



| Dictamen para Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio |   |             |
|--|---|-------------|
| <b>Clasificación:</b>  | Trámite   |             |
| <b>Derechos por emisión del trámite:</b>                         | Por la emisión de la declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio de 2 a 15 unidades.   | \$6,161.07  |
|  | Por la emisión de la declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio de 16 a 30 unidades.  | \$10,799.80 |
|  | Por la emisión de la declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio de 31 a 45 unidades.  | \$12,322.10 |
|  | Por la emisión de la declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio de 46 a 60 unidades.  | \$13,443.30 |
|  | Por la emisión de la declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio de 61 a 75 unidades.  | \$17,923.40 |
|  | Por la emisión de la declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio de 76 a 90 unidades.  | \$22,405.00 |
|  | Por la emisión de la declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio más de 90 unidades.   | \$26,886.60 |
| <b>Ámbito de Aplicación:</b>                                     | Ciudadanía  |             |
| <b>Fundamento Jurídico:</b>                                      | 1. Código Urbano, Artículo 226, Fracción V, 237, 238, 239 y 240.<br>2. Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Artículo 24, Fracción XV, Punto 1. |             |
| <b>Nombre del documento que se expide:</b>                       | Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio.   |             |
| <b>Requisitos:<br/>(Presentar en original y copia)</b>           | 1. Solicitud formato múltiple.<br>2. Identificación oficial del propietario.<br>3. Copia del recibo predial del año en curso.                         |             |



|                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | <p>4. Copia del número oficial exterior del Condominio (autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología).</p> <p>5. Copia del plano autorizado con los números oficiales interiores (autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología).</p> <p>6. Avalúo hacendario y memoria descriptiva (firmados por el perito valuador autorizado).</p> <p>7. Póliza de fianza (que garantice los trabajos faltantes por ejecutar en las obras de urbanización).</p> <p>8. Propuesta de reglamento interno.</p> <p>9. 5 planos con la leyenda "Declaratoria de Régimen de Condominio".</p> <p>10. Plano con propuesta de matematización.</p> <p>11. Carta poder simple (firmada por el propietario, gestor y dos testigos con copia de sus identificaciones respectivas) en caso de que el propietario no se presente a realizar el trámite.</p> |
| <b>Elabora:</b>                    | Arq. Edgar Cipriano Navarro Maya.   |
| <b>Revisa:</b>                     | M. Arq. María Cecilia Martínez Mancera.   |
| <b>Aprueba:</b>                    | M. Arq. María Cecilia Martínez Mancera.   |
| <b>Presentar trámite:</b>          | Formato de trámites múltiples.  |
| <b>Dirección:</b>                  | Calle Francisco I. Madero s/n esq. 16 de septiembre, Col. Centro, Huimilpan, Qro. C.P. 76950.   |
| <b>Número telefónico:</b>          | 4482785047 Extensión: 3202.   |
| <b>Correo electrónico:</b>         | desarrollourbanoyecologia@huimilpan.gob.mx  |
| <b>Días y horario de atención:</b> | Lunes a viernes, con horario de recepción de documentos de 9:00 am a 2:00 pm.   |