



CONTRATO: SA/DACS/089/2024

CARÁTULA DE CONTRATO

TIPO DE CONTRATO: CONTRATACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

DIRECCIÓN O AREA RESPONSABLE: SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

NOMBRE DEL SERVICIO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LOS INMUEBLES DENOMINADOS "LIENZO CHARRO" Y "ESTACIONAMIENTO DE LA FERIA", UBICADOS EN CARRETERA ESTATAL 412 KM 0+406, HUIMILPAN, QRO".

DATOS DEL PRESTADOR DE SERVICIOS. Includes fields for NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL (CONSTRUCTORA DEL SEMIDESIERTO DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V.), CLAVE DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, DOMICILIO, and NUMERO DEL REGISTRO DEL PADRON (535).

CONTRATO. Summary table with columns for MONTO DEL CONTRATO SIN I.V.A., MODALIDAD DE ADJUDICACION (ADJUDICACIÓN DIRECTA), NUMERO DE CONTRATO (SA/DACS/089/2024), I.V.A. DEL CONTRATO, FECHA DE ADJUDICACIÓN (15 DE JULIO DE 2024), and FECHA DE CONTRATACIÓN (16 DE JULIO DE 2024).

ANTICIPO. Table showing PORCENTAJE DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (0%), MONTO SIN I.V.A. DEL ANTICIPO (\$ 0.00), I.V.A. DEL ANTICIPO (\$ 0.00), and MONTO TOTAL DEL ANTICIPO (\$ 0.00).

FUENTE DE LOS RECURSOS. FONDO O PROGRAMA: INGRESOS PROPIOS. ACTA DE APROBACIÓN. NÚMERO: IX-SOICAEACS-2024, FECHA: 15 DE JULIO DE 2024.

GARANTIAS. Table with rows for POR ANTICIPO, POR CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, and POR VICIOS OCULTOS, all with MONTO TOTAL: \$ 0.00.

DATOS DE LA CONTRATANTE. CONTRATANTE: MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERETARO. CLAVE DE IDENTIFICACIÓN FISCAL: MHQ850101D52. DOMICILIO: REFORMA ORIENTE, NO 158, CENTRO, CÓDIGO POSTAL 76950, HUIMILPAN, QRO.

VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN. FECHA DE INICIO: 16 DE JULIO DE 2024, PLAZO DE EJECUCIÓN: 09 DÍAS NATURALES, FECHA DE TERMINO: 24 DE JULIO DE 2024.

Se eliminan los datos personales (RFC y domicilio), en virtud de tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.

Con fundamento en los artículos 100 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



CONTRATO: SA/DACS/089/2024

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A PRECIO FIJO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO”, CON LA PARTICIPACIÓN DE LA LCDA. BRENDA ARIAS GUERRERO, SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y (ÁREA REQUIRENTE) Y LA C. VIRIDIANA HERNANDEZ VEGA, JEFA DE INVENTARIOS (ÁREA TÉCNICA); POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA COMERCIALIZADORA CONSTRUCTORA DEL SEMIDESIERTO DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. RAÚL AGAPITO ARRIAGA RESÉNDIZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, QUIENES SE SUJETAN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### 1. “EL MUNICIPIO” DECLARA QUE:

