

MUNICIPIO DE HUIMILPAN



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Formato de Solicitud de Licencia de Construcción

FECHA	FOLIO	CLAVE
/ /		LC

SOLICITUD DE LICENCIA PARA	(ESPECIFIQUE: CASA - HABITACIÓN, LOCALES COMERCIALES, NAVE INDUSTRIAL, ETC.)

CON: A) BARDEO PERIMETRAL B) ALINEAMIENTO C) NÚMERO OFICIAL D) CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE

DECLARÓ UN AVANCE DE:	(VER HOJA 2, PUNTO 3)	ALINEAMIENTO
		ALI / /

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)/RAZÓN SOCIAL: REPRESENTANTE LEGAL
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN	MUNICIPIO	ESTADO
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

DATOS DE LA OBRA (CROQUIS DE LOCALIZACIÓN AL REVERSO)

CALLE	MANZANA / LOTE / NÚMERO	COLONIA / FRACCIONAMIENTO
LOCALIDAD	ENTRE CALLES	
SUPERFICIE EN m ² (SEGÚN COMPROBANTE DE PROPIEDAD)	DICTAMEN DE USO DE SUELO	CLAVE CATASTRAL

El que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal y demás sean aplicables por la autoridad competente.
Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro y en apego a los ordenamientos que por restricción se indiquen en ellos, independiente del pago que se realice por concepto de derechos para dar cause a la atención del mismo.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
CÉDULA PROFESIONAL	CLAVE DRO	RFC

El que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal y demás sean aplicables por la autoridad competente. De acuerdo a lo dispuesto en la fracción VIII del artículo 13 de la Ley Federal de Derechos de Autor, artículo 2 fracciones V y VI de la Ley de Propiedad industrial, por lo que en este caso se encuentran sin autorización a ser utilizados de forma diferente más que a los propósitos a los que suscribo a menos que marque lo contrario a continuación ().

NOMBRE Y FIRMA DEL DRO

Como Corresponsable suscribo bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, en caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal y demás sean aplicables por la autoridad competente.

PROYECTO	CED. PROF.	APELLIDO MATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)	FIRMA
ESTRUCTURAL					
INSTALACIONES					
OTRO					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES	
Se considera total de m² de construcción la suma de m² cubiertos (incluyendo volados)	
SUPERFICIE PREDIO	<input type="text"/>
SÓTANO	<input type="text"/>
PLANTA BAJA	<input type="text"/>
1ER NIVEL	<input type="text"/>
2DO NIVEL	<input type="text"/>
3ER NIVEL	<input type="text"/>
4TO NIVEL	<input type="text"/>
MEZZANINE	<input type="text"/>
ÁREA VERDE	<input type="text"/>
VOLADOS	<input type="text"/>
ESTACIONAMIENTO	<input type="text"/>
OTROS	<input type="text"/>
TOTAL m2	<input type="text"/>

OTROS CONCEPTOS
BARDEO PERIMETRAL _____ m²
ALINEAMIENTO _____ ml
CONSTRUCCIÓN SIN TECHAR _____ m²
<small>(PATIOS DE MANIOBRAS, VIALIDADES INTERNAS, OBRAS SUBTERRÁNEAS, ALBERCAS, ETC). EXCEPTO JARDÍN NATURAL, TERRENO NATURAL O BREÑA.</small>

1. USO DEL PREDIO

- I. Habitacional
- II. Comercial - Servicios
- III. Industrial

2. TIPO DE TRÁMITE


- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| I. Obra Nueva | VI. Acabados |
| II. Regularización | VII. Obra Menor |
| III. Ampliación | VIII. Cambio de propietario |
| IV. Modificación | IX. Cambio de DRO |
| V. Remodelación | X. Cambio de proyecto |

La licencia será autorizada si las dependencias competentes certifican que los planos que acompañan a esta solicitud cumplen con la normatividad establecida por cada una de ellas según sea aplicable. En caso contrario se considerará desistido el trámite y la hará en cuanto sean solventados los requerimientos señalados.

