



**Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología**

Coordinación de Desarrollo Urbano

**Requisitos para Trámites Diversos**

**7. FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**

**(Tiempo de respuesta: 12 días hábiles)**

**1** Hacer solicitud (escrito libre) con firma autógrafa del propietario o propietarios (en original y copia), dirigida al ING. ALEJANDRO GRANADOS BECERRIL, Director de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología Municipal, indicando:

\* **Uso solicitado, ubicación del inmueble, superficie, etc.**

**2** Original y copia de la constancia de propiedad expedida por el (Sub) Delegado Municipal actual que contenga: superficie total del predio, medidas y colindancias y del Contrato de compraventa o Donación, y en caso de ser parte de una parcela anexar copia del Certificado Parcelario.

**3** Copia de la identificación oficial del propietario o propietarios.

**NOTA: En caso de que el trámite lo realice un tercero, deberá anexar carta poder simple en original, copia de su identificación oficial y de dos testigos.**

**4** Original y copia del último recibo de pago del servicio de agua potable o energía eléctrica.

**5** Croquis de localización, indicando calles o lugares de referencia.

**6** Realizar el pago correspondiente y presentar copia del recibo de pago en la ventanilla de gestión de la Coordinación de Desarrollo Urbano Municipal.

**7** Visto Bueno de los vecinos colindantes al predio (firmas) y de la Autoridad Local (Delegado o Subdelegado Municipal) sello y firma.

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, **SIN EXCEPCIÓN**, deberán ser claras y perfectamente **LEGIBLES**.

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

**Carretera estatal 412 Km 0+100, La Trasquila**

**Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3202 y 3209.**

Huimilpan, Qro., a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**Ing. Alejandro Granados Becerril**  
**Director de Obras Publicas,**  
**Desarrollo Urbano y Ecología.**  
**Presente:**

Por medio del presente solicito a usted de la manera más atenta me autorice **la factibilidad de uso de suelo** de mi predio, el cual cuenta con una superficie total de \_\_\_\_\_M2, ubicado en la calle \_\_\_\_\_, de la localidad de \_\_\_\_\_, Huimilpan, Qro., donde pretendo instalar \_\_\_\_\_, anexa a vivienda.

Se anexa copia de los documentos requeridos para este trámite.

- \_\_\_ Constancia de Propiedad (actual)
- \_\_\_ Identificación del propietario
- \_\_\_ Carta poder simple en original con copia de identificaciones del gestor y de 2 testigos.
- \_\_\_ Recibo de Agua y/o luz
- \_\_\_ Croquis de localización

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**

\_\_\_\_\_  
**(Nombre y firma del Propietario)**

**VISTO BUENO DE VECINOS COLINDANTES AL PREDIO**

Por medio del presente, hago constar que no tengo inconveniente en que el C. \_\_\_\_\_, instale: \_\_\_\_\_, en su inmueble ubicado en la calle \_\_\_\_\_, de la localidad de \_\_\_\_\_, Huimilpan, Qro.

**Nombre**

**Firma**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Nombre, firma y sello de la Autoridad Local (Delegado o Subdelegado Municipal)**

---

---

REQUISITO No. 7