- 1.1. Es una persona moral de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio de conformidad con los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y 25 fracción I del Código Civil para el Estado de Querétaro.
- 1.1. La Lcda. Brenda Arias Guerrero, en su carácter de Secretaria de Administración del Municipio de Huimilpan se encuentra facultada para suscribir el presente, toda vez que en fecha 27 de enero de 2022 mediante Sesión Ordinaria de Cabildo se aprobó el acuerdo para que le sea delegada la representación legal del Ayuntamiento de Huimilpan, Qro., a los Titulares de las Dependencias que conforman la estructura orgánica del Municipio de Huimilpan, Qro., de conformidad con las disposiciones legales aplicables a celebrar en forma conjunta con el Presidente Municipal, los convenios, contratos y demás actos jurídicos en los que el Municipio de Huimilpan, Qro., tome parte y que sean inherentes a los asuntos de su propia Dependencia, durante la administración municipal 2021-2024, así como lo establecido en los artículos 49 y 50 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.
- 1.2. Su Registro Federal de Contribuyentes vigente es **MHQ850101D52**.
- 1.3. Para los efectos del presente contrato, señala como domicilio legal el ubicado en Reforma Oriente, Número 158, Centro, Código Postal 76950, Huimilpan, Qro.
- 1.4. Las erogaciones que se deriven del presente contrato para la ejecución y cumplimiento del proyecto y/o acción denominado, “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LOS INMUEBLES DENOMINADOS “LIENZO CHARRO” Y “ESTACIONAMIENTO DE LA FERIA”, UBICADOS EN CARRETERA ESTATAL 412 KM 0+406, HUIMILPAN, QRO**” se cubrirán con recursos de “**INGRESO PROPIO 2024**”, según oficio **SF/609-BIS/2024** de certificación de existencia de suficiencia presupuestal emitido por la C.P. Crystal Escobedo Ríos, Secretaría de Finanzas Públicas en fecha 05 de julio de 2024.
- 1.5. La asignación del presente contrato, la realizó el Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Huimilpan, Qro., a través de su Presidente, La Lic. Brenda Arias Guerrero, por la modalidad de **ADJUDICACIÓN DIRECTA** mediante la acta **IX-SE/CAEACS-2024** de la Novena Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Huimilpan, de fecha **15 de julio de 2024**, lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 20, fracción III de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.

### 2. “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” DECLARA QUE:

- 2.1 Es una persona moral constituida de conformidad con la legislación mexicana, según consta en la escritura 49,438 de fecha 18 de diciembre de 2020, pasada ante la fe del Lic. Enrique Javier Olvera Villaseñor, Notario Público número 21 de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro y cuyo objetivo social entre otros es, “**LA COMERCIALIZACIÓN EN GENERAL DE TODO TIPO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, ASÍ COMO LA COMERCIALIZACIÓN EN GENERAL DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, COMPRAVENTA Y COMERCIALIZACIÓN DE INSUMOS FERRETEROS, ASÍ COMO LA RENTA DE MAQUINARIA**”.
- 2.2 El **C. RAÚL AGAPITO ARRIAGA RESÉNDIZ**, en su carácter de representante legal, quien se identifica mediante credencial para votar de número [REDACTED], cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, según consta en la escritura 20,217 de fecha 24 de enero de 2019, pasada ante la fe del Lic. Omar Alejandro Hernández Garfias, Notario Público número 1 del Municipio de Cadereyta de Montes, Querétaro, y que a la fecha de firma del presente contrato, dichas facultades no le han sido limitadas, modificadas o revocadas en forma alguna.



CONTRATO: SA/DACS/089/2024

- 2.3 Se encuentra inscrito en el **Registro Federal de Contribuyentes** con número [REDACTED] manifestando desde éste momento que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y que no se encuentra en ninguno de los supuestos previsto en el artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación.
- 2.4 Señala como domicilio legal y para efectos del presente contrato, el ubicado en [REDACTED]
- 2.5 Que no se encuentra en ninguno de los supuestos que señala el artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.
- 2.6 Que tiene los conocimientos, experiencia y vínculos comerciales necesarios para la prestación del servicio objeto de éste contrato de forma eficaz y expedita, conforme a los plazos y requerimientos especificados por la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**, de acuerdo a la experiencia que expresa en su expediente de padrón de proveedores que obra en la Dirección de Adquisiciones y Contratación de Servicios de la Secretaría de Administración del Municipio de Huimilpan, Querétaro.
- 2.7 Conoce y se sujeta al contenido de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, así como a las demás disposiciones que regulen esta contratación.
- 2.8 Cuenta con registro vigente en el Padrón de Proveedores a cargo de la Secretaria de Administración de Servicios Internos, Recursos Humanos, Materiales y Técnicos del Municipio de Huimilpan, Querétaro. registrado bajo el número **535**.

