193/2020, citando dicho punto en el cual el C.P. Rubén Cíntora López da la explicación de las causas por cuales es necesaria dicha modificación presupuestal requerida por las áreas solicitantes, todo a bien de dar un buen servicio de atención a las necesidades requeridas por este Ayuntamiento. Una vez discutido y analizado el tema por este cuerpo colegiado, levanten la mano en este momento quienes estén a favor de la aprobación. Le informo Presidenta Municipal que este punto es aprobado por unanimidad. Anexo oficio de solicitud conforme a los fundamentos y argumentos legales hechos valer en los apartados que anteceden, se anexa copia simple del oficio antes mencionado.



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN, QRO.  
2018 - 2021



**Dirección: Dirección de Finanzas**  
**Ramo: Administrativo**  
DF/193/2020  
Fecha: 13 de abril de 2020  
Asunto: Traspaso presupuestal

**Lic. Juan Nabor Botello**  
**Secretario del H. Ayuntamiento**  
Municipio de Huimilpan Querétaro  
**PRESENTE**

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo, así mismo con fundamento en el Artículo 48 Fracción XVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro solicito tenga a bien solicitar en la próxima sesión de cabildo las modificaciones presupuestales que se detalla a continuación, en base a las solicitudes presentadas por la Dirección de Obras Pública, Dirección de Desarrollo Social, Secretaría del H. Ayuntamiento y Dirección de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil.

<i>Partidas a ampliar</i>	<i>Monto</i>	
3391-107-1501 Servicios Profesionales y Técnicos		\$66,750.00
5661-108-2502 Equipos de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos		\$14,521.56
2711-110-1101 Vestuario y Uniformes		\$20,000.00
2941-103-EG3-1101 Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información		\$10,000.00
<i>Partidas a disminuir</i>	<i>Monto</i>	
3751-102-1101 viáticos en el país		\$66,750.00
2461-108-2502 Material Eléctrico y electrónico		\$14,521.56
2721-110-1101 Prendas de seguridad y protección personal		\$20,000.00
2441-103-EE7-1101 Madera y otros productos de madera		\$10,000.00

Agradeciendo la atención al presente, me reitero a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
"PASO A PASO POR HUIMILPAN"

C.P. Rubén Cintora López  
Director de Finanzas Públicas Municipales

Ego, Lic. Leticia Sarín Moya - Presidente Municipal  
Archivo  
RCL/CFR

MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QRO.  
14 ABR 2020  
Gabriela  
09:14 am

Registramos Cve. 159 Col. Centro Huimilpan Querétaro, México C.P. 70950  
Tel. 01 458 275 50 47 www.huimilpan.qro.gob.mx

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 16 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

### CERTIFICA

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número **050**, de fecha 16 de abril de 2020, dentro del quinto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la "**Donación y dictamen respecto a la de la donación a título gratuito que promueve el C. Jorge Fonseca Ramírez, albacea de la sucesión de bienes del C. Alejandro Fonseca Morales (Finado) a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de dos fracciones de terreno con una superficie de 800.91M<sup>2</sup> correspondiendo a vialidad pública denominada calle 5 de Mayo y la otra de 490.50 M<sup>2</sup>, correspondiendo a la calle 5 de Febrero, ambas de la comunidad de San Pedro, Huimilpan, Qro.**" la cual señala textualmente:

**QUINTO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA.** – Aprobación o rechazo de la donación y dictamen respecto a la de la donación a título gratuito que promueve el C. Jorge Fonseca Ramírez, albacea de la sucesión de bienes del C. Alejandro Fonseca Morales (Finado) a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de dos fracciones de terreno con una superficie de 800.91M<sup>2</sup> correspondiendo a vialidad pública denominada calle 5 de Mayo y la otra de 490.50 M<sup>2</sup>, correspondiendo a la calle 5 de Febrero, ambas de la comunidad de San Pedro, Huimilpan, Qro.

Con fundamento en los Artículos 115 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, 35 de La Constitución Política del Estado de Querétaro, 30 fracciones I y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 Fracción VII, 168 y 170 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Para que una vez presentado y leído ante cabildo el dictamen correspondiente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y aprobado por unanimidad por la misma, así como revisado y discutido dicho punto por el Cabildo se somete a votación en estos momentos, quienes estén a favor de su aprobación sírvanse en levantar la mano. Una vez concluida la votación este punto es aprobado por unanimidad tanto el dictamen como la donación que es aceptada. Señalando textualmente el dictamen lo siguiente:

**EN EL NOVENO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN NO. 29 CORRESPONDIENTE A LA FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, SE TURNÓ A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA DONACIÓN QUE PROMUEVE JORGE FONSECA RAMÍREZ, ALBACEA DE LA SUCESIÓN DE BIENES DE ALEJANDRO MORALES FONSECA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN DE LA CALLE DENOMINADA 5 DE MAYO DE 800.91 M2 METROS CUADRADOS Y LA CALLE DENOMINADA CALLE 5 DE FEBRERO DE 490.50 M2 METROS CUADRADOS EN SAN PEDRO, HUIMILPAN, DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/830/2019, rectificación de medidas en proyecto de subdivisión No. SUB/27/2007 y alcance de oficio No. CDU/494/2007.**

### HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO. PRESENTE

La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, y artículo 30 fracciones I y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 45, 46, 47 y 48 del Reglamento Interior del Municipio de Huimilpan se emite el presente dictamen de acuerdo con los siguientes:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** Que los Ayuntamientos tienen la facultad para aprobar bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, como lo indica el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** Que los miembros de los Ayuntamientos se constituyen en comisiones permanentes para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales, así como vigilar la ejecución de las disposiciones y acuerdos de los ayuntamientos, tal como se establece en los artículos 32, 36, 37 y 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**TERCERO.** Que el desarrollo de los municipios se basa en el funcionamiento y trabajo de cada uno de sus integrantes, es por eso que esta comisión se ha dado a la tarea de estudiar y analizar la propuesta de donación de la calle denominada 5 de Mayo de 800.91 m2 metros cuadrados y la calle denominada calle 5 de Febrero de 490.50 m2 metros cuadrados en San Pedro, Huimilpan, clave catastral 080 204 301 012 005 propiedad de Alejandro Fonseca Morales, la cual acredita mediante de la sentencia prescripción positiva dictada dentro del expediente No. 173/987, de fecha abril 28 de 1987 dictada por el Juzgado Mixto de Primera Instancia de la Ciudad de Amealco, Querétaro en inscrita bajo la partida No. 71, del libro 2, Tomo II, Serie C, de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad y Comercio.

**CUARTO.** Que la comisión que me honro en presidir ha analizado a fondo la propuesta de donación del predio ya en líneas antecedentes.

**QUINTO.** Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., además, analizó reflexivamente la documentación presentada por el interesado, encontrando que efectivamente la fracción a donar será destinada a una vialidad que requerirá forzosamente de urbanización a cargo del Municipio de Huimilpan, Qro.

Visto el contenido de los apartados que anteceden y

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de conformidad con lo establecido en el artículo 154 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, es competente para conocer y dictaminar sobre el escrito que presenta el C. Jorge Fonseca Ramirez mediante el cual solicita se autorice la donación de las calles que se generaron de la subdivisión del predio autorizado por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de fecha 17 de diciembre de 2007 mediante oficio número SUB/27/2007.

**SEGUNDO.** Que el Municipio Libre constituye la base territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro. Siendo que los Municipios serán gobernados por un Ayuntamiento, mismo que estará integrado por un Presidente Municipal y Regidores.

**TERCERO.** Que una de las finalidades primordiales del Municipio es la realización del bien público, el cual se materializa a través de un conjunto de actividades que tienden a perfeccionar y garantizar tanto el funcionamiento del Gobierno Municipal como el cumplimiento de los objetivos encomendados a éste.

**CUARTO.** Que la Obra Pública en particular es una de las actividades prioritarias para la consecución de tales objetivos, ya que la Administración Pública actual, exige de eficacia y claridad en los procedimientos en los que se beneficie a la sociedad en general

**QUINTO.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

**DICTAMEN**

**RESOLUTIVO PRIMERO.- ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ES COMPETENTE PARA CONOCER, ESTUDIAR Y DICTAMINAR SOBRE EL ESCRITO QUE PRESENTA JORGE FONSECA RAMÍREZ, ALBACEA DE LA SUCESIÓN DE BIENES DE ALEJANDRO MORALES FONSECA MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE DE TRÁMITE A LA DONACIÓN AL MUNICIPIO Y SE FORMALICE ANTE NOTARIO PÚBLICO; RESPECTO DE LA CALLE DENOMINADA 5 DE MAYO DE 800.91 M2 METROS CUADRADOS Y LA CALLE DENOMINADA CALLE 5 DE FEBRERO DE 490.50 M2 METROS CUADRADOS DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/830/2019, RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS EN PROYECTO DE SUBDIVISIÓN NO. SUB/27/2007 Y ALCANCE DE OFICIO NO. CDU/494/2007.**

**RESOLUTIVO SEGUNDO.- LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA APRUEBA Y PROPONE A ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZEN LA DONACIÓN DE LA CALLE DENOMINADA 5 DE MAYO DE 800.91 M2 METROS CUADRADOS Y LA CALLE DENOMINADA CALLE 5 DE FEBRERO DE 490.50 M2 METROS CUADRADOS DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/830/2019, rectificación de medidas en proyecto de subdivisión No. SUB/27/2007 y alcance de oficio No. CDU/494/2007 Y PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, Y COMO CONSECUENCIA SE AUTORIZA A LOS FUNCIONARIOS DE LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN QUE DEBERÁN FIRMAR DICHO CONTRATO EN EL ENTENDIDO DE QUE EL COSTO DE LA PROTOCOLIZACIÓN CORRERÁ A FAVOR DE JORGE FONSECA RAMÍREZ, ALBACEA DE LA SUCESIÓN DE BIENES DE ALEJANDRO MORALES FONSECA.**

**RESOLUTIVO TERCERO.- Una vez aprobado el presente Dictamen se AUTORIZA LA DONACIÓN DE LA CALLE DENOMINADA 5 DE MAYO DE 800.91 M2 METROS CUADRADOS Y LA CALLE DENOMINADA CALLE 5 DE FEBRERO DE 490.50 M2 METROS CUADRADOS DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/830/2019, rectificación de medidas en proyecto de subdivisión No. SUB/27/2007 y alcance de oficio No. CDU/494/2007 y a su vez poder firmar el Contrato de Donación a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro, y como consecuencia se autorice a los funcionarios de la administración que deberán firmar dicho Contrato.**

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente la presente resolución al C. **JORGE FONSECA RAMÍREZ, ALBACEA DE LA SUCESIÓN DE BIENES DE ALEJANDRO MORALES FONSECA.**

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, al Director de Finanzas Públicas Municipales y al Director de Gobierno, para los efectos correspondientes a que haya lugar.

