



FECHA	FOLIO	CLAVE
/ /		<b>LC</b>

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**SOLICITUD DE LICENCIA PARA:** (Especifique: Casa habitación, locales comerciales, nave industrial, etc.)

CON:  BARDEO PERIMETRAL  ALINEAMIENTO  NÚMERO OFICIAL  CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE  DEMOLICIÓN

DECLARO UN AVANCE DE: (ver hoja 2 en el punto 3) ALINEAMIENTO

AL/ /

**DATOS DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZON SOCIAL / REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO PARA NOTIFICARLE MUNICIPIO ESTADO

TELÉFONO INCLUYE LADA CORREO ELECTRÓNICO RFC O CURP

**DATOS DE LA OBRA**

UBICADA EN: CALLE Y NÚMERO MANZANA Y LOTE COLONIA / FRACCIONAMIENTO

LOCALIDAD ENTRE LAS CALLES DE:

SUPERFICIE TOTAL EN M2 DICTAMEN DE USO DE SUELO CLAVE CATASTRAL

El que suscribe, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos, y los documentos que se anexan son auténticos, por lo que en caso de incurrir en falsedad de información o documentación, estoy consciente de que me puedo hacer acreedor a las sanciones que correspondan en el ámbito civil, penal y demás aplicables por la autoridad competente.

Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente documento, sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro, así como a los ordenamientos que por restricciones se indiquen en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar cause a la atención de ésta solicitud.

Nombre y firma del propietario o representante legal

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)

DOMICILIO PARA NOTIFICARLE TELÉFONO INCLUYE LADA CORREO ELECTRÓNICO

CÉDULA PROFESIONAL CLAVE DRO RFC

El que suscribe, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, por lo que en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente que me haré acreedor a las sanciones correspondientes en el ámbito civil, penal, administrativo y demás que sean aplicables por la autoridad competente.

Nombre y firma del DRO

**DATOS DE CORRESPONSABLES**

PROYECTO	CED. PROF.	APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S)	FIRMA
ESTRUCTURAL			
INSTALACIONES			
OTRO			

Como corresponsable(s), suscribo bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, por lo que en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de que me haré acreedor a las sanciones civiles, penales, administrativas y demás que determine la autoridad competente.

**PARA EL LLENADO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

OBSERVACIONES

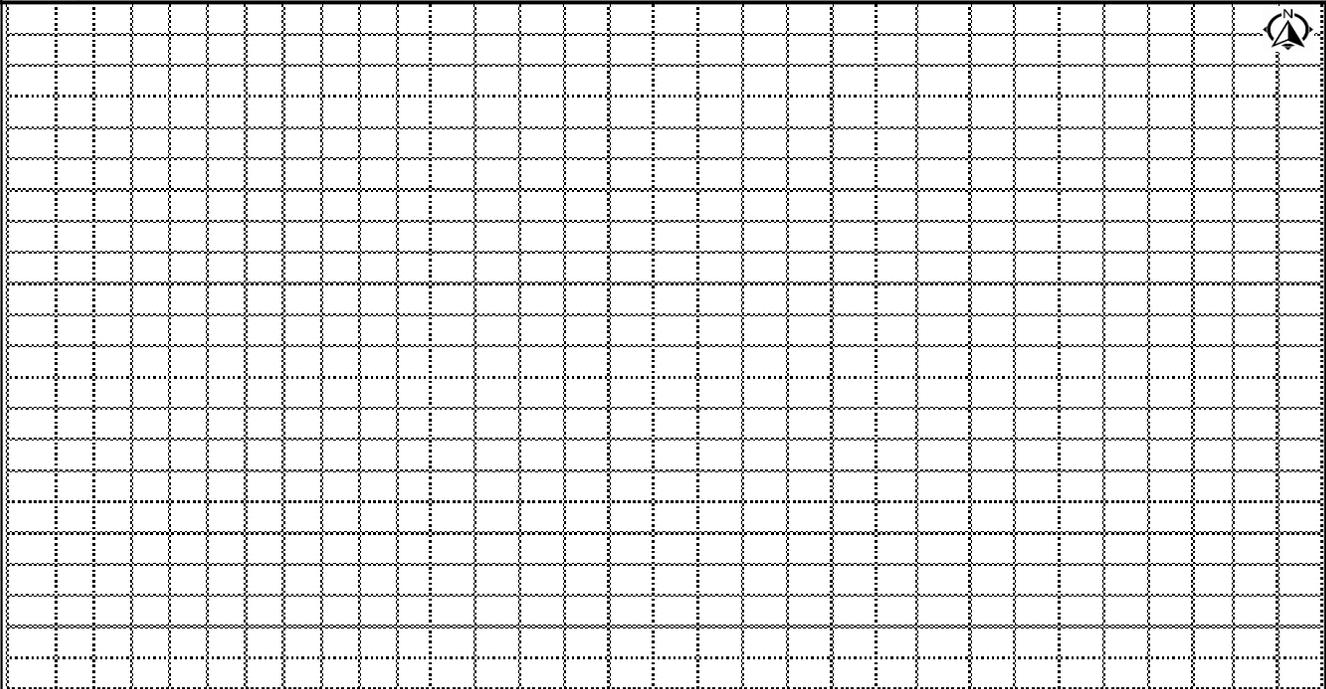
FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN Vo.Bo. DE INGRESO