### 3 De ambas "PARTES":

- 3.1 Las partes contratantes se reconocen el carácter y la capacidad con que comparecen y participan en el presente contrato, por lo que otorgan las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.** "EL MUNICIPIO" requiere de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" y este se obliga a entregar "LOS SERVICIOS" cuyas características, especificaciones y cantidad se describen en el **ANEXO UNO** en adelante "LOS SERVICIOS", mismo que consta en la propuesta económica presentada, para la ejecución y cumplimiento del proyecto y/o acción denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LOS INMUEBLES DENOMINADOS "LIENZO CHARRO" Y "ESTACIONAMIENTO DE LA FERIA", UBICADOS EN CARRETERA ESTATAL 412 KM 0+406, HUIMILPAN, QRO" acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en la declaración 2.7 del apartado de declaraciones de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", apegándose de igual modo a los programas autorizados, presupuestos, proyectos, características, cantidades y especificaciones generales y particulares.

**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO** El monto del presente contrato es de **\$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** más el 16% del Impuesto al Valor Agregado por la cantidad **\$80,000.00 (OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, dando un total de **\$580,000.00 (QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

El precio total del presente contrato no podrá rebasar el monto señalado en el párrafo que antecede, por lo que todo costo adicional, deberá contar previamente con la autorización y disponibilidad presupuestal correspondiente, a través del convenio modificatorio que en su caso se suscriba entre "LAS PARTES", en el supuesto contrario, "EL MUNICIPIO" no adquirirá responsabilidad alguna y toda erogación será a cargo y cuenta del "EL PRESTADOR DEL SERVICIO".

Los programas, presupuestos, proyectos, características, cantidades y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente instrumento.

**TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.** "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obliga a entregar "LOS SERVICIOS" materia del presente contrato en un plazo que no exceda de **09 días naturales**. El inicio de entrega de "LOS SERVICIOS" se efectuará a partir del día **16 de julio de 2024** y concluirá a más tardar el día **24 de julio de 2024**, de conformidad con el programa de ejecución pactado y hasta el cabal cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por las partes.



CONTRATO: SA/DACS/089/2024

**CUARTA. - LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA.** La entrega de "LOS SERVICIOS" se realizará en el lugar, domicilio, horarios y plazos establecidos por "EL MUNICIPIO", a través de la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**.

En su caso la transportación de "LOS SERVICIOS", las maniobras de carga y descarga en el lugar de entrega serán a cargo de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", así como el aseguramiento de "LOS SERVICIOS", hasta que este sea recibido de conformidad por "EL MUNICIPIO", por lo que no generara algún costo adicional para "EL MUNICIPIO" o algún otro tercero, ya que dichos conceptos se encuentran incluidos en el monto señalado en la **CLÁUSULA SEGUNDA** del presente contrato.

Durante la recepción, "LOS SERVICIOS" estarán sujetos a una verificación visual aleatoria, con objeto de revisar que se entreguen conforme con las características y especificaciones descritas en el **ANEXO UNO**, considerando cantidad, empaques y envases en buenas condiciones.

Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de entrega establecidas en la presente cláusula, "EL MUNICIPIO" no dará por recibido y aceptado "LOS SERVICIOS".

**QUINTA. - FORMA DE PAGO.** "LAS PARTES" conviene que, por la entrega de "LOS SERVICIOS" objeto del presente contrato, se pague indistintamente en una sola exhibición, dependiendo de la entrega del mismo, previo requerimiento que realice "EL MUNICIPIO", a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" a través de la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**.

Derivado de lo anterior, "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá realizar su solicitud de pago, a través de la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**, dentro de los cinco días naturales siguientes a la fecha de entrega de "LOS SERVICIOS", debiendo acompañar a su solicitud de pago, la documentación que acredite la procedencia de la misma. "EL MUNICIPIO" sólo pagará por "LOS SERVICIOS", entregados a su entera satisfacción.

Hecho lo anterior, la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN** efectuará la revisión y autorización de la solicitud de pago por "LOS SERVICIOS", entregado a su entera satisfacción, en un plazo que no excederá de cinco días naturales contados a partir de la fecha de su presentación.

Una vez revisada y autorizada la solicitud de pago, la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN** remitirá a la **Dirección de Adquisiciones y Contratación de Servicios** para que emita la Solicitud de Pago correspondiente y subsecuente solicite a la **SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS**, para que dentro de un plazo de **diez días naturales** contados a partir del día siguiente en que hayan sido entregada la solicitud de pago, realice el pago correspondiente mediante transferencia electrónica a la **CLABE** interbancaria que el proveedor haya inscrito al momento de su registro al padrón de proveedores, o que por escrito establezca.

