



Municipio de
HUIMILPAN

		CLAVE
FECHA	FOLIO	LC
/ /		

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SOLICITUD DE LICENCIA PARA: (Especifique: Casa habitación, locales comerciales, nave industrial, etc.)

--	--	--	--	--	--

CON: BARDEO PERIMETRAL ALINEAMIENTO NÚMERO OFICIAL CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE DEMOLICIÓN

DECLARO UN AVANCE DE: (ver hoja 2 en el punto 3)

ALINEAMIENTO

ALI/	/
------	---

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S) O RAZON SOCIAL / REPRESENTANTE LEGAL
DOMICILIO PARA NOTIFICARLE	MUNICIPIO	ESTADO
TELÉFONO INCLUYE LADA	CORREO ELECTRÓNICO	RFC O CURP

DATOS DE LA OBRA

UBICADA EN: CALLE Y NÚMERO	MANZANA Y LOTE	COLONIA / FRACCIONAMIENTO
LOCALIDAD	ENTRE LAS CALLES DE:	
SUPERFICIE TOTAL EN M2	DICTAMEN DE USO DE SUELO	CLAVE CATASTRAL

El que suscribe, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos, y los documentos que se anexan son auténticos, por lo que en caso de incurrir en falsedad de información o documentación, estoy consciente de que me puedo hacer acreedor a las sanciones que correspondan en el ámbito civil, penal y demás aplicables por la autoridad competente.

Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente documento, sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro, así como a los ordenamientos que por restricciones se indiquen en ellos, independientemente del pago que se realice por concepto de derechos para dar cause a la atención de ésta solicitud.

Nombre y firma del propietario o representante legal

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
DOMICILIO PARA NOTIFICARLE	TELÉFONO INCLUYE LADA	CORREO ELECTRÓNICO
CÉDULA PROFESIONAL	CLAVE DRO	RFC

El que suscribe, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, por lo que en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente que me haré acreedor a las sanciones correspondientes en el ámbito, civil, penal, administrativo y demás que sean aplicables por la autoridad competente

Nombre y firma del DRO

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

Tipo de descargas residuales y pluviales: Fosa séptica Drenaje municipal

Tipo de suministro de gas: Domiciliario Estacionario Otro:

Guarnición y banqueteta de: Concreto Adoquín Empedrado Adocreto Otro: _____

Arroyo vehicular de: Asfalto Concreto Adoquín Empedrado Adocreto Otro: _____

VERIFICACIÓN

Fecha de verificación: _____

Factible verificador

Tiene duda

No se localizó el predio

Factible ordenamiento

Expediente duplicado

Nueva fecha de verificación: _____

Nombre y firma del Verificador: _____

AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA VERIFICACIÓN DEL LUGAR

Nombre y firma

PARA EL LLENADO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

OBSERVACIONES _____

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN _____ Vo.Bo. DE INGRESO _____

NOTA: La presentación de esta solicitud NO implica la autorización para llevar a cabo los trabajos solicitados.

Marco normativo: De conformidad con el Art. 115, fracc. V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como Art. 9, 15, 28, 32 y demás aplicables de la Ley General de Asentamientos Humanos. Art. 1, 12, 17, 22, 119, 137, 246, 245, 252, 253, 255 y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro. Art. 13, 17 y demás aplicables de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro. Art. 33, 34, 152, 156, 158 a 160, 162, 162, 166, 329, 332 y demás aplicables del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, Qro. Los aplicables de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, así como Art. 24 y 39 y demás aplicables de la Ley de ingresos del Municipio de Huimilpan, se solicita para la presentación del trámite los siguientes requisitos que deberá presentar en original y copia legible:

REQUISITOS PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DEL PROPIETARIO

- 1 Formato de solicitud, debidamente requisitado
- 2 Escritura o Título de Propiedad Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, o Certificado de Propiedad vigente cuando la escritura no sea legible o no especifique la superficie del predio
- 3 Recibo de pago del Impuesto predial del año en curso
- 4 Identificación oficial vigente del propietario o representante legal acreditado, con fotografía y firma
- 5 **Dictamen de uso de suelo, (en caso de tener uso de suelo diferente al habitacional independiente)**
- 6 Número oficial (solicitarlo con este trámite)
- 7 Constancia de alineamiento (solicitarla con éste trámite)
- 8 **Alineamiento carretero, expedido por la Comisión Estatal de Infraestructura (para predios ubicados frente a carreteras estatales)**
- 9 Recibo del pago de derechos por ingreso de solicitud de trámite
- 10 Recibo del pago de derechos de los trámites solicitados a la entrega de la respuesta:

Licencia de construcción	Alineamiento	Conexión a la red de drenaje
Número oficial	Bardeo perimetral	Dictamen de uso de suelo

DEL GESTOR

- 11 Carta Poder Simple, firmada por el propietario, el Gestor y dos testigos, presentando copia de identificaciones oficiales vigentes de los cuatro firmantes.

DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO)

- 12 Dos juegos del **proyecto arquitectónico**, firmados en original por el propietario y el Director Responsable de Obra, doblados en tamaño carta, (con visto bueno en original de la Asociación de colonos o condominios, (cuando se trate de fraccionamientos o condominios)
- 13 Dos juegos del **proyecto estructural**, firmados en original por el propietario y el Director Responsable de Obra, doblados en tamaño carta
- 14 Dos juegos del **proyecto de instalación hidráulica, sanitaria e instalaciones especiales** (isométricos y especificaciones) firmados en original por el propietario y el Director Responsable de Obra, doblados en tamaño carta
- 15 Archivo digital compatible con autocad 2010 (.dwg o .dxf)
- 16 Cédula profesional y registro en el colegio de Querétaro al que corresponda el DRO (vigente)
- 17 Bitacora de obra debidamente llenada y firmada por el propietario o representante legal y el Director Responsable de Obra (DRO)
- 18 Respuesta del estudio de mecánica de suelos entregado por esta Secretaría (elaborado por GEO INGENIERÍA ALFVEN S.A. DE C.V. con fecha 23 de noviembre de 2001) donde indique que se tomó en consideración para el proyecto estructural del Lote X manzana X, calle X a nombre de XX, firmada por el DRO, dirigida al Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente (**solo Fracc. Cumbres del Cimantario y sus Condominios**)

OTROS REQUISITOS QUE PUEDEN SER SOLICITADOS

- Certificado y/o Escritura Pública de la Constitución de la Sociedad Mercantil o Asociación (Personas Morales)
- RFC de la Sociedad Mercantil o Asociación (Personas Morales)
- Convenios y/o Acuerdos
- Resolución de Juicios (Debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio)
- Visto bueno del INAH al proyecto (para inmuebles ubicados en el primer cuadro de la Cabecera Municipal o seán considerados Monumentos Históricos).

NOTAS IMPORTANTES

- ✓ Ésta autorización tiene **vigencia de un año**, por lo que al término de la misma deberá realizar cualquiera de los siguientes trámites, según sea el caso:
 - * Revalidación de Licencia de Construcción (Aplica en caso de que la obra no haya sido terminada y se pretenda dar continuidad)
 - * Aviso de Terminación de obra (cuando la obra está concluida al 100%)
 - * Aviso de suspensión de obra (cuando la obra por algún motivo no será concluida por tiempo indefinido)
- ✓ Para el caso de Fraccionamientos o condominios, si el proyecto que contiene el Visto Bueno de la Asociación de Colonos o Condominios "en original" presentó observaciones, éste se deberá presentar con dos juegos del proyecto corregido, así mismo se quedará dentro del expediente como antecedente.
- ✓ De conformidad con el Art. 16 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro, el tiempo de respuesta de éste trámite es de un mes.
- ✓ Horario de recepción del trámite de lunes a viernes de 9:00 am a 14:00 pm
- ✓ Para la entrega de respuesta de su trámite, favor de comunicarse vía telefónica y tener a la mano su acuse de recibo.

COSTO DE LOS DERECHOS DE TRÁMITES

Con fundamento en la Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Qro. Para el ejercicio fiscal 2024, publicada en el periodico oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" de fecha 28 de diciembre de 2023.