3. AVANCE

- 0% Limpieza
- 10% Cimentación terminada
- 20% Enrase de muros
- 30% Losa de entripiso
- 40% Enrase de muros siguientes
- 50% Loza de azotea
- 70% Pretiles y rellenos de azoteas
- 80% Acabados
- 100% Regularización

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

TIPO DE DESCARGA AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES	
<input type="checkbox"/> DRENAJE MUNICIPAL	<input type="checkbox"/> FOSA SÉPTICA
TIPO DE SUMINISTRO DE GAS	
<input type="checkbox"/> DOMICILIARIO	<input type="checkbox"/> ESTACIONARIO
OTRO: _____	
GUARNICIÓN Y BANQUETA	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> EMPEDRADO
<input type="checkbox"/> ADOQUÍN	<input type="checkbox"/> ADOCRETO
OTRO: _____	
ARROYO VEHICULAR	
<input type="checkbox"/> CONCRETO	<input type="checkbox"/> EMPEDRADO
<input type="checkbox"/> ADOQUÍN	<input type="checkbox"/> ADOCRETO
<input type="checkbox"/> ASFALTO	OTRO: _____

VERIFICACIÓN

FECHA DE VERIFICACIÓN _____	
FACTIBLE VERIFICADOR <input type="checkbox"/>	
TIENE DUDA <input type="checkbox"/>	FACTIBLE ORDENAMIENTO <input type="checkbox"/>
NO SE LOCALIZÓ <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE DUPLICADO <input type="checkbox"/>
NUEVA FECHA _____	

POR MEDIO DE LA PRESENTE, AUTORIZO SE REALICE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE DESCRITO EN LA PRESENTE SOLICITUD, EN FECHA Y HORA HÁBIL QUE DETERMINE LA SECRETARÍA.

FIRMA DE AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO

VERIFICÓ (NOMBRE)	FIRMA
-------------------	-------

--

EXCLUSIVO PARA LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

OBSERVACIONES:	<input type="text"/>
FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN:	VO. BO. DE INGRESO: <input type="text"/>

NOTA: La presentación de esta solicitud NO implica la autorización para ejecutar los trabajos solicitados

De conformidad con los artículos 115 fracción V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 9, 15, 28, 32 y demás aplicables de la Ley General de Asentamientos Humanos, artículos 1,12,17,22,119,137,138,237,246,251,252,253,255 y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro, artículos 13, 17 y demás aplicables de la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado de Querétaro, artículos 33,34, 152, 156, 158-160, 162-163, 166, 329, 332 y demás aplicables del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal de Huimilpan, Qro. así como los aplicables de la Ley de Catastro del Estado de Querétaro, se solicitan los siguientes requisitos en original y copia legible:

2. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

REQUISITOS

DEL PROPIETARIO

- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | Escritura o Título de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio o Certificado de Propiedad vigente cuando la Escritura sea ilegible o no especifique la superficie del predio | 8 | Dictamen de uso de suelo en caso de tener uso de suelo diferente a habitacional independiente |
| 2 | Recibo de pago de impuesto predial del año en curso | 9 | Constancia de Alineamiento |
| 3 | Identificación oficial vigente del propietario o representante legal acreditado | 10 | Número oficial |
| 4 | Croquis de localización con cuatro calles colindantes, norte y puntos de referencia | 11 | Recibo de pago de derechos por recepción de trámite por alineamiento, al ingreso. |
| 5 | Recibo de pago o factibilidad del servicio de agua potable, vigente | 12 | <u>Recibo de pago de derechos de los trámites solicitados, a la entrega de la respuesta.</u> |
| 7 | Recibo de pago del servicio de energía eléctrica, vigente | | |

DEL GESTOR

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 13 | Carta poder simple firmada por el Propietario y dos Testigos con copia de identificaciones oficiales vigentes | 14 | Poder Notarial Expedido a favor del representante legal e inscrito en el Registro Nacional de Alta de Poderes (RENAP) |
|----|---|----|---|

DEL DIRECTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO (DRO)

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 15 | Anteproyecto que contenga el predio completo, indicando superficies y usos | 20 | Solapa para planos autorizada por el Municipio de Huimilpan, disponible en página web |
| 16 | Anteproyecto pretendido para usos industriales (Industrias) | 21 | Archivo digital en formato compatible con autocad 2010 (.dwg o .dxf) |
| 17 | Dos juegos del proyecto arquitectónico , firmados en original por el propietario y el Director Responsable de Obra, <u>dobladados en tamaño carta.</u> (Con Visto Bueno en "original" de la Asociación de Colonos o Condóminos, cuando se trate de Fraccionamientos o condominios) | 22 | Cédula profesional y registro en el Colegio de Querétaro al que corresponda el DRO, vigente |
| 18 | Dos juegos del proyecto estructural , firmados en original por el propietario y el Director Responsable de Obra, <u>dobladados en tamaño carta</u> | 23 | Bitácora de Obra debidamente llenada y firmada por el propietario o representante legal y el Director Responsable de la Obra (DRO) |
| 19 | Dos juegos del proyecto de instalación hidráulica, sanitaria e instalaciones especiales (isométricos y especificaciones), firmados en original por el propietario y el Director Responsable de Obra, <u>dobladados en tamaño carta</u> | 24 | *Respuesta a estudio de mecánica de suelos, firmada por el DRO (Sólo Fraccionamiento Cumbres del Cimatario y sus Condominios) |