**SEXTA. DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.** "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" será responsable de las consecuencias jurídicas en caso de infringir derechos sobre patentes, marcas, registros, derechos de autor y otros derivados de la propiedad intelectual, por lo que libera a "EL MUNICIPIO" de cualquier responsabilidad civil, penal, fiscal, mercantil o de cualquier otra índole.

**SÉPTIMA. - CONFIDENCIALIDAD.** La información proporcionada por "EL MUNICIPIO" es confidencial y reservada, por lo que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obliga a utilizarla únicamente para los fines de este contrato.

Asimismo "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obliga a no divulgar la información a través de ningún medio de comunicación impreso, medios remotos de comunicación electrónica, magnéticos, conferencias, con fines políticos, sociales, económicos, comerciales, culturales, académicos, y los que resulten aun cuando se haya recibido "LOS SERVICIOS" objeto de este instrumento legal y terminado la vigencia del mismo, se obliga por tiempo indefinido, pues son propiedad y se constituyen a favor de "EL MUNICIPIO".

Por lo que sí, "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" incurriere en lo preceptuado anteriormente, será sancionado de conformidad con la normatividad vigente en la materia, independientemente de las sanciones de tipo penal y civil a que se hiciera acreedor.

**OCTAVA. - SUBCONTRATACIÓN.** "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá ejecutar directamente y bajo su total responsabilidad, la entrega de "LOS SERVICIOS" y no podrán encomendar la entrega de "LOS SERVICIOS" parcial o totalmente a otro proveedor, sea persona física o moral.

**NOVENA. - RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR DEL SERVICIO".** "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", será el único responsable en el cumplimiento del presente contrato y deberá sujetarse a todos los requerimientos de la misma.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obliga a que "LOS SERVICIOS" proporcionados, cumpla con las especificaciones y características pactadas por "LAS PARTES" en el presente contrato y a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos respecto de "LOS SERVICIOS" proporcionados y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL MUNICIPIO" o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del presente contrato.



CONTRATO: SA/DACS/089/2024

Igualmente se obliga **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre **"LOS SERVICIOS"** proporcionados que ampara el presente instrumento.

Por lo que todas las gestiones que realice o tramite cualquier persona no autorizada para ello, en términos de ley, podrá tener como consecuencia la rescisión administrativa del presente contrato, y se harán efectivas las garantías otorgadas por **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** hasta su monto total, con independencia de la denuncia del ilícito penal que se cometa.

**DÉCIMA. - REINTEGRO DE PAGOS EN EXCESO.** Si **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** recibe pagos en exceso, se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a lo establecido en artículo 81 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, en caso de incumplimiento a esta disposición **"EL MUNICIPIO"** se reserva el derecho de realizar las gestiones necesarias para hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del presente contrato, según lo amerite el caso, hasta el monto total de la misma.

El pago de las solicitudes de pago no se considerará como la aceptación plena de la recepción de **"LOS SERVICIOS"**, ya que **"EL MUNICIPIO"** tendrá el derecho de reclamar por **"LOS SERVICIOS"** faltantes, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** sean compensadas en la solicitud de pago siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

**DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIONES EN PLAZO Y/O EN MONTO DE LOS CONTRATOS.** Si durante la vigencia del presente contrato existe la necesidad de modificar el monto o plazo, **"EL MUNICIPIO"** dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, podrá modificar el presente contrato, mediante convenios con las nuevas condiciones, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.

La **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN** de **"EL MUNICIPIO"** deberá sustentar la solicitud de elaboración del cualquiera de los convenios con un dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose estos, parte de este contrato y obligatorias para **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** y **"EL MUNICIPIO"** las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Las modificaciones a los contratos podrán realizarse por igual en aumento que en reducción.

