



**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**  
**MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO**  
 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**FOLIO**

**LC/102/2023**

DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS I, II, IV, ARTÍCULO 329 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y LOS ARTÍCULOS 157, 158, 159 Y 160 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, SE CONCEDE LICENCIA A:

APELLIDO PATERNO

**DURÁN**

APELLIDO MATERNO

**CASTAÑON**

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL

**JOSÉ ANTONIO**

(APODERADO LEGAL DE HERÓN DURÁN CASTAÑON Y GUILLERMINA LUNA MAGAÑA)

PARA LA OBRA QUE CONSISTE EN:

**CASA - HABITACIÓN (OBRA TERMINADA)**

**UBICACIÓN**

DOMICILIO: **REAL DE LOS GIGANTES NO. 398**

COLONIA: \*\*\*\*\*

LOTE: MANZANA:

LOCALIDAD: **BARRIO EL SALTO**

DICTAMEN: FECHA:

REV. PROYECTO: **141/2023** FECHA: **13/09/2023**

CLAVE CATASTRAL: **08 01 037 01 007 003**

ALINEAMIENTO: **ALI/074/2023**

**AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA:  
**martes, 26 de diciembre de 2023**

CONCEPTO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
TERRENO	<b>31,400.00</b>
SÓTANO	*****
PLANTA BAJA	<b>417.94</b>
1° NIVEL	*****
2° NIVEL	*****
3° NIVEL	*****
MEZZANINE	*****
ÁREA VERDE	*****
VOLADOS	<b>58.30</b>
ESTACIONAMIENTO	<b>66.43</b>
OTROS	*****
<b>TOTAL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>542.67</b>

**LIC. ELISEO PÉREZ SÁNCHEZ**  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

**BARDEO PERIMETRAL No.**  
**LB/072/2023**

CONCEPTO	ML
PERÍMETRO	<b>100.60</b>
ALTURA	<b>2.50</b>
<b>TOTAL DE ML. DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>100.60</b>

NOTA: LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO EXIME AL PROPIETARIO DE TRAMITAR Y OBTENER LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE.

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

APELLIDO PATERNO

**GRANADOS**

APELLIDO MATERNO

**BECERRIL**

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL

**ALEJANDRO**

CÉDULA PROFESIONAL

**3923595**

CLAVE

**CIROCEQ - 29/06/G446**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES**

- LA PRESENTE SOLO AUTORIZA LO ANTERIORMENTE ESCRITO. CUALQUIER OMISIÓN Y/O MODIFICACIÓN SERÁ MOTIVO DE SU CANCELACIÓN, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.
- EL PRESENTE DOCUMENTO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CUALQUIER TIPO SOBRE LA VÍA PÚBLICA. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, DEBERÁ COLOCAR UN SANITARIO PROVISIONAL HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA.
- DE IGUAL MANERA DEBERÁ CONSERVAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE, LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, UNA COPIA DE ESTA LICENCIA Y DE UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS POR ESTA SECRETARÍA.
- EL BANCO DE MATERIAL PÉTRICO QUE SE EMPLEE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LA LICENCIA DE EXPLOTACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ASIMISMO, EL MATERIAL DE DESPALME, CAJE O ESCOMBROS GENERADOS EN LA OBRA DEBERÁN DEPOSITARSE EN SITIOS AUTORIZADOS POR DICHA SECRETARÍA COMO BANCOS DE TIRO CONTROLADOS.
- LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE, SÓLO SERÁ AUTORIZADA SI LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ 100% CONCLUIDA DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y PREVIA INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL ADSCRITO A ESTA SECRETARÍA.



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES**

- 1 **HERÓN DURÁN CASTAÑÓN Y GUILLERMINA LUNA MAGAÑA (A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL JOSÉ ANTONIO DURÁN CASTAÑÓN) PRESENTAN LA SENTENCIA DEFINITIVA DE JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA CON NUMERO DE EXPEDIENTE 615/2017 QUE QUEDÓ FIRME EL 16 DE AGOSTO DEL 2018 COMO SE ACREDITA EN ESTE EXPEDIENTE.**

**CONDICIONANTES:**

- 1) **POR INDICACIÓN DEL LIC. ELISEO PÉREZ SÁNCHEZ SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE SE OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CONDICIONADA A QUE AL TRAMITAR LA TERMINACIÓN DE OBRA SE PRESENTE COPIA DE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE QUE DEBERÁ ESTAR ISNCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO.**
- 2 LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE 542.67 m2 DE DOS CASA HABITACIÓN Y 100.60 ml DE BARDEO PERIMETRAL, SI BIEN EN LOS PLANOS SE INDICA UNA MENOR CANTIDAD DE BARDEO PERIMETRAL DERIBADO DE LA OBSERVACIÓN EN REVPROY/141/2023 Y TRAS UNA INSPECIÓN FÍSICA SE IDENTIFICARON 100.60 ml.
- 3 LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS A1 Y A2.
- 4 DEBERÁ RESPETARSE EN TODO MOMENTO TODAS Y CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5 ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA RESPONSIVA DE OBRA, LA CUAL FUE FIRMADA POR EL RESPONSABLE Y RECIBIDA EN ESTA DEPENDENCIA.
- 6 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) LA COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ASÍ COMO LA FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADOS EN LA MISMA.
- 7 CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.
- 8 LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.
- 9 EN ESTE TRÁMITE SÓLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO CON BASE EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y VIGENTE, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO), ASÍ COMO DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA.
- 10 ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) Y DEL PROPIETARIO DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ASÍ COMO DAR SEGUIMIENTO A LA OBTENCIÓN DEL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL EMITIDO POR LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.