PRESENTAR ESTOS REQUISITOS EN CASO DE CONTAR CON ÉSTOS O SEAN REQUERIDOS PARA EL TRÁMITE

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 25 | *Certificado y/o Escritura Pública de la Constitución de la Sociedad Mercantil o Asociación (Personas Morales) | 28 | *Resolución de Juicios (Debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio) |
| 26 | *RFC de la Sociedad Mercantil o Asociación (Personas Morales) | 29 | *Alineamiento carretero expedido por la Comisión Estatal de Infraestructura (Predios frente a carreteras estatales) |
| 27 | *Convenios y/o Acuerdos | 30 | *Los demás que determine esta Secretaría |

- Para algunos casos habrá un costo inicial de conformidad con los artículos aplicables de la Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan Qro., vigente para el ejercicio fiscal vigente.
- De conformidad al artículo 16 de la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado de Querétaro, el término de respuesta es de 30 días hábiles, sin embargo el tiempo de respuesta aproximado que estima esta Dependencia para cada trámite será de 15 días hábiles.

www.huimilpan.gob.mx

☎ 448.2785047 [ext. 3202]
 ✉ desarrollourbanoyecologia@huimilpan.gob.mx
 🏠 Francisco I. Madero s/n esq. 16 de Septiembre, Col. Centro.
 🕒 Horario de atención de 9:00 a 14:00 horas de Lunes a Viernes

AGENDA CITA
 PARA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
 Y
 ENTREGA DE TRÁMITES
 O RESPUESTAS

COSTOS EJERCICIO FISCAL 2023

1 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR CADA METRO CUADRADO					
Habitacional		Otros conceptos			
• Menos de 60 m ²	\$ 12.45	OBRA CON AVANCE	Multa por no realizar en tiempo y forma la regularización de la obra, cuando ésta presente avance en los trabajos	Dos tantos más del costo de Licencia de Construcción.	
• De 60 a 119 m ²	\$ 18.67				
• De 120 a 239 m ²	\$ 41.5				
• De 240 m ² en adelante	\$ 49.8				
Comercial		OBRA TERMINADA	Multa por no realizar en tiempo y forma la regularización de la obra, cuando ésta ya esté concluida.	Cuatro tantos más del costo de Licencia de Construcción.	
	\$ 49.8				
Industrial		CONSTRUCCIÓN SIN TECHAR	50% del costo por metro cuadrado de construcción: Patios de maniobras, vialidades internas patrimoniales, albercas, obras subterráneas (excepto drenajes, cisternas y tuberías propias del proyecto, banquetas dentro del predio, pavimentos), exceptuando áreas sin construir o con pasto natural, jardines, grava, tepetate, terreno en breña o terreno natural)		
	\$ 62.24				
Granjas o establos		OBRA PROVISIONAL O TRABAJOS PRELIMINARES	Trazo, limpia, nivelación, movimientos de tierras para usos <u>que no sean de tipo habitacional</u>	\$5.187 por cada metro cuadrado de área a trabajar	
	\$ 36.31				
Placa de identificación de obra		\$286.32			
- Por trabajos de instalación de antenas de telefonía comercial, radio base o sistema de transmisión de radiofrecuencia					
• Nueva de:	\$ 51,870.00	a	\$ 103,740.00	• Regularización (instalada)	\$ 176,358.00

2 ALINEAMIENTO SEGÚN TIPO (POR CADA METRO LINEAL)		3 NÚMERO OFICIAL SEGÚN TIPO	
• Cobro por recepción de Alineamiento	\$ 250.17	Sin cobro inicial	
Por Alineamiento Comercial por cada metro lineal		Por Número oficial comercial	
• Media	\$82.99	• Media	\$ 1,296.75
• Alta y Muy alta	\$103.74	• Alta	\$ 1,452.36
		• Muy Alta	\$ 1,556.10
Por Alineamiento habitacional por cada metro lineal		Por Número oficial habitacional	
• Aislada, Mínima y Baja	\$51.87	• Aislada y Mínima	\$1,037.40
		• Baja	414.96
		• Media	363.09
• Media, Alta y Muy alta	\$57.06	• Alta y Muy alta	\$311.22
Por Alineamiento Industrial por cada metro lineal		Por Número oficial industrial	
\$	259.35	\$	2,593.50

4 CONEXIÓN A LA RED DE DRENAJE (TODOS)	
	\$ 829.92