**"EL MUNICIPIO"** deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado.

**DÉCIMA SEGUNDA - PENAS CONVENCIONALES.** Para el caso en que **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** no cumpliera con la entrega total de **"LOS SERVICIOS"** en las fechas límites establecidas, se pacta como pena convencional a favor de **"EL MUNICIPIO"**, a título de daños y perjuicios sin necesidad de justificarlos, el 1 (uno) al millar por cada día de retraso que transcurra calculado sobre el valor total de **"LOS SERVICIOS"** no proporcionados, sin considerar entregas parciales posteriores a la fecha de vencimiento. Esta sanción podrá hacerse efectiva sin reclamación alguna de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, a través de la fianza o del saldo que a la fecha tenga **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** para garantizar el cumplimiento de las cláusulas del contrato y su importe no será recuperable bajo ninguna circunstancia.

La sanción se hará efectiva sobre el monto de lo incumplido independientemente de que por excepción se concediera prórroga para la entrega de **"LOS SERVICIOS"**, excepto cuando el motivo se deba por caso fortuito o fuerza mayor fuera del alcance de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** debidamente comprobados.

**DÉCIMA TERCERA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** **"EL MUNICIPIO"** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, la entrega de **"LOS SERVICIOS"** contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Cuando ocurra la suspensión, **"EL MUNICIPIO"** notificará por escrito a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, señalando las causas que lo motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación.

La fecha de terminación se prorroga en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión.

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para **"EL MUNICIPIO"** y **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación, sin modificar el plazo establecido en la **CLÁUSULA TERCERA** de este contrato.



CONTRATO: SA/DACS/089/2024

No será motivo de suspensión, la prestación deficiente por causas imputables de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO".

En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

**DÉCIMA CUARTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA.** "EL MUNICIPIO" en cualquier momento, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato en caso fortuito, de fuerza mayor o por razones de interés general sin responsabilidad para éste, y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, dando aviso por escrito a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" con diez días naturales de anticipación.

"EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de la misma, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado; se determine la nulidad total o parcial de actos que se dieron origen al contrato con motivo de una resolución de alguna autoridad competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión en caso de darse, pagando a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" por los gastos no recuperables, siempre y cuando estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato, se deberá "EL MUNICIPIO" levantar el acta circunstanciada correspondiente. Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato deberá elaborarse el finiquito correspondiente.

**DÉCIMA QUINTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** "EL MUNICIPIO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este presente contrato por incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO".

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" que se estipulan en el presente contrato, dará derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "EL MUNICIPIO", además de que se apliquen a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" las penas convencionales, conforme a lo establecido por el presente contrato.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato "EL MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión en los términos antes anotados. Si "EL MUNICIPIO" opta por pedir la rescisión "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" está obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional equivalente al monto total de las garantías otorgadas.

"LAS PARTES" convienen que cuando "EL MUNICIPIO" determine justificadamente la rescisión administrativa del presente contrato, el procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

1. Se iniciará el procedimiento a partir de la notificación a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" del incumplimiento en que haya incurrido exponiendo las razones que al efecto se tuvieron para que este, dentro del término de diez días hábiles a partir de la fecha en que reciba la notificación del inicio del procedimiento de la rescisión, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
2. "EL MUNICIPIO" transcurrido el término a que se refiere el numeral 1., resolverá lo procedente, considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer.
3. La determinación de dar o no por rescindido el presente contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" dentro de los cinco días hábiles siguientes a lo señalado en el numeral 1.

Una vez emitida la determinación respectiva, "EL MUNICIPIO" precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de la entrega de "LOS SERVICIOS" aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

**DÉCIMA SEXTA. - OBLIGACIONES DE "LAS PARTES".** "EL MUNICIPIO" y "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obligan a sujetarse estrictamente para la entrega de "LOS SERVICIOS" objeto del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro, y demás legislación, normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - RELACIONES LABORALES.** "LAS PARTES" reconocen que no existe relación laboral alguna entre los empleados de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" y "EL MUNICIPIO" ni entre los empleados de "EL MUNICIPIO" y "EL PRESTADOR DEL SERVICIO".



CONTRATO: SA/DACS/089/2024

“LAS PARTES” reconocen expresamente la relación laboral que las mismas tienen con sus respectivos empleados, por lo que cada una de ellas es el patrón de sus empleados y por lo tanto cada una de dichas partes será la única responsable y principal obligada para con sus respectivos empleados.

