



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
MUNICIPIO DE HUIMILPAN QUERÉTARO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FOLIO

LC/023/2024

DE CONFORMIDAD CON LOS TÍTULOS I, II, IV, ARTÍCULO 329 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y LOS ARTÍCULOS 157, 158, 159 Y 160 DEL REGLAMENTO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE HUIMILPAN, EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, SE CONCEDE LICENCIA A:

APELLIDO PATERNO
LÓPEZ

APELLIDO MATERNO
GUTIÉRREZ

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL
AURORA

PARA LA OBRA QUE CONSISTE EN:

CASA - HABITACIÓN (REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LC/010/2023)

UBICACIÓN

DOMICILIO: **CUMBRES DEL ZAMORANO NO. 50** COLONIA: **FRACC. CUMBRES DEL CIMATARIO (ETAPA 3)**
LOTE: **2** MANZANA: **7** LOCALIDAD: **LA NORIA**
DICTAMEN: FECHA: REV. PROYECTO: **016/2023** FECHA: **24/02/2023**
CLAVE CATASTRAL: **08 05 027 03 009 002** ALINEAMIENTO: **ALI/008/2023**

AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA:
jueves, 11 de abril de 2024

| CONCEPTO | SUPERFICIE m ² |
|--------------------------------------|---------------------------|
| TERRENO | 237.02 |
| SÓTANO | ***** |
| PLANTA BAJA | 37.80 |
| 1° NIVEL | 111.42 |
| 2° NIVEL | ***** |
| 3° NIVEL | ***** |
| MEZZANINE | ***** |
| ÁREA VERDE | ***** |
| VOLADOS | 21.46 |
| ESTACIONAMIENTO | ***** |
| OTROS | ***** |
| TOTAL M ² DE CONSTRUCCIÓN | 170.68 |

LIC. ELISEO PÉREZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

BARDEO PERIMETRAL No.

LB/007/2023

VIGENCIA:

viernes, 11 de abril de 2025

| CONCEPTO | ML |
|------------------------------|-------|
| PERÍMETRO | 25.40 |
| ALTURA | 2.50 |
| TOTAL DE ML. DE CONSTRUCCIÓN | 25.40 |

NOTA: AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REFRENDO DE LICENCIA.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

APELLIDO PATERNO
ZAMORANO

APELLIDO MATERNO
GUERRERO

NOMBRE(S) Y/O RAZÓN SOCIAL
JOSEFINA GISELA

CÉDULA PROFESIONAL
656786

CLAVE
CAEQ-78 DRO-0068

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- LA PRESENTE SOLO AUTORIZA LO ANTERIORMENTE ESCRITO. CUALQUIER OMISIÓN Y/O MODIFICACIÓN SERÁ MOTIVO DE SU CANCELACIÓN, SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.
- EL PRESENTE DOCUMENTO NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DE MATERIALES DE CUALQUIER TIPO SOBRE LA VÍA PÚBLICA. ADEMÁS DE LO ANTERIOR, DEBERÁ COLOCAR UN SANITARIO PROVISIONAL HASTA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA.
- DE IGUAL MANERA DEBERÁ CONSERVAR EN LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE, LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, UNA COPIA DE ESTA LICENCIA Y DE UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS POR ESTA SECRETARÍA.
- EL BANCO DE MATERIAL PÉTREO QUE SE EMPLEE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA, DEBERÁ CONTAR CON LA LICENCIA DE EXPLOTACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO, ASIMISMO, EL MATERIAL DE DESPALME, CAJE O ESCOMBROS GENERADOS EN LA OBRA DEBERÁN DEPOSITARSE EN SITIOS AUTORIZADOS POR DICHA SECRETARÍA COMO BANCOS DE TIRO CONTROLADOS.
- LA TERMINACIÓN DE OBRA CORRESPONDIENTE, SÓLO SERÁ AUTORIZADA SI LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ 100% CONCLUÍDA DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y PREVIA INSPECCIÓN REALIZADA POR PERSONAL ADSCRITO A ESTA SECRETARÍA.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- 1 PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 7,268 TOMO CXLVI DE FECHA 2 DE FEBRERO DE 2004, EMITIDA POR LA NOTARÍA 34 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, LA CUAL HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE AURORA LÓPEZ GUTIÉRREZ, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN FECHA 26 DE FEBRERO DE 2004 Y BAJO LA PARTIDA NÚMERO 137 DEL LIBRO 16 - TOMO I SERIE A DE LA SECCIÓN PRIMERA DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD SE TOMO RAZÓN DEL PRESENTE Y SE ANOTO LA PARTIDA 459, LIBRO 15 TOMO II SERIE A DE LA SECCIÓN. EL DOCUMENTO SE PRESENTÓ PARA SU REGISTRO EL DÍA 25/02/04 A LAS 11:10 HORAS.
- 2 LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 170.68 m² PARA UNA CASA HABITACIÓN EN FRACCIONAMIENTO, DE LOS CUALES RESTA UN 100% POR CONSTRUIR, DERIVADO DE LA ORDEN DE REPORTE DE INSPECCIÓN 125, NO SE OBSERVÓ AVANCE.
- 3 LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS A-1 Y A-2. NOTA: LAS SUPERFICIES EN EL CUADRO DE DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LOS PLANOS QUE PRESENTÓ LA PROPIETARIA NO COINCIDEN CON LOS PLANOS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL EXPEDIENTE, AUTORIZADOS EN LC/010/2023 EL 10 DE MARZO DE 2023, SIN EMBARGO TODOS SE ENCUENTRAN CON SELLO Y FIRMA DEL ARQ. ALFREDO CAMARGO PIÑA. LA REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA SE REALIZA DE ACUERDO A LOS DATOS AUTORIZADOS EN LC/010/2023.
- 4 DEBERÁ RESPETARSE EN TODO MOMENTO TODAS Y CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5 ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA RESPONSIVA DE OBRA, LA CUAL FUE FIRMADA POR EL RESPONSABLE Y RECIBIDA EN ESTA DEPENDENCIA.
- 6 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) LA COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ASÍ COMO LA FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADOS EN LA MISMA.
- 7 CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.
- 8 LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.
- 9 EN ESTE TRÁMITE SÓLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO CON BASE EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y VIGENTE, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA (DRO), ASÍ COMO DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA.
- 10 ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) Y DEL PROPIETARIO DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ASÍ COMO DAR SEGUIMIENTO A LA OBTENCIÓN DEL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL EMITIDO POR LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.