**TERCERO.-** El presente Acuerdo surtirá sus efectos legales el mismo día de su aprobación por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.



**CUARTO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que publique el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal de Huimilpan, Qro., para conocimiento general y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga” cuyo costo correrá a cargo del promovente.

**QUINTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen tórnese el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

**ATENTAMENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO  
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)**

**REGIDOR C. J. GUADALUPE URÍAS SALINAS  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)**

**REGIDORA LIC. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ  
VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 16 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número **050**, de fecha 16 de abril de 2020, dentro del sexto punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la **"Donación y dictamen respecto a donación a título gratuito que promueve la C. María Lara Maya a favor del Municipio de Huimilpan, Qro., de la Fracción número 5 de 3, 821.04 M2 y de la fracción 6 de 3,124.71 m2 ubicado sobre la Carretera Estatal 400 en el kilómetro 37+000 de la localidad de San Francisco Neverías, Huimilpan, Qro."** la cual señala textualmente:

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** – Aprobación o rechazo de la donación y dictamen respecto a donación a título gratuito que promueve la C. María Lara Maya a favor del Municipio de Huimilpan, Qro., de la Fracción número 5 de 3, 821.04 M2 y de la fracción 6 de 3,124.71 m2 ubicado sobre la Carretera Estatal 400 en el kilómetro 37+000 de la localidad de San Francisco Neverías, Huimilpan, Qro.

Con fundamento en los Artículos 115 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, 35 de La Constitución Política del Estado de Querétaro, 30 fracciones I y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 Fracción VII, 168 y 170 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Para que una vez presentado y leído ante cabildo el dictamen correspondiente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y aprobado por unanimidad por la misma, así como revisado y discutido dicho punto por el Cabildo se somete a votación en estos momentos, quienes estén a favor de su aprobación sírvanse en levantar la mano. Una vez concluida la votación este punto es aprobado por unanimidad tanto el dictamen como la donación que es aceptada. **Señalando textualmente el dictamen lo siguiente:**

**EN EL SEXTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN NO. 33 CORRESPONDIENTE A LA FECHA 17 DE OCTUBRE DEL 2019, SE TURNÓ A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA DONACIÓN QUE PROMUEVE LA C. MARÍA LARA MAYA, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN DE LA FRACCIÓN 5 DE 3,821.04 M2 Y DE LA FRACCIÓN 6 DE 3,124.71 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/549/2019.**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO.**

**PRESENTE**

La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, y artículo 30 fracciones I y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 45, 46, 47 y 48 del Reglamento Interior del Municipio de Huimilpan se emite el presente dictamen de acuerdo con los siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

**PRIMERO.** Que los Ayuntamientos tienen la facultad para aprobar bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, como lo indica el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** Que los miembros de los Ayuntamientos se constituyen en comisiones permanentes para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales, así como vigilar la ejecución de las disposiciones y acuerdos de los ayuntamientos, tal como se establece en los artículos 32, 36, 37 y 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**TERCERO.** Que el desarrollo de los municipios se basa en el funcionamiento y trabajo de cada uno de sus integrantes, es por eso que esta comisión se ha dado a la tarea de estudiar y analizar la propuesta de donación de la Fracción 5, de 3,821.04 m2 y de la fracción 6 de 3,124.71 m2, clave catastral 080 203 976 314 594 propiedad de la C. María Lara Maya, Contrato de compraventa No. 11,914, de fecha 26 de Septiembre del 2014, pasada ante la fe Lic. Jorge Winckler Yessin, Notario Público adscrito a la Notaria Publica No.35, de la ciudad y Puerto de Salina Cruz, Oaxaca, mismo que quedo inscrito en el Registro Público de la propiedad y del comercio subdirección Amealco, Qro., Bajo el Folio 9790, de Fecha 17 de Diciembre del 2014.



**CUARTO.** Que la comisión que me honro en presidir ha analizado a fondo la propuesta de donación del predio ya en líneas antecedentes.

**QUINTO.** Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., además, analizó reflexivamente la documentación presentada por los interesados, encontrando que efectivamente la fracción a donar no cuenta con ningún servicio.

Visto el contenido de los apartados que anteceden y

### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de conformidad con lo establecido en el artículo 154 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, es competente para conocer y dictaminar sobre el escrito que presentado por la C. María Lara Maya mediante el cual solicita se autorice la donación de las calles que se generaron de la subdivisión del predio autorizado por la Dirección Desarrollo Urbano y Ecología de fecha 12 de Agosto del 2019 mediante oficio número DDUE/549/2019.

**SEGUNDO.** Que el Municipio Libre constituye la base territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro. Siendo que los Municipios serán gobernados por un Ayuntamiento, mismo que estará integrado por un Presidente Municipal y Regidores.

**TERCERO.** Que una de las finalidades primordiales del Municipio es la realización del bien público, el cual se materializa a través de un conjunto de actividades que tienden a perfeccionar y garantizar tanto el funcionamiento del Gobierno Municipal como el cumplimiento de los objetivos encomendados a éste.

