



**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**

Coordinación de Desarrollo Urbano

Requisitos para Trámites Diversos

**10. FACTIBILIDAD DE GIRO COMERCIAL (NUEVA)**

(Tiempo de respuesta: 12 días hábiles)

**1- HACER SOLICITUD**

(escrito libre) con firma autógrafa del propietario o propietarios (en original y copia), dirigida al **Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal**, indicando el giro autorizado en el Dictamen de Uso de Suelo o Factibilidad de Uso de Suelo vigente.

**NOTA:** En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del **Poder Especial para Actos de Administración** del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.

**2- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O PROPIETARIOS.**

**NOTA:** En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar:

- Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada por propietario, Gestor y 2 testigos),
- Copia de identificación oficial del Gestor y de dos testigos.

**3- COPIA SIMPLE DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO APROBADO O DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE.**

- En caso de que la **Factibilidad de Uso de Suelo** haya vencido, deberá renovarla previo a la solicitud de Factibilidad de Giro.

**4- COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.**

**5- COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y/O ENERGÍA ELÉCTRICA (Reciente).**

**6- COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE**

(documento **vigente** y sólo en caso de que la construcción se encuentre en proceso o **sin vigencia** para el caso de que se haya expedido para regularizar la construcción ya terminada)

Si no obtuvo la **Licencia de Construcción** del inmueble en esta Dirección a mi cargo, deberá tramitarla previo a la solicitud de la Factibilidad de Giro, aún si la obra está terminada y habitada.

**7- COPIA DE LA TERMINACIÓN DE OBRA**

En caso de que la construcción esté 100% terminada y cuente con la Licencia de Construcción correspondiente.

**8- COPIA DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO DEL AÑO EN CURSO**

(Para el giro comercial autorizado en el **Dictamen o Factibilidad de Uso de Suelo**, o en su caso, del año anterior de no haberla renovado)

**9- COPIA DEL VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

Documento vigente y para el giro comercial autorizado en el **Dictamen o Factibilidad de Uso de Suelo**.

**10- LICENCIA DE VENTA DE ALCOHOLES DEL ESTADO DEL AÑO EN CURSO**

Documento vigente \*\* sólo para comercios con venta de bebidas alcohólicas autorizadas en el Dictamen de Uso de Suelo\*\*)

**11- ADEMÁS DE LOS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y HABER CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.**

**12- REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE.**

Presentar copia del recibo de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección, el mismo día del ingreso del trámite.

**RENOVACIÓN DE FACTIBILIDAD DE GIRO**

**1- HACER SOLICITUD** (escrito libre) con firma autógrafa del propietario o propietarios (en original y copia), dirigida al **Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal**, indicando el giro autorizado en el Dictamen de Uso de Suelo o Factibilidad de Uso de Suelo vigente.

**2- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O PROPIETARIOS.**

**NOTA:** En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar:

- Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada por propietario, Gestor y 2 testigos),
- Copia de identificación oficial del Gestor y de dos testigos.

**3- COPIA SIMPLE DE LA ÚLTIMA FACTIBILIDAD DE GIRO APROBADA.**

**4- COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.**

**5- COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y/O ENERGÍA ELÉCTRICA (Reciente).**

**6- COPIA SIMPLE DE LOS DOCUMENTOS DEL AÑO EN CURSO** (ver requisitos No. 8, No. 9, No. 10 y No. 11 de Factibilidad de Giro), además de los requeridos para el comercio, con los que da cumplimiento a las condicionantes urbanas y generales señaladas dentro del Dictamen o Factibilidad de Uso de Suelo aprobado.

**7- REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE.**

Presentar copia del recibo de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección, el mismo día del ingreso del trámite.

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta FAVORABLE.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y perfectamente

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

Carretera estatal 412 Km 0+100, La Trasuquila

Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.

Huimilpan, Qro., a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**Arq. Oscar René González Orduña**  
**Director de Desarrollo Urbano y Ecología.**  
**Presente:**

Por medio del presente solicito a usted de la manera más atenta me autorice **la factibilidad de giro para el año \_\_\_\_\_** de mi predio ubicado en la calle \_\_\_\_\_, Huimilpan, Qro., para el funcionamiento de:

Anexo copia de los documentos con los que doy cumplimiento a las condicionantes urbanas y generales indicadas en el Dictamen de Uso de Suelo correspondiente, así como de los siguientes requisitos:

**PROPIETARIO:**

- \_\_\_ Dictamen de Uso de Suelo;
- \_\_\_ Licencia de construcción;
- \_\_\_ Visto Bueno de Protección Civil del año en curso;
- \_\_\_ Licencia Municipal de Funcionamiento del año en curso;
- \_\_\_ Licencia para venta de bebidas alcohólicas expedida por Gobierno del Estado, del año en curso;
- \_\_\_ Predial del año en curso;
- \_\_\_ Identificación oficial;
- \_\_\_ Recibo de Agua y/o Luz;
- \_\_\_ Croquis de localización y
- \_\_\_ Recibo de pago de derechos por Factibilidad de Giro Comercial.

**GESTOR:**

- \_\_\_ Carta poder simple en original (completamente llenada y firmada)
- \_\_\_ Copia de identificación del gestor
- \_\_\_ Copia de identificación de 2 testigos

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**

\_\_\_\_\_  
**(Nombre y firma del Propietario)**

\_\_\_\_\_  
**Número de Teléfono o Celular.**

■