



**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**  
**MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO**  
 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**FOLIO**

**LC/095/2023**

DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS I, II, IV, ARTÍCULO 329 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y LOS ARTÍCULOS 157, 158, 159 Y 160 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, SE CONCEDE LICENCIA A:

APELLIDO PATERNO  
**BOLAÑOS**

APELLIDO MATERNO  
**GARDUÑO**

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL  
**MARÍA DEL CARMEN**

PARA LA OBRA QUE CONSISTE EN:

**CASA - HABITACIÓN (REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LIC/043/2021)**

**UBICACIÓN**

DOMICILIO: **CALLE SIN NOMBRE** COLONIA: \*\*\*\*\*  
 LOTE: **6** MANZANA: **26** LOCALIDAD: **SANTA TERESA**  
 DICTAMEN: FECHA: REV. PROYECTO: **118/2021** FECHA: **25/06/21**  
 CLAVE CATASTRAL: **08 04 044 02 003 006** ALINEAMIENTO: **ALI/030/2021**

**AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA:  
**viernes, 1 de diciembre de 2023**

CONCEPTO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
TERRENO	<b>576.01</b>
SÓTANO	*****
PLANTA BAJA	<b>120.00</b>
1° NIVEL	<b>120.00</b>
2° NIVEL	*****
3° NIVEL	*****
MEZZANINE	*****
ÁREA VERDE	*****
VOLADOS	<b>17.80</b>
ESTACIONAMIENTO	*****
OTROS	*****
<b>TOTAL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>257.80</b>

**LIC. ELISEO PÉREZ SÁNCHEZ**  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

**BARDEO PERIMETRAL No.**

VIGENCIA:

**sábado, 30 de noviembre de 2024**

CONCEPTO	ML
PERÍMETRO	*****
ALTURA	*****
<b>TOTAL DE ML. DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>0.00</b>

NOTA: AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REFRENDO DE LICENCIA.

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

APELLIDO PATERNO  
**CRISTOBAL**

APELLIDO MATERNO  
**CRESCO**

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL  
**JOSÉ SERGIO**

CÉDULA PROFESIONAL  
**7651821**

CLAVE  
**CIROCEQ 15/04/C141**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES**

- LA PRESENTE SOLO AUTORIZA LO ANTERIORMENTE ESCRITO. CUALQUIER OMISIÓN Y/O MODIFICACIÓN SERÁ MOTIVO DE SU CANCELACIÓN, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.
- EL PRESENTE DOCUMENTO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CUALQUIER TIPO SOBRE LA VÍA PÚBLICA. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, DEBERÁ COLOCAR UN SANITARIO PROVISIONAL HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA.
- DE IGUAL MANERA DEBERÁ CONSERVAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE, LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, UNA COPIA DE ESTA LICENCIA Y DE UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS POR ESTA SECRETARÍA.
- EL BANCO DE MATERIAL PÉTRICO QUE SE EMPLEE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LA LICENCIA DE EXPLOTACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ASIMISMO, EL MATERIAL DE DESPALME, CAJE O ESCOMBROS GENERADOS EN LA OBRA DEBERÁN DEPOSITARSE EN SITIOS AUTORIZADOS POR DICHA SECRETARÍA COMO BANCOS DE TIRO CONTROLADOS.
- LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE, SÓLO SERÁ AUTORIZADA SI LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ 100% CONCLUIDA DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y PREVIA INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL ADSCRITO A ESTA SECRETARÍA.



## SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

### MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO

#### DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- 1 PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 4,939 TOMO 99 DE FECHA 05 DE FEBRERO DE 2021, EMITIDA POR LA NOTARÍA 2 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO, LA CUAL HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE MARÍA DEL CARMEN BOLAÑOS GARDUÑO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN FECHA 24 DE MAYO DE 2021 CON FOLIO INMOBILIARIO 00027159/0002.
- 2 LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 257.80 m2 PARA UNA CASA HABITACIÓN. **DE LA CUAL HAGO MENCIÓN QUE TRAS LA VISITA DE INSPECCIÓN SE IDENTIFICÓ UN AVANCE DEL 10%**
- 3 LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS A-1, A-2 Y A-3.
- 4 DEBERÁ RESPETARSE EN TODO MOMENTO TODAS Y CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5 ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA RESPONSIVA DE OBRA, LA CUAL FUE FIRMADA POR EL RESPONSABLE Y RECIBIDA EN ESTA DEPENDENCIA.
- 6 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) LA COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ASÍ COMO LA FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADOS EN LA MISMA.
- 7 CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.
- 8 LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.
- 9 EN ESTE TRÁMITE SÓLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO CON BASE EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y VIGENTE, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO), ASÍ COMO DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA.
- 10 ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) Y DEL PROPIETARIO DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ASÍ COMO DAR SEGUIMIENTO A LA OBTENCIÓN DEL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL EMITIDO POR LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.