**CUARTO.** Que la Obra Pública en particular es una de las actividades prioritarias para la consecución de tales objetivos, ya que la Administración Pública actual, exige de eficacia y claridad en los procedimientos en los que se beneficie a la sociedad en general

**QUINTO.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

### **DICTAMEN**

**RESOLUTIVO PRIMERO.-** ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA **ES COMPETENTE PARA CONOCER, ESTUDIAR Y DICTAMINAR SOBRE EL ESCRITO QUE PRESENTO LA C. MARÍA LARA MAYA EL CUAL SOLICITA SE DE TRÁMITE A LA DONACIÓN AL MUNICIPIO Y SE FORMALICE ANTE NOTARIO PÚBLICO; DE LA FRACCIÓN 5 DE 3,821.04 M2 Y DE LA FRACCIÓN 6 DE 3,124.71 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/549/2019.**

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA **APRUEBA Y PROPONE A ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORICEN LA DONACIÓN DE LA DE LA FRACCIÓN 5 DE 3,821.04 M2 Y DE LA FRACCIÓN 6 DE 3,124.71 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/549/2019 Y PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL COSTO DE LA PROTOCOLIZACIÓN CORRERÁ A FAVOR DE LA C. MARÍA LARA MAYA.**

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen se **AUTORIZA LA DONACIÓN DE LA FRACCIÓN 5 DE 3,821.04 M2 Y DE LA FRACCIÓN 6 DE 3,124.71 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/735/2019 Y A SU VEZ PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, Y COMO CONSECUENCIA SE AUTORICE A LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN QUE DEBERÁN FIRMAR DICHO CONTRATO.**



**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente la presente resolución a la C. **MARÍA LARA MAYA.**

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al Director de Desarrollo Urbano y Ecología, al Director de Finanzas Públicas Municipales y al Director de Gobierno, para los efectos correspondientes a que haya lugar.

**TERCERO.-** El presente Acuerdo surtirá sus efectos legales el mismo día de su aprobación por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.

**CUARTO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que publique el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal de Huimilpan, Qro., para conocimiento general y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga” cuyo costo correrá a cargo del promovente.

**QUINTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen tórnese el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

**ATENTAMENTE**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO**  
**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDOR C. J. GUADALUPE URÍAS SALINAS**  
**SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDORA LIC. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ**  
**VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 16 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

**C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número **050**, de fecha 16 de abril de 2020, dentro del séptimo punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la **"Donación y dictamen respecto a la donación a título gratuito que promueve la C. Margarita Rangel Morales por poder del C. Teódulo Terrazas Álvarez (Finado) a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro, de una fracción de terreno con una superficie de 695.26 M2, ubicado en las calles Ignacio Zaragoza s/n, 2ª Privada Ignacio Zaragoza y Francisco I. Madero de la comunidad de Paniagua la cual dará continuidad a la vialidad pública identificada como área de camino"** la cual señala textualmente:

**SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** – Aprobación de la donación y dictamen respecto a la donación a título gratuito que promueve la C. Margarita Rangel Morales por poder del C. Teódulo Terrazas Álvarez (Finado) a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro de una fracción de terreno con una superficie de 695.26M2, ubicado en las calles Ignacio Zaragoza s/n, 2ª Privada Ignacio Zaragoza y Francisco I. Madero de la comunidad de Paniagua la cual dará continuidad a la vialidad pública identificada como área de camino.

Con fundamento en los Artículos 115 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, 35 de La Constitución Política del Estado de Querétaro, 30 fracciones I y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 Fracción VII, 168 y 170 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Para que una vez presentado y leído ante cabildo el dictamen correspondiente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y aprobado por unanimidad por la misma, así como revisado y discutido dicho punto por el Cabildo se somete a votación en estos momentos, quienes estén a favor de su aprobación sírvanse en levantar la mano. Una vez concluida la votación este punto es aprobado por unanimidad tanto el dictamen como la donación que es aceptada. Señalando textualmente el dictamen lo siguiente:

**EL EN EL 4TO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA PERTENECIENTE AL ACTA NO. 28 DEL DÍA 15 DE AGOSTO DEL 2019: SE TURNÓ A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA DONACIÓN QUE PROMUEVE LA SRA. MARGARITA RANGEL MORALES POR EL PODER GENERAL DEL SR. TEÓDULO TERRAZAS ÁLVAREZ A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN DE LA ÁREA DE CALLE DE 695.26 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2018 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/230/2018.**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO.  
PRESENTE**

La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, y artículo 30 fracciones I y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 45, 46, 47 y 48 del Reglamento Interior del Municipio de Huimilpan se emite el presente dictamen de acuerdo con los siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

**PRIMERO.** Que los Ayuntamientos tienen la facultad para aprobar bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, como lo indica el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** Que los miembros de los Ayuntamientos se constituyen en comisiones permanentes para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales, así como vigilar la ejecución de las disposiciones y acuerdos de los ayuntamientos, tal como se establece en los artículos 32, 36, 37 y 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**TERCERO.** Que el desarrollo de los municipios se basa en el funcionamiento y trabajo de cada uno de sus integrantes, es por eso que esta comisión se ha dado a la tarea de estudiar y analizar la propuesta de donación de la Área de calle, de 695.26 m2, clave catastral 080 402 801 006001 propiedad de la Sra. Margarita Rangel Morales por poder General del Sr. Teódulo Terrazas Álvarez, la cual acredita mediante con contrato de compraventa No. 2625, de fecha 14 de junio de 1985, pasado ante la fe del Lic José Luis de Jesús Pérez Esquivel, notario adscrito a la notaria publica No. 19, de la ciudad de Querétaro, Qro.



**CUARTO.** Que la comisión que me honro en presidir ha analizado a fondo la propuesta de donación del predio ya en líneas antecedentes.

