



**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE HUIMILPAN**  
**2018 – 2021**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA**



COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO

**Requisitos para Trámites Diversos**

**12. REVALIDACIÓN DE FACTIBILIDAD DE GIRO INDUSTRIAL**

**(Tiempo de respuesta: 12 días hábiles)**

1	HACER SOLICITUD	Escrito libre con firma autógrafa del propietario o propietarios, Representante Legal de la Empresa (en original y copia), dirigida al <b>Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal</b> , indicando el giro industrial. (o por el Arrendatario - en su caso)
<b>NOTA:</b> En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del <b>Poder Especial para Actos de Administración</b> del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.		
2	COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO ANTERIOR	Documento completo y perfectamente legible
3	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS)	<b>DEL LOTE INDUSTRIAL O REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE SER PERSONA MORAL **</b> <b>NOTA:</b> En caso de que el trámite lo realice un tercero, (1) Deberá anexar carta poder simple en original completamente llenada y firmada, (2) Copia de su identificación oficial y (3) Copia de identificación de dos testigos.
4	COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DEL LOTE, LA CUAL DEBERÁ ESTAR INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO	Documento completo y perfectamente legible
5	COPIA SIMPLE DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO AUTORIZADO.	En caso del Fraccionamiento Industrial "PARQUE INDUSTRIAL PYME" presentar el Dictamen que corresponda (PYME I, PIME II, etc.)
6	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A NOMBRE DEL PROPIETARIO	Del año en curso y correspondiente al Lote Industrial.
7	COPIA DEL RECIBO DE PAGO O FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE (PIPA)	Reciente y del Lote Industrial.
8	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	Reciente y del Lote Industrial.
9	COPIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	
10	REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS POR FACTIBILIDAD DE GIRO INDUSTRIAL	Presentar copia del recibo de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección, el mismo día del ingreso del trámite.

**COPIA SIMPLE DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA INDUSTRIA**

11	VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL VIGENTE	<b>Para el giro que se pretende. **OBLIGATORIO**</b>
12	COPIA DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO	Indispensable si la nave industrial se encuentra operando, puede presentar la del año anterior y para el giro que se pretende.
13	COPIA DE AUTORIZACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS	Indispensable en caso de contar con éstos, si no cuenta con el permiso correspondiente, realizarlo en esta Dirección a mi cargo, simultáneamente con el trámite de la factibilidad de giro.
14	COPIA DEL ALTA DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL ANTE LA SEDESU DEL ESTADO. (HOJAS DE INDUCCIÓN)	<b>**OBLIGATORIO**</b>

**EN CASO DE QUE LA FACTIBILIDAD DE GIRO SEA SOLICITADA POR UN ARRENDATARIO DEBERA ANEXAR:**

15	• COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL
16	• COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO "VIGENTE"
17	• COPIA DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL O ASOCIACIÓN (PERSONA MORAL)
18	• COPIA DEL RFC (PERSONA MORAL) **

***TODOS LOS REQUISITOS SON INDISPENSABLES PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO, POR LO QUE DEBERÁ PRESENTARLOS DESDE EL INGRESO DEL TRÁMITE.***

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

***Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y perfectamente LEGIBLES.***

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

**Carretera estatal 412 Km 0+100, La Trasquilla**  
**Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.**

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**Arq. Oscar René González Orduña**  
**Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal.**  
**Presente:**

Por medio del presente solicito a usted de la manera más atenta me autorice **la revalidación de la factibilidad de giro No. \_\_\_\_\_ para el año \_\_\_\_\_** del Lote \_\_\_\_\_, de la Manzana \_\_\_\_\_, ubicado en la calle \_\_\_\_\_ del Fraccionamiento Industrial "Parque Industrial PYME \_\_\_\_\_", de la localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Qro., para el funcionamiento de:

DEBERÁ INDICAR CLARAMENTE EL GIRO PRETENDIDO

Anexo copia de los documentos con los que doy cumplimiento a las condicionantes urbanas y generales indicadas en el Dictamen de Uso de Suelo correspondiente, así como de los siguientes requisitos:

- \_\_\_ Dictamen de Uso de Suelo No. DUS/014/2014;
- \_\_\_ Licencia de construcción o Terminación de Obra;
- \_\_\_ Visto Bueno de Protección Civil del año en curso;
- \_\_\_ Licencia Municipal de Funcionamiento del año en curso (en caso de contar con ésta);
- \_\_\_ Alta de la actividad industrial ante la SEDESU;
- \_\_\_ Escritura Pública;
- \_\_\_ Identificación oficial del propietario o Representante Legal;
- \_\_\_ Predial del año en curso;
- \_\_\_ Recibo de pago de derechos por Factibilidad de Giro;
- \_\_\_ Recibo de pago del Agua Potable;
- \_\_\_ Recibo de pago de energía eléctrica; y
- \_\_\_ Croquis de localización.

**ARRENDATARIO:**

- \_\_\_ Copia del Contrato de Arrendamiento;
- \_\_\_ Copia de Identificación Oficial del Arrendatario;
- \_\_\_ Copia del RFC (Persona Moral)
- \_\_\_ Copia de la Acreditación de Sociedad Mercantil o Asociación Civil (Persona Moral).

**GESTOR:**

- \_\_\_ Carta poder simple en original
- \_\_\_ Copia de identificación oficial
- \_\_\_ Copia de identificación oficial de 2 testigos;

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**

\_\_\_\_\_  
**Nombre y firma del: (1) Propietario o Representante Legal o  
(2) Arrendatario**

\_\_\_\_\_  
**Número de teléfono o celular**

Requisito No. 1