NOTA: La presentación de esta solicitud NO implica la autorización para llevar a cabo los trabajos solicitados.

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

DATOS DE SUPERFICIES		OTROS CONCEPTOS		1.- USO DEL PREDIO	
Considerar el total de M2 de construcción, la suma de M2 cubiertos (incluyendo volados)		Bardeo perimetral _____ M2		<input type="radio"/> Habitacional <input type="radio"/> Comercial - Servicios <input type="radio"/> Industrial	
Superficie del predio	_____	Alineamiento _____ M2		<b>3.- AVANCE DE OBRA</b> 0% Limpieza 10% Cimentación terminada 20% Enrase de muros 30% Losa de entrepiso 40% Enrase de muros siguientes 50% Losa de azotea 70% Pretiles y rellenos de azoteas 80% Acabados 100% Regularización	
Sótano	_____	Construcción sin techar (*) _____ M2			
Planta baja	_____	* Patios de maniobras, vialdades internas, obras subterráneas, albercas, etc, excepto jardín natural, terreno natural o breña			
1er Nivel	_____	<b>2.- TIPO DE TRÁMITE **</b> <input type="radio"/> Obra nueva <input type="radio"/> Acabados <input type="radio"/> Regularización <input type="radio"/> Obra menor <input type="radio"/> Ampliación <input type="radio"/> Cambio propietario <input type="radio"/> Modificación <input type="radio"/> Cambio DRO <input type="radio"/> Remodelación <input type="radio"/> Cambio de proyecto			
2do Nivel	_____				
3er Nivel	_____				
4to Nivel	_____				
Mezzanine	_____				
Área verde	_____				
Volados	_____				
Estacionamiento	_____				
Otros	_____				
<b>Total en M2</b>	_____				
** La licencia sera autorizada si las dependencias competentes certifican que los planos que acompañan a esta solicitud cumplen con la noratividad establecida por cada una de ellas según sea aplicable, por lo que en caso contrario, será cancelado el trámite y solo se podrá presentar nuevamente cuando cumpla y solvente los requerimientos que le sean señalados.					

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

**CALLES COLINDANTES AL PREDIO Y MAYOR INFORMACIÓN PARA SU UBICACIÓN**


**VERIFICACIÓN**

Fecha de verificación: _____ Factible verificador: _____ Tiene duda: _____ No se localizó el predio: _____ Factible ordenamiento: _____ Expediente duplicado: _____ Nueva fecha de verificación: _____ <b>Nombre y firma del Verificador:</b> _____	<b>AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA VERIFICACIÓN DEL LUGAR</b>  _____ Nombre y firma
--	--

**Marco normativo:** De conformidad con el Art. 115, fracc. V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como Art. 9, 15, 28, 32 y demás aplicables de la Ley General de Asentamientos Humanos. Art. 1, 12, 17, 22, 119, 137, 246, 245, 252, 253, 255 y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro. Art. 13, 17 y demás aplicables de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro. Art. 33, 34, 152, 156, 158 a 160, 162, 166, 329, 332 y demás aplicables del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, Qro. Los aplicables de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, Así como Art. 24 y 39 y demás aplicables de la Ley de ingresos del Municipio de Huimilpan, se solicita para la presentación del trámite los siguientes requisitos que deberá presentar en original y copia legible:

