



Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología

Coordinación de Desarrollo Urbano

Requisitos para Trámites Diversos

8.2 FACTIBILIDAD DE GIRO (NUEVA)

(Tiempo de respuesta: 12 días hábiles)

- HACER SOLICITUD** (escrito libre) con firma autógrafa del propietario o propietarios (en original y copia), dirigida al **ING. ALEJANDRO GRANADOS BECERRIL**, Director de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, indicando el giro autorizado en el Dictamen de Uso de Suelo o Factibilidad de Uso de Suelo vigente.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O PROPIETARIOS.**
NOTA: En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar carta poder simple en original, copia de su identificación oficial y de dos testigos.
- COPIA SIMPLE DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO APROBADO O FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE.**
 - En caso de que la Factibilidad de Uso de Suelo haya vencido, deberá revoverla previo a la solicitud de Factibilidad de Giro.
- COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.**
- COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y/O ENERGÍA ELÉCTRICA** (Reciente).
- COPIA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS CON LOS QUE DA CUMPLIMIENTO AL DICTAMEN O FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO:**
 - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** (vigente) y/o **TERMINACIÓN DE OBRA**, del predio (para la regularización de la construcción);
 - LICENCIAMUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO DEL AÑO EN CURSO**, para el giro analizado en el Dictamen o Factibilidad de uso de suelo;
 - VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL DEL AÑO EN CURSO**, para el giro analizado en el Dictamen o Factibilidad de uso de suelo;
 - LICENCIA DE VENTA DE ALCOHOLES DEL ESTADO**, del año en curso (en caso de venta de bebidas alcohólicas); y
 - AUTORIZACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS** (en caso de contar con éstos en el comercio)
- REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE** (presentar copia del recibo de pago en la ventanilla de gestión de la Coordinación de Desarrollo Urbano Municipal, el mismo día del ingreso del trámite.

RENOVACIÓN DE FACTIBILIDAD DE GIRO

- HACER SOLICITUD** (escrito libre) con firma autógrafa del propietario o propietarios (en original y copia), dirigida al **ING. ALEJANDRO GRANADOS BECERRIL**, Director de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, indicando el giro autorizado en el Dictamen de Uso de Suelo o Factibilidad de Uso de Suelo vigente.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O PROPIETARIOS.**
NOTA: En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar carta poder simple en original, copia de su identificación oficial y de dos testigos.
- COPIA SIMPLE DE LA ÚLTIMA FACTIBILIDAD DE GIRO APROBADA.**
- COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.**
- COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y/O ENERGÍA ELÉCTRICA** (Reciente).
- COPIA SIMPLE DE LOS DOCUMENTOS DEL AÑO EN CURSO** (Con los que da cumplimiento a las condicionantes urbanas y generales señaladas dentro del Dictamen o Factibilidad de Uso de Suelo aprobado. (ver requisito No. 6 de Factibilidad de
- REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE** (presentar copia del recibo de pago en la ventanilla de gestión de la Coordinación de Desarrollo Urbano Municipal, el mismo día del ingreso del trámite.

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y perfectamente LEGIBLES.

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

Carretera estatal 412 Km 0+100, La Trásquila

Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3201 y

3202.

Huimilpan, Qro., a ____ de _____ del _____.

Ing. Alejandro Granados Becerril
Director de Obras Publicas,
Desarrollo Urbano y Ecología.
Presente:

Por medio del presente solicito a usted de la manera más atenta me autorice **la factibilidad de giro para el año** _____ de mi predio ubicado en la calle _____, de la localidad de _____, Huimilpan, Qro., para el funcionamiento de: _____.

Anexo copia de los documentos con los que doy cumplimiento a las condicionantes urbanas y generales indicadas en el Dictamen de Uso de Suelo correspondiente, así como de los siguientes requisitos:

- ___ Dictamen de Uso de Suelo;
- ___ Licencia de construcción;
- ___ Visto Bueno de Protección Civil del año en curso;
- ___ Licencia Municipal de Funcionamiento del año en curso;
- ___ Licencia para venta de bebidas alcohólicas expedida por Gobierno del Estado, del año en curso;
- ___ Predial del año en curso;
- ___ Identificación del propietario;
- ___ Carta poder simple en original con copia de identificaciones del gestor y de 2 testigos.
- ___ Recibo de Agua y/o Luz; y
- ___ Croquis de localización.

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

(Nombre y firma del Propietario)

▪