



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

FOLIO

**LC/030/2025**

DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS I, II, IV, ARTÍCULO 329 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y LOS ARTÍCULOS 157, 158, 159 Y 160 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, SE CONCEDE LICENCIA A

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN NO EMPRESARIAL Y DESARROLLO INMOBILIARIO CON DERECHO A REVERSIÓN CON EL NÚMERO F/10181 / FIDEICOMISO OPSIMEX 4594**

REPRESENTANTE LEGAL:

**FRANCISCO JAVIER**

PARA LA OBRA QUE CONSISTE EN:

**REGULARIZACIÓN DE ANTENA DE TELECOMUNICACIONES**

**UBICACIÓN**

DOMICILIO: [REDACTED] COLONIA: [REDACTED]  
LOTE: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] LOCALIDAD: **LA CUESTA**  
DICTAMEN: **DUS/052/2025** FECHA: **12/03/2025** REV. PROYECTO: **048/2025** FECHA: **21/03/2025**  
CLAVE CATASTRAL: [REDACTED] ALINEAMIENTO: **ALI/022/2024**

**AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

| CONCEPTO                             | SUPERFICIE                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| TERRENO                              | 60003.878 m <sup>2</sup>        |
| ANTENA DE TELECOMUNICACIONES         | 100 m <sup>2</sup> DE DESPLANTE |
| PLANTA BAJA                          | 1 PIEZA                         |
| 1º NIVEL                             | *****                           |
| 2º NIVEL                             | *****                           |
| 3º NIVEL                             | *****                           |
| MEZZANINE                            | *****                           |
| ÁREA VERDE                           | *****                           |
| VOLADOS                              | *****                           |
| ESTACIONAMIENTO                      | *****                           |
| TOTAL M <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN | 100.00                          |

FECHA:

viernes, 23 de mayo de 2025

SAN MIGUEL HUIMILPAN



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

ING. JOSÉ JUAN GRANADOS BECERRIL  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

*Recibir original y Planos Arquitectonicos*

*Juan [REDACTED]*

*06/Jun/25*

VIGENCIA:

sábado, 23 de agosto de 2025

\*NOTA: LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO EXIME AL PROPIETARIO DE TRAMITAR Y OBTENER LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE.

BARDEO PERIMETRAL No.

\*\*\*\*\*

| CONCEPTO                     | ML  |
|------------------------------|-----|
| PERÍMETRO                    | *** |
| ALTURA                       | *** |
| TOTAL DE ML. DE CONSTRUCCIÓN | *** |

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL

**GUILLERMO ANTONIO**

CÉDULA PROFESIONAL

CLAVE

**CAEQ 480 - DRO - 103**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES**

- LA PRESENTE SOLO AUTORIZA LO ANTERIORMENTE ESCRITO, CUALQUIER OMISIÓN Y/O MODIFICACIÓN SERÁ MOTIVO DE SU CANCELACIÓN, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.
- EL PRESENTE DOCUMENTO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CUALQUIER TIPO SOBRE LA VÍA PÚBLICA. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, DEBERÁ COLOCAR UN SANITARIO PROVISIONAL HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA.
- DE IGUAL MANERA DEBERÁ CONSERVAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE, LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, UNA COPIA DE ESTA LICENCIA Y DE UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS POR ESTA SECRETARÍA.
- EL BANCO DE MATERIAL PÉTRICO QUE SE EMPLEE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LA LICENCIA DE EXPLOTACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ASIMISMO, EL MATERIAL DE DESPALME, CAJE O ESCOMBROS GENERADOS EN LA OBRA DEBERÁN DEPOSITARSE EN SITIOS AUTORIZADOS POR DICHA SECRETARÍA COMO BANCOS DE TIRO CONTROLADOS.
- LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE, SOLO SERÁ AUTORIZADA SI LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ 100% CONCLUIDA DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y PREVIA INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL ADSCRITO A ESTA SECRETARÍA.