## REQUISITOS PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

### DEL PROPIETARIO

- 1 Formato de solicitud, debidamente requisitado
- 2 Escritura o Título de Propiedad Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, o Certificado de Propiedad vigente cuando la escritura no sea legible o no especifique la superficie del predio
- 3 Recibo de pago del Impuesto predial del año en curso
- 4 Identificación oficial vigente del propietario o representante legal acreditado, con fotografía y firma
- 5 Dictamen de uso de suelo, (en caso de tener uso de suelo diferente al habitacional independiente)
- 6 Número oficial (solicitarlo con este trámite)
- 7 Constancia de alineamiento (solicitarla con éste trámite)
- 8 Alineamiento carretero, expedido por la Comisión Estatal de Infraestructura (para predios ubicados frente a carreteras estatales)
- 9 Contrato o factibilidad de agua vigente
- 10 Recibo del pago de derechos por ingreso de solicitud de trámite

### DEL GESTOR

- 11 Carta Poder Simple, firmada por el propietario, el Gestor y dos testigos, presentando copia de identificaciones oficiales vigentes de los cuatro firmantes.

### DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO)

- 12 Dos juegos del **proyecto arquitectónico**, firmados en original por el propietario y el Director Responsable de Obra, doblados en tamaño carta, (con visto bueno en original de la Asociación de colonos o condominios, (cuando se trate de fraccionamientos o condominios)
- 13 Un juego del **proyecto estructural**, firmados en original por el propietario y el Director Responsable de Obra, doblados en tamaño carta
- 14 Un juego del **proyecto de instalación hidráulica, sanitaria e instalaciones especiales** (isométricos y especificaciones) firmados en original por el propietario y el Director Responsable de Obra, doblados en tamaño carta
- 15 Archivo digital compatible con autocad 2010 (.dwg o .dxf)
- 16 Cédula profesional y registro en el colegio de Querétaro al que corresponda el DRO (vigente)
- 17 Bitacora de obra debidamente llenada y firmada por el propietario o representante legal y el Director Responsable de Obra (DRO)
- 18 Respuesta del estudio de mecánica de suelos entregado por esta Secretaría (elaborado por GEO INGENIERÍA ALFVEN S.A. DE C.V. con fecha 23 de noviembre de 2001) donde indique que se tomó en consideración para el proyecto estructural del Lote X manzana X, calle X a nombre de XX, firmada por el DRO, dirigida al Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente (**solo Fracc. Cumbres del Cimatario y sus Condominios**)

### OTROS REQUISITOS QUE PUEDEN SER SOLICITADOS

- 19 Certificado y/o Escritura Pública de la Constitución de la Sociedad Mercantil o Asociación (Personas Morales)
- 20 Visto bueno del INAH al proyecto (para inmuebles ubicados en el primer cuadro de la Cabecera Municipal o seán considerados Monumentos Históricos.
- 21 Las que determine al Secretaría

### NOTAS IMPORTANTES

- ✓ Ésta autorización tiene **vigencia de un año**, por lo que al término de la misma deberá realizar cualquiera de los siguientes trámites, según sea el caso:
  - \* Revalidación de Licencia de Construcción (Aplica en caso de que la obra no haya sido terminada y se pretenda dar continuidad)
  - \* Aviso de Terminación de obra (cuando la obra está concluida al 100%)
  - \* Aviso de suspensión de obra (cuando la obra por algún motivo no será concluida por tiempo indefinido)
- ✓ Para el caso de Fraccionamientos o condominios, si el proyecto que contiene el Visto Bueno de la Asociación de Colonos o Condominios "en original" presentó observaciones, éste se deberá presentar con dos juegos del proyecto corregido, así mismo se quedará dentro del expediente como antecedente.
- ✓ De conformidad con el Art. 16 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, el tiempo de respuesta de éste trámite es de un mes.
- ✓ Horario de recepción del trámite de lunes a viernes de 9:00 am a 14:00 pm
- ✓ Para la entrega de respuesta de su trámite, favor de comunicarse vía telefónica y tener a la mano su acuse de recibo.

### COSTO DE LOS DERECHOS DE TRÁMITES

Con fundamento en la Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro. Para el ejercicio fiscal 2025, publicada en el periodico oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 26 de diciembre de 2024.

### DATOS DE CONTACTO

[www.huimilpan.gob.mx](http://www.huimilpan.gob.mx)

Teléfono: 448 278-5047 Ext. 3202

Correo: [sduma.huimilpan@gmail.com](mailto:sduma.huimilpan@gmail.com)

Horario: Lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas

Domicilio: Calle Francisco I. Madero s/n esquina 16 de septiembre, Col. Centro Huimilpan, Qro.