



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FOLIO
LC/004/2025

DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS I, II, IV, ARTÍCULO 329 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y LOS ARTÍCULOS 157, 158, 159 Y 160 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, SE CONCEDE LICENCIA A:

APELLIDO PATERNO RAMÍREZ **APELLIDO MATERNO** RIVERA **NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL** CRUZ HOMERO

PARA LA OBRA QUE CONSISTE EN:
CASA - HABITACIÓN (REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LC/009/2024)

UBICACIÓN

DOMICILIO: CIRCUITO CUMBRES DE ATACAMA No. 57 **COLONIA:** FRACCIONAMIENTO CUMBRES DEL CIMATARIO
LOTE: 15 **MANZANA:** 31 **LOCALIDAD:** LA NORIA
DICTAMEN: * * * * * **FECHA:** * * * * * **REV. PROYECTO:** 249/2019 **FECHA:** 29/01/2020
CLAVE CATASTRAL: 08 05 027 03 041 015 **ALINEAMIENTO:** ALI/003/2020

AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	SUPERFICIE m ²
TERRENO	307.20
SÓTANO	80.35
PLANTA BAJA	168.13
1° NIVEL	157.52
2° NIVEL	63.62
3° NIVEL	*****
MEZZANINE	*****
ÁREA VERDE	*****
VOLADOS	*****
ESTACIONAMIENTO	*****
OTROS	*****
TOTAL M² DE CONSTRUCCIÓN	469.62

FECHA:
viernes, 31 de enero de 2024



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
ING. JOSÉ JUAN GRANADOS BECERRIL
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

BARDEO PERIMETRAL No.
BAR/003/2020

CONCEPTO	ML
PERÍMETRO	33.68
ALTURA	2.50
TOTAL DE ML. DE CONSTRUCCIÓN	33.68

VIGENCIA:
sábado, 31 de enero de 2026

NOTA: AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REFRENDO DE LICENCIA.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

APELLIDO PATERNO RIVERA **APELLIDO MATERNO** URIBE **NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL** JAIME
CÉDULA PROFESIONAL 1644494 **CLAVE** CICQ R05-122 / DRO R05-122

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- LA PRESENTE SOLO AUTORIZA LO ANTERIORMENTE ESCRITO. CUALQUIER OMISIÓN Y/O MODIFICACIÓN SERÁ MOTIVO DE SU CANCELACIÓN, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.
- EL PRESENTE DOCUMENTO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CUALQUIER TIPO SOBRE LA VÍA PÚBLICA. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, DEBERÁ COLOCAR UN SANITARIO PROVISIONAL HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA.
- DE IGUAL MANERA DEBERÁ CONSERVAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE, LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, UNA COPIA DE ESTA LICENCIA Y DE UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS POR ESTA SECRETARÍA.
- EL BANCO DE MATERIAL PÉTRICO QUE SE EMPLEE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ CONTAR CON LA LICENCIA DE EXPLOTACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ASIMISMO, EL MATERIAL DE DESPALME, CAJEÓ O ESCOMBROS GENERADOS EN LA OBRA DEBERÁN DEPOSITARSE EN SITIOS AUTORIZADOS POR DICHA SECRETARÍA COMO BANCOS DE TIRO CONTROLADOS.
- LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE, SÓLO SERÁ AUTORIZADA SI LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ 100% CONCLUIDA DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y PREVIA INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL ADESCRITO A ESTA SECRETARÍA.

PJJGB/A/MJHS/A/MJVC

Presen Original 4/FEB/2025.
Ing. Cruz Homero Ramirez Rivera