



Municipio de
HUIMILPAN

		CLAVE
FECHA	FOLIO	REV-LC
/ /		

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE **SOLICITUD PARA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

SOLICITUD DE LICENCIA PARA: (Especifique: Casa habitación, locales comerciales, nave industrial, etc.)

CON: CAMBIO DE PROYECTO CAMBIO DE DRO CAMBIO DE PROPIETARIO

DECLARO UN AVANCE DE: (ver hoja 2 en el punto 3) **ALINEAMIENTO**

ALI/ /

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S) O RAZON SOCIAL / REPRESENTANTE LEGAL

DOMICILIO PARA NOTIFICARLE MUNICIPIO ESTADO

TELÉFONO INCLUYE LADA CORREO ELECTRÓNICO RFC O CURP

DATOS DE LA OBRA

UBICADA EN: CALLE Y NÚMERO MANZANA Y LOTE COLONIA / FRACCIONAMIENTO

LOCALIDAD ENTRE LAS CALLES DE:

SUPERFICIE TOTAL EN M2 DICTAMEN DE USO DE SUELO CLAVE CATASTRAL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

El que suscribe, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos, y los documentos que se anexan son auténticos, por lo que en caso de incurrir en falsedad de información o documentación, estoy consciente de que me puedo hacer acreedor a las sanciones que correspondan en al ámbito civil, penal y demás aplicables por la autoridad competente.

Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente documento, sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro, así como a los ordenamientos que por restricciones se indiquen en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar cause a la atención de ésta solicitud.

Nombre y firma del propietario o representante legal

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)

DOMICILIO PARA NOTIFICARLE TELÉFONO INCLUYE LADA CORREO ELECTRÓNICO

CÉDULA PROFESIONAL CLAVE DRO RFC

El que suscribe, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, por lo que en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente que me haré acreedor a las sanciones correspondientes en el ambito, civil, penal, administrativo y demás que sean aplicables por la autoridad competente

Nombre y firma del DRO

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

Tipo de descargas residuales y pluviales: Fosa séptica Drenaje municipal

Tipo de suministro de gas: Domiciliario Estacionario Otro:

Guarnición y banquetta de: Concreto Adoquín Empedrado Adocreto Otro: _____

Arroyo vehicular de: Asfalto Concreto Adoquín Empedrado Adocreto Otro: _____

VERIFICACIÓN

Fecha de verificación: _____

Factible verificador

Tiene duda

No se localizó el predio

Factible ordenamiento

Expediente duplicado

Nueva fecha de verificación: _____

Nombre y firma del Verificador: _____

AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA VERIFICACIÓN DEL LUGAR

Nombre y firma

PARA EL LLENADO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

OBSERVACIONES _____

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN _____ Vo.Bo. DE INGRESO _____

NOTA: La presentación de esta solicitud NO implica la autorización para llevar a cabo los trabajos solicitados.

Marco normativo: De conformidad con el Art. 115, fracc. V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como Art. 9, 15, 28, 32 y demás aplicables de la Ley General de Asentamientos Humanos. Art. 1, 12, 17, 22, 119, 137, 246, 245, 252, 253, 255 y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro. Art. 13, 17 y demás aplicables de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro. Art. 33, 34, 152, 156, 158 a 160, 162, 162, 166, 329, 332 y demás aplicables del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, Qro. Los aplicables de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, Así como Art. 24 y 39 y demás aplicables de la Ley de ingresos del Municipio de Huimilpan, se solicita para la presentación del trámite los siguientes requisitos que deberá presentar en original y copia legible:

REQUISITOS PARA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DEL PROPIETARIO

- 1 Formato de solicitud debidamente requisitado
- 2 Licencia de Construcción anterior
- 3 Planos del Proyecto arquitectónico completo autorizado anteriormente
- 4 Copia del recibo de pago del impuesto predial del año en curso
- 5 Identificación oficial vigente del propietario o representante legal acreditado, con fotografía y firma
- 6 Recibo del pago de derechos por ingreso de solicitud de trámite
- 7 **Recibo del pago de derechos por Revalidación de Licencia de Construcción, a la entrega de la respuesta**

* Y en algunos casos: Derechos por revisión de proyecto "nuevo" multa por meses sin licencia de construcción y ampliación de obra nueva, y multa por avance de obra de ampliación con avance

DEL GESTOR

- 8 Carta Poder Simple, firmada por el propietario, el Gestor y dos testigos, presentando copia de identificaciones oficiales vigentes de los cuatro firmantes.

DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO)

- 9 Cédula profesional y registro en el colegio de Querétaro al que corresponda el DRO (vigente)
- 10 Bitacora de obra debidamente llenada y firmada por el propietario o representante legal y el Director Responsable de Obra (DRO)

PARA CAMBIO DE PROYECTO ANEXAR:

- 11 Dos juegos del nuevo proyecto arquitectónico completo, firmados por el propietario y por el DRO, doblados en tamaño carta
- 12 Visto Bueno de la Asociación de Colonos o Condominios en el proyecto arquitectónico en original (requisito para Fraccionamientos o Condominios)
- 13 Solapa para planos autorizada por el Municipio de Huimilpan, disponible en la página web, o solicitarla en la Secretaría de Desarrollo Urbano y medio ambiente

PARA CAMBIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) ANEXAR:

- 14 Escrito libre dirigido a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, que contenga:
 - Ubicación de la obra
 - Licencia de construcción, (número de autorización y fecha)
 - Nombre del Director Responsable de Obra (anterior)
 - Nombre del Director Responsable de Obra (nuevo) así como número de su cedula profesional y número de miembro del colegio al que pertenece, el documento deberá estar firmado por el propietario
- 15 **DOS juegos:** UN juego en original (del propietario) y UN juego en copia (para el expediente) del Proyecto Arquitectónico completo, autorizado en el trámite de la Licencia de Construcción que contenga en el cuadro de datos del DRO lo siguiente:
 - Nombre y firma del DRO actual "en original en todos los planos"
 - Número de cedula profesional y número de miembro del colegio al que pertenece
 - (este punto, sustituye el requisito número 3)**

OTROS REQUISITOS QUE PUEDEN SER SOLICITADOS

- Certificado y/o Escritura Pública de la Constitución de la Sociedad Mercantil o Asociación (Personas Morales)
- RFC de la Sociedad Mercantil o Asociación (Personas Morales)
- Convenios y/o Acuerdos
- Resolución de Juicios (Debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio)
- Visto bueno del INAH al proyecto (para inmuebles ubicados en el primer cuadro de la Cabecera Municipal o seán considerados Monumentos Históricos).

NOTAS IMPORTANTES

- ✓ Ésta autorización tiene **vigencia de un año**, por lo que al término de la misma deberá realizar cualquiera de los siguientes trámites, según sea el caso:
 - * Revalidación de Licencia de Construcción (Aplica en caso de que la obra no haya sido terminada y se pretenda dar continuidad)
 - * **Aviso de Terminación de obra (cuando la obra está concluida al 100%)**
 - * Aviso de suspensión de obra (cuando la obra por algún motivo no será concluida por tiempo indefinido)
- ✓ De conformidad con el Art. 16 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, el tiempo de respuesta de éste trámite es de **un mes**.
- ✓ Horario de recepción del trámite de lunes a viernes de 9:00 am a 14:00 pm
- ✓ Para la entrega de respuesta de su trámite, favor de comunicarse vía telefónica y tener a la mano su acuse de recibo.

COSTO DE LOS DERECHOS DE TRÁMITES

Con fundamento en la Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro. Para el ejercicio fiscal 2024, publicada en el periodico oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 28 de diciembre de 2023.

COBRO INICIAL POR INGRESO DE TRÁMITE \$ 325.71

1.- REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO / CONCEPTO	COSTO SEGÚN EL PORCENTAJE FALTANTE PARA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA		
HABITACIONAL CON CONTRUCCÓN MENOR A 60 M2 (metros cuadrados)	\$13.03	X m2 DE CONSTRUCCIÓN	X % FALTANTE DE OBRA
HABITACIONAL CON CONSTRUCCIÓN MAYOR O IGUAL A 60 M2 Y MENOR A 120 M2 (metros cuadrados)	\$19.54	X m2 DE CONSTRUCCIÓN	X % FALTANTE DE OBRA
HABITACIONAL CON CONSTRUCCIÓN MAYOR O IGUAL A 120 M2 Y MENOR A 240 M2 (metros cuadrados)	\$43.43	X m2 DE CONSTRUCCIÓN	X % FALTANTE DE OBRA
HABITACIONAL CON CONSTRUCCIÓN MAYOR O IGUAL A 240 M2 (metros cuadrados)	\$52.11	X m2 DE CONSTRUCCIÓN	X % FALTANTE DE OBRA
COMERCIAL Y SERVICIOS	\$52.11	X m2 DE CONSTRUCCIÓN	X % FALTANTE DE OBRA
INDUSTRIAL	\$65.14	X m2 DE CONSTRUCCIÓN	X % FALTANTE DE OBRA
GRANJAS O ESTABLOS DE TODO TIPO	\$38.00	X m2 DE CONSTRUCCIÓN	X % FALTANTE DE OBRA
AGROINDUSTRIA	\$10.86	X m2 DE CONSTRUCCIÓN	X % FALTANTE DE OBRA
OTROS USOS NO ESPECIFICADOS	\$59.71	X m2 DE CONSTRUCCIÓN	X % FALTANTE DE OBRA

2.- OTROS CONCEPTOS

TIPO / CONCEPTO	
MULTA POR NO REFRENDAR EN TIEMPO Y FORMA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SE COBRARÁN LOS MESES TRANSCURRIDOS A PARTIR DEL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DE LA MISMA Y EL COSTO POR CADA MES SERÁ EL RESULTADO DE LA DIVISIÓN DEL COSTO UNITARIO SEÑALADO: COSTO POR M2 DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL TIPO POR EL NÚMERO DE M2 DE CONSTRUCCIÓN, ENTRE DOCE, IGUAL AL COSTO POR MES
POR CAMBIO DE PROYECTO	DERECHOS POR REVISIÓN DE PROYECTO (SEGÚN EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN) **TODOS**
	DERECHOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN NUEVA **AMPLIACIÓN**
	MULTA POR M2 DE CONSTRUCCIÓN **OBRAS CON AVANCE**

DATOS DE CONTACTO

www.huimilpan.gob.mx

Teléfono: 448 278-5047 Ext. 3202

Correo: sduma.huimilpan@gmail.com

Horario: Lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas

Domicilio: Calle Francisco I. Madero s/n esquina 16 de septiembre, Col. Centro Huimilpan, Qro.