**QUINTO.** Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., además, analizó reflexivamente la documentación presentada por la interesada, encontrando que efectivamente la fracción a donar será destinada a una vialidad que requerirá forzosamente de urbanización .

Visto el contenido de los apartados que anteceden y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de conformidad con lo establecido en el artículo 154 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, es competente para conocer y dictaminar sobre el escrito que presenta la C. Sra. Margarita Rangel Morales mediante el cual solicita se autorice la donación de las calles que se generaron de la subdivisión del predio autorizado por la Dirección Desarrollo Urbano y Ecología de fecha 18 de abril del 2018 mediante oficio número DDUE/230/2018.

**SEGUNDO.** Que el Municipio Libre constituye la base territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro. Siendo que los Municipios serán gobernados por un Ayuntamiento, mismo que estará integrado por un Presidente Municipal y Regidores.

**TERCERO.** Que una de las finalidades primordiales del Municipio es la realización del bien público, el cual se materializa a través de un conjunto de actividades que tienden a perfeccionar y garantizar tanto el funcionamiento del Gobierno Municipal como el cumplimiento de los objetivos encomendados a éste.

**CUARTO.** Que la Obra Pública en particular es una de las actividades prioritarias para la consecución de tales objetivos, ya que la Administración Pública actual, exige de eficacia y claridad en los procedimientos en los que se beneficie a la sociedad en general.

**QUINTO.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

### DICTAMEN

**RESOLUTIVO PRIMERO.-** ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ES COMPETENTE PARA CONOCER, ESTUDIAR Y DICTAMINAR SOBRE EL ESCRITO QUE PRESENTA EL SRA. MARGARITA RANGEL MORALES EL CUAL SOLICITA SE DE TRÁMITE A LA DONACIÓN AL MUNICIPIO Y SE FORMALICE ANTE NOTARIO PÚBLICO; DE LA FRACCIÓN ÁREA DE CALLE DE 695.26 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2018 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/230/2018.

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA APRUEBA Y PROPONE A ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORICEN LA DONACIÓN DE LA DE LA FRACCIÓN ÁREA DE CALLE DE 695.26 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2018 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/230/2018 Y PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL COSTO DE LA PROTOCOLIZACIÓN CORRERÁ A FAVOR DEL SRA. MARGARITA RANGEL MORALES, ASÍ COMO LA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE LAS CALLES DONADAS.

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen se **AUTORIZA LA DONACIÓN DE LA ÁREA DE CALLE DE 695.26 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2018 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/230/2018** y a su vez poder firmar el Contrato de Donación a favor del Municipio de Huimilpan, Querétaro, y como consecuencia se autorice a los funcionarios de la administración que deberán firmar dicho Contrato.



**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente la presente resolución la C. **MARGARITA RANGEL MORALES**

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, al Director de Finanzas Públicas Municipales y al Director de Gobierno, para los efectos correspondientes a que haya lugar.

**TERCERO.-** El presente Acuerdo surtirá sus efectos legales el mismo día de su aprobación por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.

**CUARTO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que publique el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal de Huimilpan, Qro., para conocimiento general y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga” cuyo costo correrá a cargo del promovente.

**QUINTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen tórnese el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

**ATENTAMENTE**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO**  
**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDOR C. J. GUADALUPE URÍAS SALINAS**  
**SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDORA LIC. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ**  
**VOLCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 16 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**(Rúbrica)**



**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,**

### **C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número **050**, de fecha 16 de abril de 2020, dentro del noveno punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la **"Donación y dictamen respecto a la Donación a título gratuito que realiza el C. Rodolfo Sánchez Mathieu a favor del Municipio de Huimilpan Querétaro del predio ubicado en la Fracción "1-E" de 1,935.386 m2, en camino a San Rafael Km 0+050 de la localidad de Taponas, Huimilpan, Qro."** la cual señala textualmente:

**NOVENO PUNTO DEL ÓRDEN DEL DÍA.** – Aprobación o rechazo de la donación y dictamen respecto a la Donación a título gratuito que realiza el C. Rodolfo Sánchez Mathieu a favor del Municipio de Huimilpan Querétaro del predio ubicado en la Fracción "1-E" de 1,935.386 m2, en camino a San Rafael Km 0+050 de la localidad de Taponas, Huimilpan, Qro.

Con fundamento en los Artículos 115 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, 35 de La Constitución Política del Estado de Querétaro, 30 fracciones I y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 Fracción VII, 168 y 170 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Para que una vez presentado ante cabildo el dictamen correspondiente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y aprobado por unanimidad por la misma, así como revisado y discutido dicho punto por el Ayuntamiento se somete a votación en estos momentos, quienes estén a favor de su aprobación sírvanse en levantar la mano. Una vez concluida la votación este punto es aprobado por unanimidad tanto el dictamen como la donación que es aceptada, con una condicionante que hace el Ayuntamiento estableciendo que el costo de la protocolización correrá a cargo del C. Rodolfo Sánchez Mathieu, así como la urbanización e infraestructura de la calle donada, mismo que también quedo establecido en el dictamen correspondiente emitido por la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología. **Señalando textualmente el dictamen lo siguiente:**

**EN EL NOVENO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN NO. 14 CORRESPONDIENTE A LA FECHA 19 DE FEBRERO DE 2019 SE TURNO A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA DONACIÓN QUE PROMUEVE EL C. RODOLFO SÁNCHEZ MATHIEU A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN DE LA FRACCIÓN "1-E" DE 1,935.386 M2 UBICADA EN CAMINO A SAN RAFAEL 0+050 DE LA LOCALIDAD DE TAPONAS HUIMILPAN DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 2 DE MAYO DE 2018 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/295/2018.**