COBRO INICIAL POR INGRESO DE TRÁMITE \$ **325.71**

1.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO / CONCEPTO	COSTO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN TECHADA
HABITACIONAL CON CONSTRUCCIÓN MENOR DE 60 M2	\$13.03
HABITACIONAL CON CONSTRUCCIÓN MAYOR O IGUAL A 60 M2 Y MENOR A 120 M2	\$19.54
HABITACIONAL CON CONSTRUCCIÓN MAYOR O IGUAL A 120 M2 Y MENOR A 240 M2	\$43.43
HABITACIONAL CON CONSTRUCCIÓN MAYOR O IGUAL A 240 M2	\$52.11
COMERCIAL Y SERVICIOS	\$52.11
INDUSTRIAL	\$65.14
GRANJAS O ESTABLOS DE TODO TIPO	\$38.00
AGROINDUSTRIA	\$10.86
OTROS USOS NO ESPECIFICADOS	\$59.71
TIPO / CONCEPTO	COSTO
TRAZO, LIMPIA Y NIVELACIÓN O MOVIMIENTO DE TIERRAS, INDEPENDIENTE A DERECHOS EN MATERIA AMBIENTAL POR M2.	\$2.71
COLOCACIÓN DE POSTES EN VÍA PÚBLICA, POR CADA UNO	\$1,085.70
PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$299.65
POR CONSTRUCCIÓN SIN TECHAR, PAGARÁ EL 50% DEL COSTO POR CONSTRUCCIÓN TECHADA (EXCEPTO: DRENAJES, CISTERNAS, TUBERÍAS PROPIAS DE LOS PROYECTOS, BANQUETAS DENTRO DEL PREDIO Y PAVIMENTOS)	
AVANCE DE OBRA	CUANDO LA OBRA TIENE AVANCE, DEBERÁ PAGAR 2 TANTOS MÁS DEL COSTO POR CONCEPTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
OBRA TERMINADA	CUANDO LA OBRA ESTÁ 100% TERMINADA, DEBERÁ PAGAR 4 TANTOS MÁS DEL COSTO POR CONCEPTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2.- BARDEO PERIMETRAL

TIPO / CONCEPTO	COSTO POR CADA METRO LINEAL
BARDEO PERIMETRAL, CERCAS, CIRCULADOS DE MALLA, CIRCULADOS EN GENERAL, Y COLOCACIÓN DE TAPIALES.	\$16.29

3.- ALINEAMIENTO (TODOS)	
TIPO / CONCEPTO	COSTO POR METRO LINEAL
HABITACIONAL AISLADA	\$54.29
HABITACIONAL MÍNIMA	\$54.29
HABITACIONAL BAJA	\$59.71
HABITACIONAL MEDIA	\$59.71
HABITACIONAL ALTA	\$65.14
HABITACIONAL MUY ALTA	\$65.14
COMERCIAL MEDIA	\$108.57
COMERCIAL ALTA	\$119.43
COMERCIAL MUY ALTA	\$130.28
INDUSTRIAL	\$271.43
OTROS USOS NO ESPECIFICADOS	\$108.57
	COSTO
MODIFICACIÓN DE DATOS EN ALINEAMIENTO	\$380.00
4.- NÚMERO OFICIAL	
* INMUEBLES QUE CUENTAN CON FRENTE A VIALIDADES RECONOCIDAS POR EL MUNICIPIO DE HUIMILPAN CON NOMENCLATURA (NOMBRE) OFICIAL O FRENTE A CARRETERAS ESTATALES	
TIPO / CONCEPTO	COSTO POR CADA UNO
HABITACIONAL AISLADA	\$1,085.70
HABITACIONAL MÍNIMA	\$868.56
HABITACIONAL BAJA	\$651.42
HABITACIONAL MEDIA	\$434.28
HABITACIONAL ALTA	\$380.00
HABITACIONAL MUY ALTA	\$325.71
COMERCIAL MEDIA	\$1,357.13
COMERCIAL ALTA	\$1,519.98
COMERCIAL MUY ALTA	\$1,628.55
INDUSTRIAL	\$2,714.25
OTROS USOS NO ESPECIFICADOS	\$2,171.40
ACTUALIZACIÓN DE DATOS EN CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL	\$312.68
5.- CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE	
TIPO / CONCEPTO	COSTO
CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE	\$868.56
<i>(INMUEBLES QUE CUENTEN CON INFRAESTRUCTURA DE RED DE DRENAJE MUNICIPAL O A LA PLANTA DE TRATAMIENTO Y SE ENCUENTREN OPERANDO)</i>	

DATOS DE CONTACTO
www.huimilpan.gob.mx
Teléfono: 448 278-5047 Ext. 3202
Correo: sduma.huimilpan@gmail.com
Horario: Lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas
Domicilio: Calle Francisco I. Madero s/n esquina 16 de septiembre, Col. Centro Huimilpan, Qro.