



**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**  
**MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO**  
**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

FOLIO

**LC/084/2023**

DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS I, II, IV, ARTÍCULO 329 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y LOS ARTÍCULOS 157, 158, 159 Y 160 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, SE CONCEDE LICENCIA A:

APELLIDO PATERNO

**BOCANEGRA**

APELLIDO MATERNO

**MORENO**

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL

**JUAN CARLOS**

PARA LA OBRA QUE CONSISTE EN:

**CASA - HABITACIÓN**

**UBICACIÓN**

DOMICILIO: **16 DE SEPTIEMBRE No. 175** COLONIA: **CENTRO**  
 LOTE: **54** MANZANA: **23** LOCALIDAD: **HUIMILPAN**  
 DICTAMEN: FECHA: REV. PROYECTO: **152/2023** FECHA: **16/10/2023**  
 CLAVE CATASTRAL: **08 01 001 01 023 054** ALINEAMIENTO: **ALI/063/2023**

**AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA:  
**miércoles, 25 de octubre de 2023**

CONCEPTO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
TERRENO	<b>170.00</b>
SÓTANO	
PLANTA BAJA	145.83
1° NIVEL	135.92
2° NIVEL	
3° NIVEL	
MEZZANINE	
ÁREA VERDE	
VOLADOS	9.10
ESTACIONAMIENTO	25.00
DEMOLICIÓN	34.53
TOTAL M <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN	<b>315.85</b>

**ARQ. ELOISA LOJERO CAMARGO**  
 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

**BARDEO PERIMETRAL No.**

**LB/060/2023**

VIGENCIA:

**jueves, 24 de octubre de 2024**

CONCEPTO	ML
PERÍMETRO	22.95
ALTURA	2.50
TOTAL DE ML. DE CONSTRUCCIÓN	<b>22.95</b>

NOTA: AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REFRENDO DE LICENCIA.

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

APELLIDO PATERNO

**RANGEL**

APELLIDO MATERNO

**SALAZAR**

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL

**ROLANDO CESAR**

CÉDULA PROFESIONAL

**2301874**

CLAVE

**CICQ R95-091**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES**

- LA PRESENTE SOLO AUTORIZA LO ANTERIORMENTE ESCRITO. CUALQUIER OMISIÓN Y/O MODIFICACIÓN SERÁ MOTIVO DE SU CANCELACIÓN, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.
- EL PRESENTE DOCUMENTO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CUALQUIER TIPO SOBRE LA VÍA PÚBLICA. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, DEBERÁ COLOCAR UN SANITARIO PROVISIONAL HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA.
- DE IGUAL MANERA DEBERÁ CONSERVAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE, LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, UNA COPIA DE ESTA LICENCIA Y DE UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS POR ESTA SECRETARÍA.
- EL BANCO DE MATERIAL PÉTREO QUE SE EMPLEE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LA LICENCIA DE EXPLOTACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ASIMISMO, EL MATERIAL DE DESPALME, CAJEO O ESCOMBROS GENERADOS EN LA OBRA DEBERÁN DEPOSITARSE EN SITIOS AUTORIZADOS POR DICHA SECRETARÍA COMO BANCOS DE TIRO CONTROLADOS.
- LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE, SÓLO SERÁ AUTORIZADA SI LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ 100% CONCLUÍDA DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y PREVIA INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL ADSCRITO A ESTA SECRETARÍA.



**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**  
**MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO**  
**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES**

- 1 PRESENTA SENTENCIA DEFINITIVA DE PRESCRIPCIÓN POSITIVA QUE OBRA EN EL EXPEDIENTE 48/03/U DEL JUZGADO MIXO AMEALCO EN FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2003, EL CUAL DECLARA A JUAN CARLOS BOCANEGRA MORENO COMO LEGÍTIMO PROPIETARIO DEL INMUEBLE Y EL CUAL SIRVE COMO TÍTULO DE PROPIEDAD, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO EN FECHA 4 DE FEBRERO DE 2004 CON FOLIO INMOBILIARIO 00010732/0001.
- 2 LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 315.85 m<sup>2</sup> PARA UNA CASA HABITACIÓN EN LA CALLE 16 DE SEPTIEMBRE No. 175, COL CENTRO, CABECERA MUNICIPAL HUIMILPAN.
- 3 LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICO ARQ-01 Y DEMOLICIÓN DEM-1.
- 4 DEBERÁ RESPETARSE EN TODO MOMENTO TODAS Y CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5 ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA RESPONSIVA DE OBRA, LA CUAL FUE FIRMADA POR EL RESPONSABLE Y RECIBIDA EN ESTA DEPENDENCIA.
- 6 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) LA COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ASÍ COMO LA FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADOS EN LA MISMA.
- 7 CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.
- 8 LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.
- 9 EN ESTE TRÁMITE SÓLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO CON BASE EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y VIGENTE, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO), ASÍ COMO DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA.
- 10 ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) Y DEL PROPIETARIO DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ASÍ COMO DAR SEGUIMIENTO A LA OBTENCIÓN DEL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL EMITIDO POR LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.