### **HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO. PRESENTE**

La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, y artículo 30 fracciones I y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 45, 46, 47 y 48 del Reglamento Interior del Municipio de Huimilpan se emite el presente dictamen de acuerdo con los siguientes:

### **A N T E C E D E N T E S**

**PRIMERO.** Que los Ayuntamientos tienen la facultad para aprobar bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, como lo indica el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** Que los miembros de los Ayuntamientos se constituyen en comisiones permanentes para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales, así como vigilar la ejecución de las disposiciones y acuerdos de los ayuntamientos, tal como se establece en los artículos 32, 36, 37 y 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**TERCERO.** Que el desarrollo de los Municipios se basa en el funcionamiento y trabajo de cada uno de sus integrantes, es por eso que esta comisión se ha dado a la tarea de estudiar y analizar la propuesta de donación de la fracción "1-E" de 1,935.386 m2 ubicada en Camino a San Rafael 0+050 de la Localidad de Taponas Huimilpan, clave catastral **080 304 604 004 001**



propiedad del C. Rodolfo Sánchez Mathieu, la cual acreditando la propiedad para tal efecto con Título de Propiedad Número 00000002818 de fecha 07 de agosto del 2006 dos mil seis de la parcela No. 126 Z-1 P1/4 de ejido Vegil y anexos las Taponas y el Granjeno expedido por el Registro Agrario Nacional, así como la Protocolización del plano resultado del deslinde catastral producto de la junta de avenencia realizada el 26 de enero del 2009 dos mil nueve por la Dirección de catastro del Estado y la protocolización de la autorización de subdivisión del predio y del plano respectivo mediante la Escritura Publica 96,175 de fecha 21 de octubre del 2013, pasada ante la fe del Lic. Jorge Maldonado Guerrero, notaria Publica 4 cuatro de la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro; mismo que quedo inscrito en el Registro Público de la propiedad y del comercio de Amealco, Qro: bajo folio 27290 de fecha 26 de enero del 2015 dos mil quince.

**CUARTO.** Que la comisión que me honro en presidir ha analizado a fondo la propuesta de donación del predio ya en líneas antecedentes.

**QUINTO.** Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., además, analizó reflexivamente la documentación presentada por el interesado, encontrando que efectivamente la fracción a donar será destinada a una vialidad Pública.

Visto el contenido de los apartados que anteceden y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de conformidad con lo establecido en el artículo 154 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, es competente para conocer y dictaminar sobre el escrito que presenta el C. Rodolfo Sánchez Mathieu mediante el cual solicita se autorice la donación de la calle que se generaron de la subdivisión del predio autorizado por la Dirección Desarrollo Urbano y Ecología de fecha 2 de mayo de 2018 mediante oficio número DDUE/295/2018.

**SEGUNDO.** Que el Municipio Libre constituye la base territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro. Siendo que los Municipios serán gobernados por un Ayuntamiento, mismo que estará integrado por un Presidente Municipal y Regidores.

**TERCERO.** Que una de las finalidades primordiales del Municipio es la realización del bien público, el cual se materializa a través de un conjunto de actividades que tienden a perfeccionar y garantizar tanto el funcionamiento del Gobierno Municipal como el cumplimiento de los objetivos encomendados a éste.

**CUARTO.** Que la Obra Pública en particular es una de las actividades prioritarias para la consecución de tales objetivos, ya que la Administración Pública actual, exige de eficacia y claridad en los procedimientos en los que se beneficie a la sociedad en general

**QUINTO.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

### DICTAMEN

**RESOLUTIVO PRIMERO.-** ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, ES COMPETENTE PARA CONOCER, ESTUDIAR Y DICTAMINAR SOBRE EL ESCRITO QUE PRESENTA EL C. RODOLFO SÁNCHEZ MATHIEU MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE DE TRÁMITE A LA DONACIÓN AL MUNICIPIO Y SE FORMALICE ANTE NOTARIO PÚBLICO; DE LA FRACCIÓN “1-E” DE 1,935.386 M2 UBICADA EN CAMINO A SAN RAFAEL 0+050 DE LA LOCALIDAD DE TAPONAS HUIMILPAN, DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 2 DE MAYO DE 2018 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/295/2018.

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, APRUEBA Y PROPONE A ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZEN LA DONACIÓN DE LA DE LA FRACCIÓN “1-E” DE 1,935.386 M2 UBICADA EN CAMINO A SAN RAFAEL 0+050 DE LA LOCALIDAD DE TAPONAS HUIMILPAN DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 2 DE MAYO DE 2018 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/295/2018 Y PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, Y COMO CONSECUENCIA SE AUTORICE A LOS FUNCIONARIOS DE LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN QUE DEBERÁN FIRMAR DICHO CONTRATO, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL COSTO DE LA PROTOCOLIZACIÓN CORRERÁ A CARGO DEL C. RODOLFO SÁNCHEZ MATHIEU ASÍ COMO LA URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE LA CALLE DONADA.



