

Francisco Omar
18/02/25



H. AYUNTAMIENTO DE HUIMILPAN
PERIODO 2024 - 2027

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FOLIO
LC/006/2025

DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS I, II, IV, ARTICULO 329 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y LOS ARTICULOS 157, 158, 159 Y 160 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, SE CONCEDE LICENCIA A:

APELLIDO PATERNO: [REDACTED] APELLIDO MATERNO: [REDACTED] NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL: **FRANCISCO OMAR**

PARA LA OBRA QUE CONSISTE EN:
RESTAURANTE

UBICACIÓN

DOMICILIO: [REDACTED] COLONIA: *****
LOTE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOCALIDAD: **APAPÁTARO**
DICTAMEN: **DUS/088/2024** FECHA: **23/08/2024** REV. PROYECTO: **055-B/2024** FECHA: **19/12/2024**
CLAVE CATASTRAL: [REDACTED] ALINEAMIENTO: **DT0524-023** OFICIO: **CE/DTIV/00933/2024, ODTI0824-096**

AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA: **lunes, 10 de febrero de 2025**
SAN MIGUEL HUIMILPAN



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
ING. JOSÉ JUAN GRANADOS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
2024 - 2027

CONCEPTO	SUPERFICIE m²
TERRENO:	7286.08
SOTANO	*****
PLANTA BAJA	319.92
1° NIVEL	*****
2° NIVEL	*****
3° NIVEL	*****
MEZZANINE	*****
AREA VERDE	*****
VOLADOS	14.47
ESTACIONAMIENTO	*****
OTROS	27.77
TOTAL M² DE CONSTRUCCIÓN	334.39

BARDEO PERIMETRAL No. LB/004/2025

CONCEPTO	ML
PERÍMETRO	46.20
ALTURA	2.10
TOTAL DE ML DE CONSTRUCCIÓN	46.20

VIGENCIA:
martes, 10 de febrero de 2026

NOTA: AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REFRENDO DE LICENCIA.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

APELLIDO PATERNO: [REDACTED] APELLIDO MATERNO: [REDACTED] NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL: **JOSÉ SERGIO**

CÉDULA PROFESIONAL: [REDACTED] CLAVE: **CIROCQ - 15/04/C141**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- LA PRESENTE SOLO AUTORIZA LO ANTERIORMENTE ESCRITO, CUALQUIER OMISIÓN Y/O MODIFICACIÓN SERÁ MOTIVO DE SU CANCELACIÓN, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES
- EL PRESENTE DOCUMENTO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CUALQUIER TIPO SOBRE LA VÍA PÚBLICA. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, DEBERÁ COLOCAR UN SANITARIO PROVISIONAL HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA.
- DE IGUAL MANERA DEBERÁ CONSERVAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE, LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, UNA COPIA DE ESTA LICENCIA Y DE UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS POR ESTA SECRETARÍA.
- EL BANCO DE MATERIAL PÉTREO QUE SE EMPLEE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LA LICENCIA DE EXPLOTACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO. ASIMISMO, EL MATERIAL DE DESPALME, CAJEO O ESCOMBROS GENERADOS EN LA OBRA DEBERÁN DEPOSITARSE EN SITIOS AUTORIZADOS POR DICHA SECRETARÍA COMO BANCOS DE TIRO CONTROLADOS.
- LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE, SÓLO SERÁ AUTORIZADA SI LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ 100% CONCLUIDA DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y PREVIA INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL ADSCRITO A ESTA SECRETARÍA.

I'JJGB/A'NHSA'MJVC