



**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**

Coordinación de Desarrollo Urbano

**Requisitos para Trámites Diversos**

**11. FACTIBILIDAD DE GIRO INDUSTRIAL**

(Tiempo de respuesta: 12 días hábiles)

**1 • HACER SOLICITUD**

Escrito libre con firma autógrafa del propietario o propietarios, Representante Legal de la Empresa (en original y copia), dirigida al **Arq. Oscar René González Orduña; Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal**, indicando el giro industrial. (o por el Arrendatario - en su caso)

**NOTA:** En caso de que el propietario o propietarios no puedan firmar la solicitud, quien lo haga en su representación, deberá presentar copia del **Poder Especial para Actos de Administración** del predio a su favor, firmado y sellado por la Notaría que lo expida.

**2 • COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (O PROPIETARIOS) DEL LOTE INDUSTRIAL O REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE SER PERSONA MORAL**

**3 • COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DEL LOTE DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.** (documento completo y perfectamente legible)

**4 • EN CASO DE QUE PERSONA MORAL, PRESENTAR COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA ASOCIACIÓN CIVIL O MERCANTIL.**

**5 • COPIA DEL RFC.**

**6 • COPIA SIMPLE DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO AUTORIZADO AL DESARROLLADOR DEL FRACCIONAMIENTO.**

**7 • COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL** (del año en curso), correspondiente al Lote Industrial.

**8 • COPIA DEL RECIBO DE PAGO O FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE** (reciente del Lote Industrial).

**9 • COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA** (reciente del Lote Industrial).

**10 • COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (VIGENTE) o**

**• COPIA DE TERMINACIÓN DE OBRA** (En caso de que la obra haya sido regularizada o esté 100% terminada)

**11 • VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL**, vigente, para el giro que se pretende.

**12 • COPIA DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO** (del año en curso y para el giro que se pretende)

**13 • COPIA DE AUTORIZACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS** (en caso de contar con éstos)

**14 • COPIA DEL ALTA DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL ANTE LA SEDESU DEL ESTADO.**

**15 • REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS.**

Presentar copia del recibo de pago en la Ventanilla de Gestión de esta Dirección, el mismo día del ingreso del trámite.

**GESTOR**

**16 • EN CASO DE QUE EL TRÁMITE LO REALICE UN GESTOR, PRESENTAR:**

**1. Carta poder simple en original.** (Llenada y firmada por el propietario del predio, Gestor y 2 testigos familiares del propietario)

**2. Copia de identificaciones del Gestor y de 2 testigos familiares del propietario.** (perfectamente visibles)

**EN CASO DE QUE LA FACTIBILIDAD DE GIRO SEA SOLICITADA POR UN ARRENDATARIO DEBERÁ ANEXAR:**

**17 • COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL**

**18 • COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO "VIGENTE"**

**19 • COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL O ASOCIACIÓN (PERSONA MORAL)**

**20 • COPIA DEL RFC (PERSONA MORAL)**

ADemás de los documentos anteriores, presentar los demás requeridos en el dictamen de uso de suelo y haber cumplido satisfactoriamente las condicionantes urbanas y generales establecidas en el mismo.

**NOTA: DEBERÁ PRESENTAR TODOS LOS REQUISITOS INDICADOS PARA ESTE TRÁMITE, EN CASO CONTRARIO, NO SE AUTORIZARÁ LA FACTIBILIDAD DE GIRO.**

El pago de los Derechos de cada trámite, deberá efectuarse al inicio del mismo, haciendo hincapié que el pago realizado, **NO** condiciona una respuesta **FAVORABLE**.

**Todos los documentos deberán presentarse en original y copia para su cotejo y éstas, SIN EXCEPCIÓN, deberán ser claras y perfectamente LEGIBLES.**

Horario de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas.

**Carretera estatal 412 Km 0+100, La Trasuila  
Teléfonos: (01 448) 275 2500 al 2509. Ext. 3201 y 3202.**

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**Arq. oscar René González Orduña**  
**Director de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal.**  
**Presente:**

Por medio del presente solicito a usted de la manera más atenta me autorice **la factibilidad de giro para el año \_\_\_\_\_** del Lote \_\_\_\_\_, de la Manzana \_\_\_\_\_, ubicado en la calle \_\_\_\_\_, del Fraccionamiento Industrial "Parque Industrial PYME \_\_\_\_\_", de la localidad de San Antonio La Galera, Huimilpan, Qro., para el funcionamiento de:

Anexo copia de los documentos con los que doy cumplimiento a las condicionantes urbanas y generales indicadas en el Dictamen de Uso de Suelo correspondiente, así como de los siguientes requisitos:

- \_\_\_ Dictamen de Uso de Suelo;
- \_\_\_ Licencia de construcción o Terminación de Obra;
- \_\_\_ Visto Bueno de Protección Civil del año en curso;
- \_\_\_ Licencia Municipal de Funcionamiento del año en curso (en caso de contar con ésta);
- \_\_\_ Alta de la actividad industrial ante la SEDESU;
- \_\_\_ Escritura Pública;
- \_\_\_ Identificación oficial del propietario o Representante Legal;
- \_\_\_ Predial del año en curso;
- \_\_\_ Recibo de pago de derechos por Factibilidad de Giro;
- \_\_\_ Recibo de pago del Agua Potable;
- \_\_\_ Recido de pago de energía eléctrica; y
- \_\_\_ Croquis de localización.

**ARRENDATARIO:**

- \_\_\_ Copia del Contrato de Arrendamiento;
- \_\_\_ Copia de Identificación Oficial del Arrendatario;
- \_\_\_ Copia del RFC (Persona Moral)
- \_\_\_ Copia de la Acreditación de Sociedad Mercantil o Asociación Civil (Persona Moral).

**GESTOR:**

- \_\_\_ Carta poder simple en original
- \_\_\_ Copia de identificación oficial
- \_\_\_ Copia de identificación oficial de 2 testigos;

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**

\_\_\_\_\_  
**Nombre y firma del: (1) Propietario o Representante Legal o (2) Arrendatario**

\_\_\_\_\_  
**Número de teléfono o celular**



▪



ADemás DE LO  
HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y | ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. | HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y | ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. | HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI







IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y ADEMÁS DE LO  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO. HABER CUMPLI





**IS DOCUMENTOS ANTERIORES, PRESENTAR LOS DEMÁS REQUERIDOS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO Y  
DO SATISFACTORIAMENTE LAS CONDICIONANTES URBANAS Y GENERALES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.**