**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen se **AUTORIZA LA DONACIÓN FRACCIÓN “1-E” DE 1,935.386 M2 UBICADA EN CAMINO A SAN RAFAEL 0+050 DE LA LOCALIDAD DE TAPONAS HUIMILPAN DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 2 DE MAYO DE 2018 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/295/2018 Y A SU VEZ PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, Y COMO CONSECUENCIA SE AUTORICE A LOS SÍNDICOS REGIDORES DE LA ADMINISTRACIÓN QUE DEBERÁN FIRMAR DICHO CONTRATO.**

### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente la presente resolución al **C. RODOLFO SÁNCHEZ MATHIEU.**

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, al Director de Finanzas Públicas Municipales y al Director de Gobierno, para los efectos correspondientes a que haya lugar.

**TERCERO.-** El presente Acuerdo surtirá sus efectos legales el mismo día de su aprobación por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.

**CUARTO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que publique el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal de Huimilpan, Qro., para conocimiento general y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga” cuyo costo correrá a cargo del promovente.

**QUINTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen tórnese el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

**ATENTAMENTE**  
**H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO**  
**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDOR C. J. GUADALUPE URÍAS SALINAS**  
**SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

**REGIDORA LIC. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ**  
**VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**(Rúbrica)**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 16 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**  
**(Rúbrica)**

**EL CIUDADANO LIC. JUAN NABOR BOTELLO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO,****C E R T I F I C A**

Que en la Sesión Ordinaria de Cabildo número **050**, de fecha 16 de abril de 2020, dentro del décimo punto del orden del día el Ayuntamiento de Huimilpan aprobó por unanimidad la **"Donación a título gratuito que promueve el C. Leonel Feregrino Terrazas por el poder otorgado por el C. José Feregrino Olvera ( también conocido como José Ciro Feregrino Olvera) a favor del Municipio de Huimilpan, del predio ubicado sobre la carretera estatal 411 kilómetro 17+000 de la localidad de El Salto de la Cantera, correspondiente a la fracción número 3, con una superficie de 2, 554.625 M2, acreditado mediante escritura número 7,074, de fecha 3 de marzo de 1982 pasada ante la fe del Lic. Adolfo Ortega Zarazúa, Notario adscrito a la Notaría Pública número 5. Mismo que dará continuidad a la vialidad pública"** la cual señala textualmente:

**DÉCIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** – Aprobación o rechazo de la donación y dictamen respecto a la donación a título gratuito que promueve el C. Leonel Feregrino Terrazas por el poder otorgado por el C. José Feregrino Olvera ( también conocido como José Ciro Feregrino Olvera) a favor del Municipio de Huimilpan, del predio ubicado sobre la carretera estatal 411 kilómetro 17+000 de la localidad de El Salto de la Cantera, correspondiente a la fracción número 3, con una superficie de 2, 554.625 M2, acreditado mediante escritura número 7,074, de fecha 3 de marzo de 1982 pasada ante la fe del Lic. Adolfo Ortega Zarazúa, Notario adscrito a la Notaría Pública número 5. Mismo que dará continuidad a la vialidad pública.

Con fundamento en los Artículos 115 de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, 35 de La Constitución Política del Estado de Querétaro, 30 fracciones I y XXIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 2 Fracción VII, 168 y 170 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Para que una vez presentado y leído ante cabildo el dictamen correspondiente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y aprobado por unanimidad por la misma, así como revisado y discutido dicho punto por el Cabildo se somete a votación en estos momentos, quienes estén a favor de su aprobación sirvanse en levantar la mano. Una vez concluida la votación este punto es aprobado por unanimidad tanto el dictamen como la donación que es aceptada. **Señalando textualmente el dictamen lo siguiente:**

**EN EL DÉCIMO TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN NO. 022 CORRESPONDIENTE A LA FECHA 06 DE JUNIO DE 2019, SE TURNÓ A LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA APROBACIÓN O RECHAZO DE LA DONACIÓN QUE PROMUEVE EL C. LEONEL FERREGRINO TERRAZAS, APODERADO DEL C. JOSÉ FERREGRINO OLVERA (TAMBIÉN CONOCIDO COMO JOSÉ CIRO FERREGRINO OLVERA) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN DE LA FRACCIÓN 3 DE 2,554.625 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/735/2019.**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QRO.  
PRESENTE**

La Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, y artículo 30 fracciones I y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, 45, 46, 47 y 48 del Reglamento Interior del Municipio de Huimilpan se emite el presente dictamen de acuerdo con los siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

**PRIMERO.** Que los Ayuntamientos tienen la facultad para aprobar bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, como lo indica el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**SEGUNDO.** Que los miembros de los Ayuntamientos se constituyen en comisiones permanentes para el estudio, examen y resolución de los asuntos municipales, así como vigilar la ejecución de las disposiciones y acuerdos de los ayuntamientos, tal como se establece en los artículos 32, 36, 37 y 38 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

**TERCERO.** Que el desarrollo de los municipios se basa en el funcionamiento y trabajo de cada uno de sus integrantes, es por eso que esta comisión se ha dado a la tarea de estudiar y analizar la propuesta de donación de la Fracción 3, de 2,554.625 m2, clave catastral 080 101 576 130 739 propiedad del C. LEONEL FERREGRINO TERRAZAS, apoderado del C. JOSÉ FERREGRINO OLVERA ( TAMBIÉN CONOCIDO COMO JOSÉ CIRO FERREGRINO OLVERA) La Escritura Publica No. 7,074 de fecha 03 de Marzo de 1982, pasada ante la fe Lic. Adolfo ortega Zarazúa, Notario Público adscrito a la Notaria



Publica No.5, de la ciudad de Querétaro, Qro.