En ningún caso y por ningún motivo, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” podrá considerarse como patrón directo o sustituto del personal de “EL MUNICIPIO”, ni el “EL MUNICIPIO” podrá considerarse como patrón directo o sustituto del personal de “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”.

**DÉCIMA OCTAVA. - VICIOS OCULTOS, DOLO O MALA FE.** “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” se obliga a garantizar al “MUNICIPIO” la calidad de “LOS SERVICIOS” contra defectos y vicios ocultos durante un periodo mínimo de **12 meses** posteriores a la entrega los mismos, tal como se expresa en la Manifestación de Garantía de los Servicios de fecha 16 de julio de 2024, que forma parte integral del presente instrumento jurídico.

No obstante, lo anterior, “EL MUNICIPIO” podrá reclamar cualquier defecto y/o vicio oculto en términos de lo dispuesto por el Código Civil del Estado de Querétaro.

**DÉCIMA NOVENA. SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN:** “EL MUNICIPIO” tendrá la facultad de supervisar y verificar todo el tiempo, si “LOS SERVICIOS” objeto de este contrato se están llevando a cabo por “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” conforme a los términos convenidos o instrucciones emitidas por “EL MUNICIPIO”. Por lo que para tal fin se designa a la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN** a través de la **Jefatura de Inventarios**, la entrega y recepción a entera satisfacción de “EL MUNICIPIO”, así como área responsable del seguimiento en la entrega a que se refiere este instrumento jurídico. El titular de la Secretaría de Administración de “EL MUNICIPIO” considera recibido y aceptados a su entera satisfacción, la entrega de “EL SERVICIO” objeto del presente contrato, una vez que “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, realice la entrega de “EL SERVICIO” conforme a las condiciones establecidas en el presente instrumento jurídico.

**VIGÉSIMA. JURISDICCIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no se encuentre expresamente establecido en el mismo, “LAS PARTES” se someten a las disposiciones legales aplicables y a la competencia de los Tribunales del Municipio de Huimilpan, Querétaro, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

**VIGÉSIMA PRIMERA. ACUERDO DE VOLUNTADES:** Previa lectura del presente contrato y enteradas las partes de alcance y fuerza legal, manifiestan su expresa voluntad en obligarse en los términos en él pactado y en prueba de ello lo firmado por duplicado en las Instalaciones de la Dirección de Adquisiciones y Contratación de Servicios de la Secretaría de Administración del Municipio de Huimilpan Querétaro, a los 16 (dieciséis) días del mes de julio de 2024 (dos mil veinticuatro).

POR “EL MUNICIPIO”

LCDA. BRENDA ARIAS GUERRERO  
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN

POR “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”

C. RAÚL AGAPITO ARRIAGA RESÉNDIZ  
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA DEL  
SEMIDESIERTO DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V

TESTIGO

C. VIRIDIANA HERNANDEZ VEGA  
JEFA DE INVENTARIOS  
(ÁREA TÉCNICA)

## MANIFESTACIÓN DE GARANTÍA DE LOS SERVICIOS

Huimilpan, Qro; a 16 de julio de 2024

**LIC. BRENDA ARIAS GUERRERO**  
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN

En atención al Procedimiento de Adjudicación Directa y el Contrato **SA/DACS/089/2024** para la contratación de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LOS INMUEBLES DENOMINADOS "LIENZO CHARRO" Y "ESTACIONAMIENTO DE LA FERIA", UBICADOS EN CARRETERA ESTATAL 412 KM 0+406, HUIMILPAN, QRO."** me permito manifestar bajo protesta de decir verdad a:

- Garantizar los servicios contra defectos y/o vicios ocultos durante un periodo establecido en la **CLÁUSULA TERCERA** del contrato mencionado, quedando obligado, por mi cuenta y riesgo a responder por las deficiencias en los servicios o por los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causarse a **"EL MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO"** o a terceros, de conformidad con lo estipulado en el artículo 30, fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro.



---

**C. RAÚL AGAPITO ARRIAGA RESENDIZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA DEL SEMIDESIERTO DE**  
**QUERÉTARO, S.A. DE C.V.**