



| Dictamen de Uso de Suelo | | |
|--|--|--|
| Clasificación: | Trámite | |
| Derechos por emisión del trámite: | Uso de suelo comercial y otros usos no especificados: | \$1,680.98 (los primeros 100 metros) \$2.24 (por metro excedente) |
| | Industrial: | \$5,601.25 (los primeros 100 metros) \$2.24 (por metro excedente) |
| | Mixto: | \$3,360.44 (los primeros 100 metros) \$2.24 (por metro excedente) |
| | Campestre: | \$1,119.64 (los primeros 100 metros) \$2.24 (por metro excedente) |
| | Residencial: | \$895.7 (los primeros 100 metros) \$2.80 (por metro excedente) |
| | Habitacional Medio: | \$783.74 (los primeros 100 metros) \$1.40 (por metro excedente) |
| | Habitacional Popular: | \$671.78 (los primeros 100 metros) \$0.74 (por metro excedente) |
| Ámbito de Aplicación: | Ciudadanía | |
| Fundamento Jurídico: | 1. Código Urbano, Art. 324. 2. Ley de Ingresos del Municipio de Huimilpan, Artículo 39, Fracción I, punto 1, inciso a) y b). | |
| Nombre del documento que se expide: | Dictamen de uso de suelo. | |
| Requisitos: (Presentar en original y copia) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Solicitud formato múltiple. 2. Constancia de propiedad (Escritura Pública o Título de Propiedad debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. 3. Recibo del impuesto predial del año en curso. 4. Identificación oficial del propietario. 5. Croquis de localización del predio (indicando calles o lugares de referencia). | |



| | |
|------------------------------------|---|
| | <ol style="list-style-type: none"> 6. Carta poder simple (firmada por el propietario, gestor y dos testigos con copia de sus identificaciones respectivas). 7. Recibo del pago del servicio de agua potable y energía eléctrica. 8. Visto bueno de los vecinos colindantes al predio (nombre y firma). 9. Visto bueno de la Autoridad local (Delegado o Subdelegado Municipal vigente 2021-2024). 10. Para bancos de extracción y/o explotación deberán presentar estudios técnicos de impacto urbano, vial, ambiental e hidrológico (cada uno deberá venir impreso firmado por el responsable de la elaboración y en digital). 11. Oficio de Licencia de Explotación vigente (expedido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Querétaro). |
| Elabora: | C. María Alejandra Saavedra Varela (Dictamen de uso de suelo tipo C). Arq. Mónica Abigail Gómez Morales (Dictamen de uso de suelo tipo A y B). |
| Revisa: | Arq. Edgar Cipriano Navarro Maya. |
| Aprueba: | M. Arq. María Cecilia Martínez Mancera. |
| Presentar trámite: | Formato de trámites múltiples. |
| Dirección: | Calle Francisco I. Madero s/n esq. 16 de septiembre, Col. Centro, Huimilpan, Qro. C.P. 76950. |
| Número telefónico: | 4482785047 Extensión: 3202. |
| Correo electrónico: | desarrollourbanoyecologia@huimilpan.gob.mx |
| Días y horario de atención: | Lunes a viernes, con horario de recepción de documentos de 9:00 am a 2:00 pm. |