Su personalidad la acredita con el Poder General para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio limitado en cuanto a su objeto, a su favor, única y exclusivamente en lo que se refiere al predio rustico motivo de la presentación subdivisión, mediante la Escritura pública No. 6,164 de fecha 09 de Septiembre del 2014, pasada ante la fe del Lic. Sergio padilla Macedo, Notario público Adscrito a la Notaria publica No. 1, de la ciudad de Amealco de Bonfil, Qro.

**CUARTO.** Que la comisión que me honro en presidir ha analizado a fondo la propuesta de donación del predio ya en líneas antecedentes.

**QUINTO.** Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., además, analizó reflexivamente la documentación presentada por los interesados, encontrando que efectivamente la fracción a donar cuenta con infraestructura eléctrica y servicios de agua potable y alumbrado público.

Visto el contenido de los apartados que anteceden y

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de conformidad con lo establecido en el artículo 154 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, es competente para conocer y dictaminar sobre el escrito que presentado por el C. LEONEL FERREGRINO TERRAZAS, apoderado del C. JOSÉ FERREGRINO OLVERA ( TAMBIÉN CONOCIDO COMO JOSÉ CIRO FERREGRINO OLVERA) mediante el cual solicita se autorice la donación de las calles que se generaron de la subdivisión del predio autorizado por la Dirección Desarrollo Urbano y Ecología de fecha 22 de Octubre del 2019 mediante oficio número DDUE/735/2019.

**SEGUNDO.** Que el Municipio Libre constituye la base territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro. Siendo que los Municipios serán gobernados por un Ayuntamiento, mismo que estará integrado por un Presidente Municipal y Regidores.

**TERCERO.** Que una de las finalidades primordiales del Municipio es la realización del bien público, el cual se materializa a través de un conjunto de actividades que tienden a perfeccionar y garantizar tanto el funcionamiento del Gobierno Municipal como el cumplimiento de los objetivos encomendados a éste.

**CUARTO.** Que la Obra Pública en particular es una de las actividades prioritarias para la consecución de tales objetivos, ya que la Administración Pública actual, exige de eficacia y claridad en los procedimientos en los que se beneficie a la sociedad en general

**QUINTO.** Que de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., somete a consideración de este H. Ayuntamiento, el presente:

### DICTAMEN

**RESOLUTIVO PRIMERO.-** ESTA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ES COMPETENTE PARA CONOCER, ESTUDIAR Y DICTAMINAR SOBRE EL ESCRITO QUE PRESENTO EL C. LEONEL FERREGRINO TERRAZAS, apoderado del C. JOSÉ FERREGRINO OLVERA ( TAMBIÉN CONOCIDO COMO JOSÉ CIRO FERREGRINO OLVERA) EL CUAL SOLICITA SE DE TRÁMITE A LA DONACIÓN AL MUNICIPIO Y SE FORMALICE ANTE NOTARIO PÚBLICO; DE LA FRACCIÓN 3 DE 2,554.625 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/735/2019.

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA APRUEBA Y PROPONE A ESTE H. AYUNTAMIENTO AUTORIZEN LA DONACIÓN DE LA DE LA FRACCIÓN 3 DE 2,554.625 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/735/2019 Y PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL COSTO DE LA PROTOCOLIZACIÓN CORRERÁ A FAVOR DEL LEONEL FERREGRINO TERRAZAS, APODERADO DEL C. JOSÉ FERREGRINO OLVERA ( TAMBIÉN CONOCIDO COMO JOSÉ CIRO FERREGRINO OLVERA) .

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Una vez aprobado el presente Dictamen se AUTORIZA LA DONACIÓN DE LA FRACCIÓN 3 DE 2,554.625 M2 DERIVADO DEL OFICIO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN



**DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DEL 2019 MEDIANTE OFICIO NÚMERO DDUE/735/2019 Y A SU VEZ PODER FIRMAR EL CONTRATO DE DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO, Y COMO CONSECUENCIA SE AUTORIZA A LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN QUE DEBERÁN FIRMAR DICHO CONTRATO.**

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique personalmente la presente resolución al C. **LEONEL FERREGRINO TERRAZAS, apoderado del C. JOSÉ FERREGRINO OLVERA (TAMBIÉN CONOCIDO COMO JOSÉ CIRO FERREGRINO OLVERA).**

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que notifique la presente resolución al Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, al Director de Finanzas Públicas Municipales y al Director de Gobierno, para los efectos correspondientes a que haya lugar.

**TERCERO.-** El presente Acuerdo surtirá sus efectos legales el mismo día de su aprobación por el Ayuntamiento de Huimilpan, Qro.

**CUARTO.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que publique el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal de Huimilpan, Qro., para conocimiento general y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" cuyo costo correrá a cargo del promovente.

**QUINTO.-** Una vez aprobado el presente dictamen tórnese el expediente a la Secretaría del Ayuntamiento como asunto totalmente concluido.

**ATENTAMENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN, QUERÉTARO  
COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**C. LETICIA SERVÍN MOYA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)**

**REGIDOR C. J. GUADALUPE URÍAS SALINAS  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)**

**REGIDORA LIC. MARÍA GEORGINA GUZMÁN ÁLVAREZ  
VOCAL DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
(Rúbrica)**

HUIMILPAN QUERÉTARO, A LOS 16 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, PARA SU APLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**PASO A PASO POR HUIMILPAN**

**LIC. JUAN NABOR BOTELLO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
(Rúbrica)**

