



H. AYUNTAMIENTO DE
HUIMILPAN
PERIODO 2024 - 2027

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FOLIO

LC/009/2025

DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS I, II, IV, ARTÍCULO 329 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y LOS ARTÍCULOS 157, 158, 159 Y 160 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, SE CONCEDE LICENCIA A:

APELLIDO PATERNO
JIMÉNEZ

APELLIDO MATERNO
MENCHACA

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL
JESÚS FRUMENCIO

PARA LA OBRA QUE CONSISTE EN:
AMPLIACIÓN (PARA UNA NAVE INDUSTRIAL)

UBICACIÓN

DOMICILIO: **CARRETERA ESTATAL 431 No. 8625**
LOTE: **281** MANZANA: **330**
DICTAMEN: **DUS/041/2019** FECHA: **07/02/2019**
CLAVE CATASTRAL: **08 04 038 66 330 281**

COLONIA: *****
LOCALIDAD: **SAN ANTONIO LA GALERA**
REV. PROYECTO: **034-B/2024** FECHA: **15/11/2024**
ALINEAMIENTO: **DT1124-14** OFICIO: **CEI/DTN/01949/2024, ODT11224-045**

AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	SUPERFICIE m ²
TERRENO	78853.93
SÓTANO	*****
PLANTA BAJA	3564.00
1º NIVEL	*****
2º NIVEL	*****
3º NIVEL	*****
MEZZANINE	*****
ÁREA VERDE	*****
VOLADOS	*****
ESTACIONAMIENTO	*****
OTROS	*****
TOTAL M ² DE CONSTRUCCIÓN	3564.00

FECHA: **SAN MIGUEL HUIMILPAN**
martes, 4 de marzo de 2025



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE

ING. JOSÉ JUAN GRANADOS BECERRA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

VIGENCIA:

miércoles, 4 de marzo de 2026

NOTA: AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REPRIENDO DE LICENCIA

BARDEO PERIMETRAL No.

CONCEPTO	ML
PERÍMETRO	*****
ALTURA	*****
TOTAL DE ML DE CONSTRUCCIÓN	*****

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

APELLIDO PATERNO
LOPEZ

APELLIDO MATERNO
NUÑEZ

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL
JOSE ALEJANDRO JUÁN

CÉDULA PROFESIONAL
1113572

CLAVE
CAEQ 108 - DRO 0063

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- LA PRESENTE SOLO AUTORIZA LO ANTERIORMENTE ESCRITO. CUALQUIER OMISIÓN Y/O MODIFICACIÓN SERÁ MOTIVO DE SU CANCELACIÓN, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.
- EL PRESENTE DOCUMENTO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CUALQUIER TIPO SOBRE LA VÍA PÚBLICA. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, DEBERÁ COLOCAR UN SANTARIO PROVISIONAL HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA.
- DE IGUAL MANERA DEBERÁ CONSERVAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE, LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, UNA COPIA DE ESTA LICENCIA Y DE UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS POR ESTA SECRETARÍA.
- EL BANCO DE MATERIAL PÉTRICO QUE SE EMPLEE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LA LICENCIA DE EXPLOTACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO. ASIMISMO, EL MATERIAL DE DESPALME, CAJEO O ESCOMBROS GENERADOS EN LA OBRA DEBERÁN DEPOSITARSE EN SITIOS AUTORIZADOS POR DICHA SECRETARÍA COMO BANCOS DE TIRO CONTROLADOS.
- LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE, SÓLO SERÁ AUTORIZADA SI LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ 100% CONCLUIDA DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y PREVIA INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL ADSCRITO A ESTA SECRETARÍA.

I'JGB/ATM/MS