



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN
2018 – 2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Requisitos para Trámites Diversos

13. FACTIBILIDAD DE GIRO COMERCIAL (NUEVA)

(Tiempo de respuesta: 12 días hábiles)

1-	HACER SOLICITUD	(escrito libre) con firma autógrafa del propietario o propietarios (en original y copia), dirigida al Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal , indicando el giro autorizado en el Dictamen de Uso de Suelo o Factibilidad de Uso de Suelo vigente.
NOTA: En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del Poder Especial para Actos de Administración del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.		
2-	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O PROPIETARIOS.	NOTA: En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar: • Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada por propietario, Gestor y 2 testigos), • Copia de identificación oficial del Gestor y de dos testigos.
3-	COPIA SIMPLE DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO APROBADO O DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE.	• En caso de que la Factibilidad de Uso de Suelo haya vencido, deberá renovarla previo a la solicitud de Factibilidad de Giro.
4-	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.	Documento perfectamente visible.
5-	COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y/O ENERGÍA ELÉCTRICA	De fecha reciente.
6-	COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE	EN CASO DE QUE LA OBRA HAYA SIDO REGULARIZADA <u>Si no obtuvo la Licencia de Construcción del inmueble en esta Dirección a mi cargo, deberá tramitarla previo a la solicitud de la Factibilidad de Giro, aún si la obra está terminada y habitada.</u>
7-	COPIA DE LA TERMINACIÓN DE OBRA	En caso de que la construcción esté 100% terminada y cuente con la Licencia de Construcción correspondiente.
8-	COPIA DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO	(Para el giro comercial autorizado en el Dictamen o Factibilidad de Uso de Suelo , del año anterior al que se solicita, en caso de haberla obtenido)
9-	COPIA DEL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL	Documento vigente y para el giro comercial autorizado en el Dictamen o Factibilidad de Uso de Suelo .
10-	LICENCIA DE VENTA DE ALCOHOLES DEL ESTADO DEL AÑO EN CURSO	Documento vigente ** sólo para comercios con venta de bebidas alcohólicas autorizadas en el Dictamen de Uso de Suelo**)
11-	ADEMÁS DE LOS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y HABER CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.	
12-	REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE.	Presentar copia del recibo de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección, el mismo día del ingreso del trámite.

RENOVACIÓN DE FACTIBILIDAD DE GIRO

1-	HACER SOLICITUD	Escrito libre: con firma autógrafa del propietario o propietarios (en original y copia), dirigida al Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal , indicando el giro autorizado en el Dictamen de Uso de Suelo o Factibilidad de Uso de Suelo vigente.
2-	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O PROPIETARIOS.	NOTA: En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar: • Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada por propietario, Gestor y 2 testigos), • Copia de identificación oficial del Gestor y de dos testigos.
3-	COPIA SIMPLE DE LA ÚLTIMA FACTIBILIDAD DE GIRO APROBADA.	
4-	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL	Del año en curso
5-	COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y/O ENERGÍA ELÉCTRICA	De fecha reciente, en caso de contar con éstos servicios.
6-	COPIA DE LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO.	Del año anterior al que se solicita la renovación
7-	COPIA SIMPLE DE LOS DOCUMENTOS DEL AÑO EN CURSO	Ver requisitos No. 9, No. 10 y No. 11 de Factibilidad de Giro), además de los requeridos para el comercio, con los que da cumplimiento a las condicionantes urbanas y generales señaladas dentro del Dictamen o Factibilidad de Uso de Suelo aprobado .
8-	REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE.	Presentar copia del recibo de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección, el mismo día del ingreso del trámite.

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

Carretera estatal 412 Km 0+100, La Trásquila

Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.

Huimilpan, Oro., a ____ de _____ del _____.

Arq. Oscar René González Orduña
Director de Desarrollo Urbano y Ecología.
Presente:

Por medio del presente solicito a usted de la manera más atenta me autorice **la factibilidad de giro para el año** _____ de mi predio ubicado en la calle _____, de la localidad de _____, Huimilpan, Oro., para el funcionamiento de:

Anexo copia de los documentos con los que doy cumplimiento a las condicionantes urbanas y generales indicadas en el Dictamen de Uso de Suelo correspondiente, así como de los siguientes requisitos:

PROPIETARIO:

- ___ Dictamen de Uso de Suelo;
- ___ Licencia de construcción:
- ___ Visto Bueno de Protección Civil del año en curso;
- ___ Licencia Municipal de Funcionamiento del año en curso;
- ___ Licencia para venta de bebidas alcohólicas expedida por Gobierno del Estado, del año en curso;
- ___ Predial del año en curso;
- ___ Identificación oficial;
- ___ Recibo de Agua y/o Luz;
- ___ Croquis de localización y
- ___ Recibo de pago de derechos por Factibilidad de Giro Comercial.

GESTOR:

- ___ Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada)
- ___ Copia de identificación del gestor
- ___ Copia de identificación de 2 testigos

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

(Nombre y firma del Propietario)

Número de Teléfono o Celular.

Requisito No. 1