

LC/008/2025



MUNICIPIO DE HUIMILPAN

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Formato de Solicitud de Licencia de Construcción

FECHA	FOLIO	CLAVE
09/08/24	395	LC

SOLICITUD DE LICENCIA PARA (ESPECIFIQUE: CASA - HABITACIÓN, LOCALES COMERCIALES, NAVE INDUSTRIAL, ETC.)

Centro Comercial y Habitacional

CON: A) BARDEO PERIMETRAL B) ALINEAMIENTO C) NÚMERO OFICIAL D) CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE

DECLARÓ UN AVANCE DE: (VER HOJA 2, PUNTO 3) ALINEAMIENTO

10% ALI / /

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)/RAZÓN SOCIAL: REPRESENTANTE LEGAL

Rios Gomez Mara del Rocio

DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN MUNICIPIO ESTADO

Calle Gema s/n, Piedras Lisas, Huimilpan, Queretaro

TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

448 100 0092 a.mastergib@gmail.com

DATOS DE LA OBRA (CROQUIS DE LOCALIZACIÓN AL REVERSO)

CALLE MANZANA / LOTE / NÚMERO COLONIA / FRACCIONAMIENTO

Carrel. Huimilpan - Ceja de Bravo, Lote 4, Manzana 3, Piedras Lisas

LOCALIDAD ENTRE CALLES

Piedras Lisas, Huimilpan Carrel. Huimilpan - Ceja de Bravo

SUPERFICIE EN m² (SEGÚN COMPROBANTE DE PROPIEDAD) DICTAMEN DE USO DE SUELO CLAVE CATASTRAL

632.63 0810110131101210130141

El que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal y demás sean aplicables por la autoridad competente.

Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro y en apego a los ordenamientos que por restricción se indiquen en ellos, independiente del pago que se realice por concepto de derechos para dar causa a la atención del mismo.

H. del Rocio Rios Gomez
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)

Gonzalez Becerra Alejandro

DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

5 de mayo sur # 318 4482785093, a.mastergib@gmail.com

CÉDULA PROFESIONAL CLAVE DRO RFC

3923595 0200EQ-29/06/19446

El que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal y demás sean aplicables por la autoridad competente. De acuerdo a lo dispuesto en la fracción VIII del artículo 13 de la Ley Federal de Derechos de Autor, artículo 2 fracciones V y VI de la Ley de Propiedad Industrial, por lo que en este caso se encuentran sin autorización a ser utilizados de forma diferente más que a los propósitos a los que suscribo a menos que marque lo contrario a continuación ().

Alejandro Gonzalez B.
NOMBRE Y FIRMA DEL DRO

Como Corresponsable suscribo bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal y demás sean aplicables por la autoridad competente.

PROYECTO	CED. PROF.	APELLIDO MATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)	FIRMA
ESTRUCTURAL					
INSTALACIONES					
OTRO					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES	
Se considera total de m ² de construcción la suma de m ² cubiertos (incluyendo volados)	
SUPERFICIE PREDIO	632.63
SÓTANO	
PLANTA BAJA	327.31
1ER NIVEL	326.78
2DO NIVEL	
3ER NIVEL	
4TO NIVEL	
MEZZANINE	
ÁREA VERDE	
VOLADOS	97.52
ESTACIONAMIENTO	325.44
OTROS	
TOTAL m2	751.61

OTROS CONCEPTOS	
BARDEO PERIMETRAL	m ²
ALINEAMIENTO	39.78 ml
CONSTRUCCIÓN SIN TECHAR	m ²
(PATIOS DE MANIOBRAS, VIALIDADES INTERNAS, OBRAS SUBTERRÁNEAS, ALBERCAS, ETC), EXCEPTO JARDIN NATURAL, TERRENO NATURAL O BREÑA.	

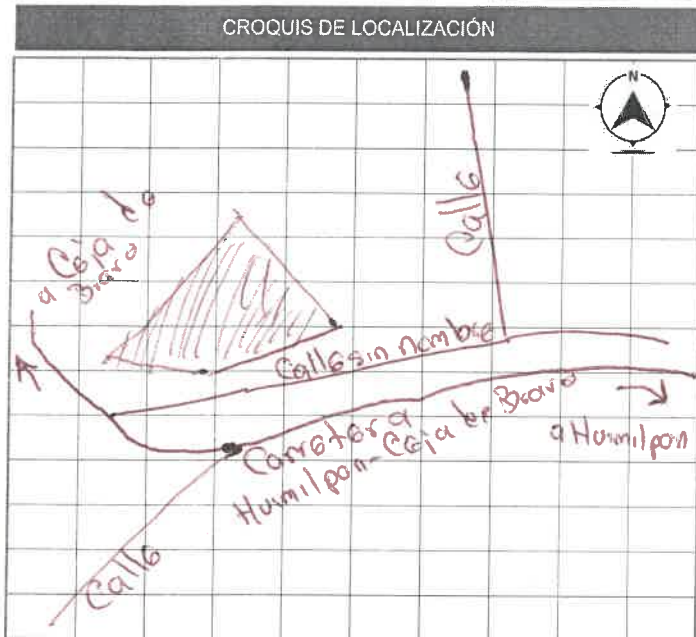
2. TIPO DE TRÁMITE	
1	

I. Obra Nueva	VI. Acabados
II. Regularización	VII. Obra Menor
III. Ampliación	VIII. Cambio de propietario
IV. Modificación	IX. Cambio de DRO
V. Remodelación	X. Cambio de proyecto

La licencia será autorizada si las dependencias competentes certifican que los planos que acompañan a esta solicitud cumplen con la normatividad establecida por cada una de ellas según sea aplicable. En caso contrario se considerará desistido el trámite y la hará en cuanto sean solventados los requerimientos señalados.

1. USO DEL PREDIO	
1 y II	
I. Habitacional	
II. Comercial - Servicios	
III. Industrial	

3. AVANCE	
100%	
0% Limpieza	
10% Cimentación terminada	
20% Enrase de muros	
30% Losa de entepiso	
40% Enrase de muros siguientes	
50% Loza de azotea	
70% Pretiles y rellenos de azoteas	
80% Acabados	
100% Regularización	



INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

TIPO DE DESCARGA AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES	
DRENAJE MUNICIPAL	FOSA SÉPTICA
TIPO DE SUMINISTRO DE GAS	
DOMICILIARIO	ESTACIONARIO
OTRO: _____	
GUARNICIÓN Y BANQUETA	
CONCRETO	EMPEDRADO
ADOQUÍN	ADOCRETO
OTRO: _____	
ARROYO VEHICULAR	
CONCRETO	EMPEDRADO
ADOQUÍN	ADOCRETO
ASFALTO	OTRO: _____

VERIFICACIÓN	
FECHA DE VERIFICACIÓN	15/08/2024
FACTIBLE VERIFICADOR	
TIENE DUDA	FACTIBLE ORDENAMIENTO
NO SE LOCALIZÓ	EXPEDIENTE DUPLICADO
NUEVA FECHA	
VERIFICÓ (NOMBRE)	FIRMA
JOSE LUAN GUTIERREZ LORADO	
EXCLUSIVO PARA LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
OBSERVACIONES:	
FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN:	VO. BO. DE INGRESO:
NOTA: La presentación de esta solicitud NO implica la autorización para ejecutar los trabajos solicitados	